

**Projekt**

z dnia 18 listopada 2021 r.

**UCHWAŁA NR XXXVI. .2021  
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU**

z dnia 30 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka nr 2480/14  
położonej w Strumieniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 13 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) – na wniosek Burmistrza Strumienia – **Rada Miejska w Strumieniu**

**u c h w a ł a :**

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Strumieniu oznaczonej jako działka numer 2480/14 o pow. 0,0138 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer BB1C/00104405/6 Wydziału V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Czesław Greń**

**Województwo:** śląskie  
**Powiat:** cieszyński  
**Jednostka ewidencyjna:** STRUMIENI - MIASTO  
**Obręb:** MIASTO

**Wyrys z mapy**  
**Skala 1:500**



Cel wydruku: Załącznik do Uchwały

Wydruk sporządził(a): Regina Lubisz, dnia: 17.11.2021 r.

## Uzasadnienie

W związku z sukcesywnie prowadzonymi działaniami mającymi na celu regulację stanu własności działek położonych wzdłuż ul. 1 Maja w Strumieniu, do właścicieli działek bezpośrednio sąsiadujących z przedmiotowym terenem zostały rozesłane pisma z propozycją sprzedaży. W odpowiedzi na nie, właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka nr 529/8 wyraził zainteresowanie zakupem działki nr **2480/14** o pow. 0,0138 ha i zwrócił się z prośbą o jej wycenę.

Działka ta została wydzielona podczas procedury podziałowej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 2480/5. Sąsiaduje bezpośrednio z działką zainteresowanego i stanowi dojazd do działki stanowiącej jego własność.

Zgodnie z MPZP miasta Strumień działka 2480/11 zlokalizowana jest w części w jednostce strukturalnej M8MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, fragment natomiast położony jest w jednostce strukturalnej DPZ – drogi (ulice) powiatowe klasy Z (zbiorcze). Ponadto przedmiotowa nieruchomość leży w granicach pośredniej strefy ochrony konserwatorskiej.

Ze względu na położenie oraz aktualne zażytkowanie, a także licznie występujące uzbrojenie terenu, które mogłoby stanowić problem w kwestii zabudowy przedmiotowej działki może ona zostać przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej należącej do wnioskodawcy.