

Projekt

**UCHWAŁA NR XLV. .2022
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU**

z dnia 21 lipca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka nr 3426, położonej w Strumieniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) – na wniosek Burmistrza Strumienia – **Rada Miejska w Strumieniu**

u c h w a ł a:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Strumieniu oznaczonej jako działka numer 3426 o pow. 0,0052 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer BB1C/00051505/0 Wydziału V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Czesław Greń

Uzasadnienie

Właściciele działki nr 3055 zwrócili się z prośbą o rozpoczęcie procedury sprzedaży działki oznaczonej nr 3426 stanowiącej własność Gminy Strumień, zlokalizowanej w Strumieniu, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00051505/4 Wydziału V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie, a sąsiadującej od strony wschodniej bezpośrednio z ich nieruchomością. Działka 3426 stanowi niezabudowany grunt o pow. 0,0052 ha użytkowany przez wnioskodawców jako część przydomowego ogródka. Ponadto przedmiotowa nieruchomość od strony zachodniej sąsiaduje z działką będącą własnością Gminy Strumień stanowiącą teren Parku Miejskiego. Od południa nieruchomość przylega do działki nr 2427 będącej własnością miasta, oddaną w dzierżawę osobom trzecim. Zgodnie z zapisami mpzp miasta Strumień działka nr: 3426 znajduje się w jednostce: M29MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ze względu na położenie, kształt i brak dostępu do drogi publicznej nie będzie potrzebna gminie na cele infrastruktury komunalnej. Z uwagi na aktualne użytkowanie działki nr 3426 sprzedaż może nastąpić w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości została przedstawiona na załączniku mapowym dołączonej do niniejszego uzasadnienia