

Protokół Nr 11.2021
posiedzenia Komisji Rewizyjnej
odbytego w dniu 12 października 2021 r.

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 15:00 i odbyło się w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Strumieniu.

Obecni: wg załączonej listy obecności.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Informacja nt. gospodarowania odpadami na terenie gminy Strumień z uwzględnieniem funkcjonowania PSZOK w 2020 roku i I półroczu 2021 roku.
3. Kontrola sprzedaży i dzierżawy mienia za rok 2019 i 2020.
4. Informacje, wolne głosy i wnioski.
5. Zakończenie.

Przebieg obrad:

ad. 1

Posiedzenie Komisji otworzyła i przewodniczyła Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej – Maria Madziar. Przywitała członków komisji oraz stwierdziła, że obrady są prawomocne, gdyż w posiedzeniu uczestniczy 3 członków Komisji Rewizyjnej na 5 osobowy skład.

Przewodnicząca Komisji M. Madziar przywitała również Zastępcę Burmistrza Strumienia W. Cybulskiego, Przewodniczącego Rady Miejskiej w Strumieniu Cz. Grenia, pracowników Urzędu Miejskiego w Strumieniu oraz przedstawicieli konsorcjum firm: Sanit - Trans Sp. z o. o., Międzyrzecze Górne, PHU Operatus Marian Krajewski, Operatus Sp. z o.o. Spółka komandytowa Grzegorza Podsiadło i Artura Halena.

ad.2

Informację nt. gospodarowania odpadami na terenie gminy Strumień z uwzględnieniem funkcjonowania PSZOK w 2020 roku i I półroczu 2021 roku – na prośbę Zastępcy Burmistrza W. Cybulskiego przedstawił Kierownik Referatu Ochrony Środowiska R. Mazgaj, który powiedział, że na wiosnę był omawiany materiał dot. gospodarowania odpadami w 2020 r., teraz został on uzupełniony o I półrocze bieżącego roku. Jeżeli chodzi o zmiany, które weszły w życie w roku bieżącym to wprowadzono obowiązek zbierania odpadów w sposób selektywny, bioodpady i popiół przeniesiono z systemu workowego do pojemnikowego. R. Mazgaj zwrócił się z prośbą do obecnych na posiedzeniu przedstawicieli konsorcjum firm: Sanit - Trans Sp. z o. o., Międzyrzecze Górne, PHU Operatus Marian Krajewski, Operatus Sp. z o.o. Spółka komandytowa o przyspieszenie prac nad harmonogramem

odbioru odpadów na rok 2022. Uzyskał odpowiedź, że harmonogramy są już opracowywane. R. Mazgaj poinformował, że z uwagi na to, że wprowadzona ulga na bioodpady musi być proporcjonalna do ponoszonych przez gminę rzeczywistych kosztów, po zakończeniu roku trzeba będzie ją ponownie przeliczyć. Przewodniczący Rady Miejskiej Cz. Greń zapytał czy firma odbierająca odpady sprawdza czy nie są one oddawane w przypadku gdy właściciel posesji zadeklarował posiadanie kompostownika. Uzyskał odpowiedź, że konsorcjum zwraca na to uwagę. M. Krutyła zapytała jak wytłumaczyć, że ludzie mimo, że płacą, wyrzucają odpady do lasu. A. Halena odpowiedział, że w 90 % są to odpady z działalności gospodarczych. Przewodniczący Rady Miejskiej Cz. Greń zapytał o podbieranie złomu przez złomiarzy. A. Halena odpowiedział, że dla firm przetwarzających odpady towarem jest kompletny telewizor i lodówka, jeżeli te sprzęty są niekompletne to koszt zagospodarowania odpadu jest wyższy. M. Madziar zapytała czy wiemy ilu mieszkańców złożyło deklaracje, że będą kompostować bioodpady. R. Mazgaj odpowiedział że 990 posesji. Zapytała, również czy na wąskie ulice bez połączenia firma mogłaby wysłać mniejsze samochody. A. Halena odpowiedział, że po odbiór odpadów z takich ulic z reguły jeżdżą małe samochody. M. Madziar zapytała o utrzymanie porządku przy dużym kontenerze w Pruchnej, który służy do gromadzenia odebranego z posesji szkła. A. Halena odpowiedział, że na bieżąco jest tam sprzątane. M. Madziar zapytała kto pokrywa koszty zniszczonych kubłów. G. Podsiadło odpowiedział, że firma pod warunkiem, że są to kubły spełniające normę PN840. M. Madziar zapytała czy podczas wsypywania różnego rodzaju śmieci do śmieciarki nie są one mieszane. A. Halena odpowiedział, że śmieciarki są dwukomorowe, co zapobiega mieszaniu się odpadów. Przewodniczący Rady Miejskiej Cz. Greń poprosił przedstawicieli konsorcjum o przekazanie pracownikom podziękowania za ciężką pracę, zapytał także co ma największy wpływ na koszty opłaty za śmieci. A. Halena odpowiedział, że są to koszty zagospodarowania odpadów, koszty osobowe i koszty paliwa. Przewodniczący Rady Miejskiej Cz. Greń zapytał czy powstanie spalarni zmniejszyłoby koszty. G. Podsiadło odpowiedział, że odpowiednio przygotowane odpady mogą dostarczać ciepło, ale nie będzie taniej. Zastępca Burmistrza W. Cybulski zapytał o poziom wzrostu cen w bieżących przetargach A. Halena odpowiedział, że to ok. 10 %.

ad. 3

Informację nt. sprzedaży i dzierżawy mienia za rok 2019 i 2020 – przedstawił Zastępca Burmistrza W. Cybulski. Poinformował, że powierzchnia dzierżawy w ciągu roku ulega zmianie z uwagi na fakt, że terminy umów kończą się w różnym okresie. Powierzchnia dzierżawy w latach 2019 i 2020 wynosiła 38,8594 ha, a powierzchnia najmu 0,1259 ha. Za 2019 r. roczny dochód netto wynosił 264 234,96 zł, VAT 58 560,61 zł, za 2020 r. roczny dochód netto wynosił 281 288,85 zł, VAT 62 732,76 zł. Przewodniczący Cz. Greń zapytał czy możliwa jest dzierżawa powyżej 20 lat. Zastępca Burmistrza W. Cybulski odpowiedział, że zależy to od decyzji Rady Miejskiej w Strumieniu. Zastępca Burmistrza W. Cybulski podkreślił, że ściągalność należności za dzierżawy jest wysoka. M. Madziar zapytała o stawkę za dzierżawę. M. Dziedzic odpowiedziała, że stawka dzierżawy rolnej jest podzielona od 1 do 1 000 m² stawka wynosi 0,24 zł, od 1 m² powyżej 1 000 m² stawka wynosi 0,036 zł. Zastępca Burmistrza W. Cybulski dodał, że dzierżawcy płacąc dzierżawę,

płacą również podatki za dzierżawiony grunt.

Zastępca Burmistrza W. Cybulski przedstawił zestawioną tabelarycznie informację dot. sprzedaży mienia w latach 2019 - 2020. W 2019 r. uzyskano przychód ze sprzedaży mienia w wysokości 113 531,00 zł., w 2020 r. 82 590,00 zł. Rok covidowy był gorszy, dochody były niższe. W roku bieżącym jest wyższa sprzedaż, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Strumieniu jest stosowana w niektórych przypadkach bonifikata bezprzetargowa jeżeli ktoś chce dokupić teren który użytkuje na cele mieszkaniowe. Przewodniczący Rady Miejskiej Cz. Greń zapytał o sprzedaż w tym roku R. Lubisz odpowiedziała, że w tym roku suma transakcji sięgnęła ok. 100 000 zł.

Komisja ocenia pozytywnie przedstawione informacje dot. sprzedaży i dzierżawy mienia za rok 2019 i 2020.

ad. 4

W informacjach, wolnych głosach i wnioskach nikt nie zabrał głosu.

ad. 5.

Przewodnicząca Komisji M. Madziar zakończyła posiedzenie Komisji o godz. 18.00.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała: Danuta Sikora

Podpisy członków Komisji Rewizyjnej:

1. Maria Madziar - Przewodnicząca Komisji
2. Maria Krutyla - Zastępca Przewodniczącego Komisji
3. Adam Gawron - członek Komisji