

Projekt

**UCHWAŁA NR XXXIV. .2021
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU**

z dnia 26 października 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1342 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461 z późn. zm.) art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach o opłatach lokalnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 401 z późn. zm.) - na wniosek Burmistrza Strumienia – **Rada Miejska w Strumieniu**

uchwała:

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,00 zł od 1m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **5,12 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,40 zł od 1m² powierzchni,**

za wyjątkiem gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków pod symbolem „dr” z wyłączeniem gruntów określonych w art.2 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych **0,22 zł od 1 m²powierzchni,**

- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,34 zł od 1m² powierzchni;**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **0,84 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **24,49 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **12,02 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **5,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **5,56 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**

3) od budowli

- a) stanowiących urządzenia służące do zbiorowego odprowadzania ścieków komunalnych, o których mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków **1%,**

b) pozostałych 2%, ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady

Czesław Greń

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że nie mogą one przekroczyć górnych stawek ustalonych przez Ministra Finansów.

Stawki maksymalne na 2022 rok zostały ogłoszone w Monitorze Polskim poz. 724z dnia 27 lipca 2021 r.

Wysokość stawek podatkowych obowiązujących w danym roku podatkowym może podlegać corocznie zmianie w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza danego roku w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wartość wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. ogłoszonego przez Prezesa GUS w komunikacie z dnia 15 lipca 2021 r. / Monitor Polski poz. 660 / została ustalona na poziomie 3,60 %.

Analizując powyższe zapisy tj. stawki maksymalne oraz wskaźnik wzrostu stawki podatkowe na 2022 rok w naszej gminie zostały ustalone z uwzględnieniem wskaźnika cen towarów i usług, a bez zmian pozostały stawki dotyczące opodatkowania budowli / 2 % od wartości pozostałych budowli oraz 1 % od budowli służących do zbiorowego odprowadzania ścieków. Projekt uchwały został przesłany do UOK i K w celu weryfikacji stosowania pomocy publicznej. W odpowiedzi uzyskano opinię iż projekt nie budzi zastrzeżeń.

Przedmiot opodatkowania	STRUMIEŃ			
	2020	2021		
1. GRUNTY:	Stawki podatkowe	Stawki podatkowe	Stawki max. na 2022 r.	Stawki proponowane na 2022 wzrost o 3,90 %
a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,93 zł za m ²	0,97 zł za m ²	1,03 zł	1,00 zł
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi i jezior i zbiorników sztucznych	4,75 zł za 1 ha	4,94 zł za 1 ha	5,17 zł	5,12 zł
c) pozostałych	0,38 zł za m ²	0,39 zł za m ²	0,54 zł	0,40 zł
za wyjątkiem gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków pod symbolem "dr" z wyłączeniem gruntów określonych w art.2 ust. 3 pkt 4 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o pod. i opł. lok.	0,20 zł za m ²	0,21 zł za m ²	0,54 zł	0,22 zł
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	3,10 zł za m ²	3,22 zł za m ²	3,40 zł	3,34 zł
2. BUDYNKI:				
a) mieszkalne	0,78 zł za m ²	0,81 zł za m ²	0,89 zł	0,84 zł
b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	22,75 zł za m ²	23,64 zł za m ²	25,74 zł	24,94 zł
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	11,16 zł za m ²	11,60 zł za m ²	12,04 zł	12,02 zł
d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,78 zł za m ²	5,06 zł za m ²	5,25 zł	5,24 zł
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	5,17 zł za m ²	5,37 zł za m ²	8,68 zł	5,56 zł
3. BUDOWLE OD WARTOŚCI - pozostałe	2%	2%	2%	2%
od budowli służących do zbiorowego odprowadzenia ścieków	1%	1%	1%	1%