

**Protokół Nr 13.2022**  
**posiedzenia Komisji Rewizyjnej**  
odbytego w dniu 7 października 2022 r.

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 15:00 i odbyło się w pok. nr 5.

Obecni: wg załączonej listy obecności.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Kontrola windykacji przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu należności z tytułu czynszów za lokale mieszkalne i usługowe.
3. Informacje, wolne głosy i wnioski.
4. Zakończenie.

**Przebieg obrad:**

ad. 1.

Posiedzenie Komisji otworzyła i przewodniczyła Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej - Maria Krutyła. Przywitała członków komisji oraz stwierdziła, że obrady są prawomocne, gdyż w posiedzeniu uczestniczy 5 członków Komisji Rewizyjnej na 6 osobowy skład.

Zastępca Przewodniczącego Komisji M. Krutyła przywitała również Panią Magdalenę Suchanek-Kowalską - Zastępcę Burmistrza Strumienia, przedstawicieli Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu: Pana Łukasza Pachułę - Dyrektora, Panią Annę Janik - Główną Księgową i Panią Sabinę Ociepka - pracownicę Zakładu.

ad. 2.

Kontrola windykacji przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu należności z tytułu czynszów za lokale mieszkalne i usługowe.

Do tematu windykacji należności z tytułu czynszów za lokale mieszkalne i usługowe wprowadziła Pani M. Suchanek-Kowalska, Zastępca Burmistrza.

Szczegółową informację nt. windykacji przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu należności z tytułu czynszów za lokale mieszkalne i usługowe, przedstawiła Pani S. Ociepka. Poinformowała również, że w zasobie budynków komunalnych Gminy znajduje się 33 budynków mieszkalnych, w tym: 169 lokali mieszkalnych i 16 mieszkań socjalnych oraz 46 lokali użytkowych.

Pani S. Ociepka poinformowała, że zaległości występują tylko w czynszach za mieszkania komunalne, czynsze za lokale użytkowe są płacone na bieżąco, nie ma zaległości w tych opłatach.

Radna P. Bojda zapytała jaka jest skala odsetek od zaległości czynszowych?

Główna Księgową A. Janik odpowiedziała, że odsetki są naliczane kwartalnie, procent odsetek to około 30%.

Radny B. Wawrzyczek zapytał o największych dłużników czynszowych, kwotowo?

Główna Księgową A. Janik wyjaśniła, że jest kilku takich dłużników.



Radna P. Bojda zapytała o wysokość kwoty opłat sądowych?

Główna Księgowa A. Janik odpowiedziała, że kwota opłat sądowych za 2021 rok wyniosła około 2 600,00 zł.

Radna P. Bojda zapytała, czy jest weryfikowana zasadność ściągłości zaległości czynszowych od lokatorów?

Główna Księgowa A. Janik wyjaśniła, że każda sprawa jest szczegółowo analizowana i oceniana we współpracy z kancelarią prawną.

Radny B. Wawrzyczek zapytał, czy dłużników czynszowych można eksmitować?

Główna Księgowa A. Janik wyjaśniła, że Komisja omawia szczególnie okres pandemii, podczas której nie można przeprowadzać eksmisji lokatorów. Przed pandemią eksmisje były przeprowadzane. Poinformowała też, że stosowana jest zamiana mieszkań w przypadku występowania zaległości czynszowych.

Zastępca Przewodniczącego Komisji M. Krutyła zapytała, co to są zaległości sporne?

Pani S. Ociepka odpowiedziała, że są to wszystkie należności dochodzone na drodze postępowania sądowego oraz ściągania zaległości czynszowych przez komorników.

Dyrektor Ł. Pachuła wyjaśnił, że w przypadku eksmisji lokatora z mieszkania komunalnego Gmina i tak ma obowiązek zapewnienia mu mieszkania socjalnego.

Główna Księgowa A. Janik poinformowała, że w bieżącym roku podnieśliśmy stawkę godzinową za odpracowanie czynszu, aby zachęcić lokatorów do tej formy likwidacji zaległości czynszowych. Wyjaśniła też, że umowa dotycząca odpracowania zaległości czynszowych jest świadczeniem rzeczowym i nie jest oskładkowana, ani też opodatkowana.

Radny A. Gawron zapytał ile jest lokali mieszkalnych zadłużonych?

Główna Księgowa A. Janik odpowiedziała, że w roku 2021 zadłużonych było 25 lokali mieszkalnych.

Radny J. Szast zapytał, czy w przypadku eksmisji lokatorów z zadłużonych mieszkań, Gmina będzie ponosić koszty pobytu tych osób w schronisku dla bezdomnych?

Dyrektor Ł. Pachuła odpowiedział twierdząco. Dodał też, że Gmina musi zapewnić takiej osobie lokal socjalny.

Radna P. Bojda zwróciła uwagę, że od 1 lipca br. urzędy skarbowe mają możliwość wglądu do kont bankowych podatników. Zaproponowała, aby wzmocnić działania kancelarii prawnej w tym zakresie, przy sprawdzaniu osób zadłużonych.

Radny B. Wawrzyczek zapytał, czy budynki komunalne są ubezpieczone?

Dyrektor Ł. Pachuła odpowiedział twierdząco.

Zastępca Przewodniczącego Komisji M. Krutyła poinformowała, że na peryferiach Pruchnej są działki gminne, gdzie można by wybudować baraki socjalne.

Radna M. Krutyła zapytała ile jest dzieci w zadłużonych rodzinach?

Główna Księgowa A. Janik odpowiedziała, że w około 80% zadłużonych rodzin są dzieci.

Radny B. Wawrzyczek stwierdził, że zadłużenie w czynszach za lokale mieszkalne systematycznie wzrasta.

Główna Księgowa A. Janik wyjaśniła, że nawet w przypadku zgonu najemcy, sprawa zaległości czynszowych kierowana jest na drogę sądową.

Radna P. Bojda zapytała jakie jest zainteresowanie lokalami użytkowymi?

Dyrektor Ł. Pachuła odpowiedział, że wszystkie lokale użytkowe są wynajęte, ale dodatkowego zainteresowania tymi lokalami nie ma.

Po zapoznaniu się z informacją Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Strumieniu nt. windykacji należności z tytułu czynszów za lokale mieszkalne i usługowe - Komisja Rewizyjna wnioskuje o przedstawienie w I półroczu 2023 r.:

- 1) rozszerzonych danych na temat zadłużonych lokali mieszkalnych, łącznie z informacjami nt. korzystania przez zadłużonych z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Strumieniu;
- 2) informacji o ilości zadłużonych rodzin, które można by przenieść do innych lokali mieszkalnych;
- 3) informacji o ilości lokali mieszkalnych, które można by przekształcić w lokale użytkowe;
- 4) kosztorysu budowy lokali socjalnych dla osób eksmitowanych z zasobu mieszkaniowego Gminy wraz z propozycją ich lokalizacji.

Dalsza analiza przedstawionego tematu będzie kontynuowana po otrzymaniu wnioskowanych przez Komisję Rewizyjną informacji.


ad. 3.

W informacjach, wolnych głosach i wnioskach nikt nie zabrał głosu.

ad. 4.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Maria Krutyła zakończyła posiedzenie Komisji o godz. 16:45.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała: **INSPEKTOR**  
  
*Elżbieta Król*

Podpisy członków Komisji Rewizyjnej:

1. Maria Madziar - Przewodnicząca Komisji
2. Maria Krutyła - Zastępca Przewodniczącego Komisji
3. Patrycja Bojda - członek Komisji
4. Adam Gawron - członek Komisji
5. Monika Staniek - członek Komisji
6. Bogusław Wawrzyczek – członek Komisji

nieobecna -  
  
 .....  
  
 .....  
  
 .....  
  
 .....  
  
 .....