

**UCHWAŁA NR XII/111/2003
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU
Z DNIA 14 SIERPNI 2003 ROKU**

**W SPRAWIE:
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BĄKÓW**

Na podstawie:

- art.18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- art.10, art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 z późn. zm.); w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717),
- art.7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Miasta Strumienia

Rada Miejska w Strumieniu

uchwała

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BĄKÓW**

Przepisy ogólne

§ 1

1. Plan obejmuje obszar sołectwa Bąków w granicach administracyjnych.
2. W ustaleniach planu uwzględnia się postanowienia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Strumieniu nr XXXII/195/2001 z dnia 27.03.2001r.
3. Przedmiotem ustaleń planu jest:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) określenie warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 3) wyznaczenie linii rozgraniczających drogi publiczne,
 - 4) określenie zasad i warunków zagospodarowania terenów objętych ochroną konserwatorską,
 - 5) określenie warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi,
 - 6) określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Integralnymi częściami planu są:
 - 1) rysunek planu w skali 1: 5 000 – stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
 - 2) rysunek nr 2 - pomocniczy w skali 1:5 000 – na pomniejszonej ze skali 1:2880 mapie ewidencyjnej,
 - 3) rysunek nr 3 – pomocniczy – Inżynieria.
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem tożsama z granicą sołectwa Bąków,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) symbole literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

M	-	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
UTL	-	tereny zabudowy letniskowej,

UC	-	tereny usług centrowców,
U	-	tereny usług,
UO	-	tereny usług oświaty,
UKs	-	tereny usług sakralnych,
UH	-	tereny usług handlu,
UG	-	tereny usług gastronomii,
UT	-	tereny usług turystyki i rekreacji,
US	-	tereny usług sportu,
KS	-	tereny urzędów komunikacyjnych,
KK	-	tereny komunikacji kolejowej,
P	-	tereny przemysłu,
ZC	-	tereny cmentarzy,
RP	-	tereny urzędów obsługi rolnictwa,
RPZ	-	tereny produkcji zwierzęcej,
RPO	-	tereny produkcji roślinnej,
RRO	-	tereny produkcji rybackiej,
ZL	-	tereny zieleni przyrodnej,
RZ	-	tereny użytków zielonych,
R	-	tereny gruntów ornych,
RL	-	tereny lasów,
W	-	tereny wód powierzchniowych.

7. Tereny położone w liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolami:

- G** - drogi główne,
- Z** - drogi zbiorcze,
- L** - drogi lokalne,
- D** - drogi dojazdowe.

8. Tereny urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone symbolami:

- s** - stacje transformatorowe,
- EE** - napowietrzne linie energetyczne,

9. Symbole graficzne określające:

- a) granice strefy technicznej linii energetycznych,
- b) tereny położone w strefie technicznej linii energetycznej,
- c) lokalizację stanowisk archeologicznych – **OW**,
- d) granicę proponowanego użytku ekologicznego,
- e) granicę obszaru górniczego,
- f) strefę sanitarną cmentarza,
- g) tereny położone w strefie sanitarnej cmentarza,
- h) linię zabudowy wzdłuż kompleksów leśnych,
- i) tereny zagrożone powodzią,
- j) tereny rolne przeznaczone pod zalesienie.

Przepisy szczegółowe

§ 2

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 M,U oraz 2M do 35M ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa,
- b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy,
- c) w konturze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1M,U –możliwość rozbudowy istniejących usług i lokalizacji zabudowy związanej z działalnością gospodarczą.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) lokalizacja, głównie w pasach przyulicznych usług związanych z mieszkalnictwem, nie powodujących uciążliwości dla otoczenia (np. handel, gastronomia, rzemiosło),
 - wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji,
- b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

- c) zabudowa letniskowa.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- minimalna powierzchnia nowych działek z prawem do zabudowy jednorodzinnej - 8 arów,
 - minimalna powierzchnia działek przeznaczonych pod usługi -12 arów,
 - dla działek nie spełniających wielkością i kształtem wymogów prawa budowlanego, wskazane jest przeprowadzenie scalenia nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami,
 - minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń – 60% powierzchni działki,
 - obsługa komunikacyjna od strony dróg wyznaczonych w planie i poprzez sieć istniejących ciągów komunikacyjnych,
 - minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni dróg oznaczonych symbolami:
 - O1G, O2G, O3G - min. 10m w terenach zabudowanych,
- min. 25m poza terenami zabudowanymi,
 - O4Z –10m,
 - O5L - min. 8m,
 - O6D – O25D - min. 6 m.,
 - minimalna odległość zabudowy od osi linii energetycznej:
 - 220kV – 50m (dotyczy konturów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3M, 4M**),
 - 110kV – 15m (dotyczy konturów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **16M, 17M, 27M, 29M, 30M**),
 - ewentualne zbliżenie zabudowy do osi linii energetycznej za zgodą administratora linii,
 - maksymalna wysokość obiektów – 10m do kalenicy dachu od najniższej położonego wejścia do budynku,
 - dopuszczenie podpiwniczenia budynków przy uwzględnieniu istniejących warunków hydrogeologicznych (z zastrzeżeniem pkt „j”),
 - w wypadku dachów kalenicowych - nachylenie połaci od 30° do 45°,
 - lokalizacja nowej zabudowy jednorodzinnej oraz rozbudowa istniejącej zabudowy w jednostkach położonych w przysiółku „Łęg” oznaczonych na rysunku planu symbolami: **22aM, 22M, 23M, 24M, 25M, 26M** uwarunkowana jest wyprzedzającym wykonaniem badania geotechnicznego podłoża i oceną warunków gruntowo – wodnych. Teren ten jest potencjalnie zagrożony okresowymi zalewami powodziowymi lub podtopieniami,
 - należy zachować normatywną odległość budynku mieszkalnego od powierzchni grzebalnej cmentarza w jednostce **31M**.
4. Zasady ochrony kulturowej:
- ochrona obiektów zabudowy siedliskowej objętych strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B”, wymienionych w ewidencji SOZ O/Bielsko-Biała, zgodnie z zasadami określonymi w § 28 poz.1.3.
5. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 29,
 - ustala się ochronę akustyczną terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - ustala się odległość zabudowy oraz ogrodzeń – min. 20m od granicy zwartych kompleksów leśnych (dotyczy konturów oznaczonych na rysunku planu symbolem **10M, 15M, 16M**) i min. 10m od koryt większych cieków naturalnych, jeśli przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
 - zgodnie z ustawą „Prawo wodne” zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.
6. Zasady zaopatrzenia w wodę:
- ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego w Strumieniu,
 - dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studni gospodarczych) pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i zachowania strefy ochronnej ujęcia wody (studni).

7. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

7.1. ustala się:

- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego,
- b) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo, do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7.2. dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków,

7.3. dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejących cieków lub do ziemi, poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:

- strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV 16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,

b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi,

- strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.

9. Zasady zaopatrzenia w gaz:

a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,

b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 3

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem 36 UTL, 36aUTL ustala się:

1. Przeznaczenie terenów - zabudowa letniskowa.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania:

a) minimalna powierzchnia nowych działek pod zabudowę letniskową 10 arów,

b) obsługa komunikacyjna poprzez sieć dróg niepublicznych,

c) dla nowej zabudowy:

- maksymalna wysokość obiektów – jedna kondygnacja nadziemna i użytkowe poddasze,
- dachy kalenicowe ze spadkiem od 30⁰ do 45⁰,
- przy posadowieniu budynków należy uwzględnić potencjalne zagrożenie okresowymi zalewami powodziowymi lub podtopieniami.

3. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

a) wymóg zaopatrzenia w energię do celów grzewczych i technologicznych poprzez wykorzystanie atestowanych urządzeń ciepłowniczych,

b) segregowanie i składowanie odpadów komunalnych w kontenerach zamkniętych oraz wywóz na składowisko, zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami utrzymania czystości i porządku,

c) ustala się odległość zabudowy oraz ogrodzeń – min.20m od granicy zwartych kompleksów leśnych i min.10m od koryt większych cieków naturalnych, jeśli przepisy szczególne nie stanowią inaczej,

d) zgodnie z ustawą „Prawo wodne” zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,

e) forma architektoniczna obiektów budowlanych winna uwzględniać uwarunkowania związane z ich lokalizacją w terenie potencjalnie zagrożonym zalewami powodziowymi i podtopianiem (zakaz budowy piwnic).

4. Zasady zaopatrzenia w wodę:

a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego w Strumieniu,

- b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studni gospodarczych) pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i zachowania strefy ochronnej ujęcia wody (studni).
5. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:
- 5.1. ustala się:
- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego;
 - b) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo, do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5.2. dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków,
- 5.3. dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejących cieków lub do ziemi, poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
 - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
 - b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi,
 - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
7. Zasady zaopatrzenia w gaz:
- a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
 - b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 4

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UO ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi oświaty – szkoła podstawowa, przedszkole.
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy.
 - c) dopuszcza się adaptację zabudowy na inne funkcje usług nieucieżliwych.
 2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd od drogi powiatowej, głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem **O3G**,
 - b) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 8m.
 3. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 29,
 - b) ustala się ochronę akustyczną terenu jednostki strukturalnej.
 4. Zasady zaopatrzenia w wodę:
 - ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego w Strumieniu,
 5. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:
- 5.1. ustala się:
- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków w Strumieniu, po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego,
 - b) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo, do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5.2. dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków,
- 5.3. dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejących cieków lub do ziemi, poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
 - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
 - b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
7. Zasady zaopatrzenia w gaz:
 - a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia;
 - b) lub poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 5

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem 2UKs, 2aUKs ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - usługi kultury sakralnej:
 - a) **2UKs** - kościół rzymsko – katolicki z budynkiem parafialnym,
 - b) **2aUKs** - obiekt parafii ewangelickiej
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) możliwość budowy obiektów i urządzeń związanych z obsługą funkcji podstawowej oraz inne usługi,
 - b) drogi wewnętrzne (m.in. dojazd do cmentarza), place, parkingi,
 - c) zieleń urządzona.
3. Zasady ochrony środowiska:
 - zachowanie strefy wolnej od zabudowy mieszkaniowej i innej, przeznaczonej na stały pobyt ludzi – min.50m od powierzchni grzebalnej cmentarza do najbliższego budynku,
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) od drogi głównej powiatowej O3G:
 - odległość zabudowy od krawędzi jezdni – min.8m.
5. Zasady zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego w Strumieniu,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studni gospodarczych) pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i zachowania strefy ochronnej ujęcia wody (studni).
6. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:
 - 6.1. ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego;
 - b) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo, do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 6.2. dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków,
 - 6.3. dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejących cieków lub do ziemi, poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
 - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
 - b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi,
 - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
8. Zasady zaopatrzenia w gaz:
 - a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,

- b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 6

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ZC ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: cmentarz,
 - a) utrzymanie istniejącej funkcji oraz rezerwa terenu pod rozbudowę cmentarza,
 - b) możliwość budowy obiektów i urządzeń związanych z obsługą cmentarza.
2. Zasady ochrony środowiska:
 - zachowanie strefy wolnej od zabudowy mieszkaniowej i innej, przeznaczonej na stały pobyt ludzi – min. 50m od powierzchni grzebalnej do najbliższego budynku, przy zaopatrzeniu w wodę z wodociągu komunalnego.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - od drogi głównej O3G, poprzez drogę wewnętrzną na terenie jednostki 2UKs.
4. Zasady zaopatrzenia w wodę:
 - a) z istniejącej sieci wodociągowej,
 - b) doprowadzenie wody na teren cmentarza poprzez urządzenie odcinające powrót wody do sieci.
5. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:
 - 5.1 ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków w Strumieniu po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego,
 - b) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni komunalnej,
 - d) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejących cieków lub do ziemi, poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
 - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
 - b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
7. Zasady zaopatrzenia w gaz:
 - a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
 - b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 7

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 4UC ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: usługi centrotwórcze,
 - a) utrzymanie obiektów i urządzeń służących realizacji celów publicznych: kultury, bezpieczeństwa (straż pożarna),
 - b) możliwość rozbudowy, modernizacji obiektów i urządzeń oraz adaptacji na inne funkcje usługowe.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) ulice i drogi dojazdowe,
 - c) parkingi,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

3. Zakaz lokalizacji odrębnej zabudowy mieszkaniowej.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) od drogi głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem O3G,
 - minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 8m,
 - b) od dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem O14D i O26D,
 - minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 6m.
5. Zasady zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego w Strumieniu,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studni gospodarczych) pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i zachowania strefy ochronnej ujęcia wody.
6. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:
 - 6.1. ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego;
 - b) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo, do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 6.2. dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji):
 - a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków,
 - b) do istniejących cieków lub do ziemi, poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
 - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
 - b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi,
 - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
8. Zasady zaopatrzenia w gaz:
 - a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
 - b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 8

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 5US ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - a) boisko sportowe,
 - b) zaplecze socjalne.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) możliwość adaptacji istniejących obiektów pod inne usługi.
3. W wypadku budowy, rozbudowy i modernizacji obiektów kubaturowych obowiązują ustalenia:
 - wysokość budynków – do dwóch kondygnacji naziemnych,
 - w dachach kalenicowych nachylenie połaci 30° – 45°,
 - zakaz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej.
4. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - zgodnie z ustaleniami podanymi w § 29.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - od drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem O26D.
6. Zasady zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego w Strumieniu,

- b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studni gospodarczych) pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i zachowania strefy ochronnej ujęcia wody (studni).
7. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:
- 7.1. ustala się:
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego;
 - odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo, do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7.2. dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków,
- 7.3. dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejących cieków lub do ziemi, poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
 - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
 - poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi,
 - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
9. Zasady zaopatrzenia w gaz:
- ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
 - poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 9

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 6UT, 7UT ustala się:

- Przeznaczenie podstawowe: urządzenia i obiekty obsługi sportu i rekreacji,
 - teren sąsiadujący ze stawami rybnymi proponuje się przeznaczyć pod zagospodarowanie związane ze sportami wodnymi – wędkarstwem, wypoczynkiem świątecznym itp.
- Do sprecyzowania programu zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia:
 - w zakresie ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami podanymi w § 29,
 - teren chroniony akustycznie,
 - zainwestowanie trwałe – do 20% powierzchni działki, pozostały teren należy przeznaczyć pod zieleń i urządzenia rekreacyjne,
 - obsługa komunikacyjna od dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami O8D oraz O26D:
 - odległość zabudowy trwałej od krawędzi jezdni – min.6m.
- Zasady zaopatrzenia w wodę:
 - ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego w Strumieniu,
 - dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studni gospodarczych) pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i zachowania strefy ochronnej ujęcia wody (studni).
- Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:
 - ustala się:
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego,
 - odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo, do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji):

- a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków,
 - b) do istniejących cieków lub do ziemi, poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
 - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV 16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
 - b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi,
 - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
6. Zasady zaopatrzenia w gaz:
- a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
 - b) lub poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 10

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem 8U ustala się

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - a) rezerwa terenu pod usługi, zakłady rzemieślnicze i obiekty produkcyjno-usługowe,
 - b) dopuszczenie szerokiego wachlarza usług dla ludności oraz związanych z komunikacją drogową.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) mieszkania wbudowane w obiekty przeznaczone pod usługi,
 - b) zieleni o funkcji izolacyjnej,
 - c) ulice i drogi dojazdowe,
 - d) parkingi do obsługi terenów o funkcji usługowej,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
3. Zakaz lokalizacji odrębnej zabudowy mieszkaniowej.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleni urządzoną – 30% działki budowlanej,
 - b) niezbędne powierzchnie postojowe – w granicach działki budowlanej,
 - c) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
 - wysokość budynków – do dwóch kondygnacji naziemnych,
 - w dachach kalenicowych nachylenie połaci 30° – 45°,
5. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 29,
 - b) dopuszcza się inwestycje, dla których sporządzony raport o oddziaływaniu na środowisko zezwala na realizację planowanego przedsięwzięcia.
6. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) od drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem O8D,
 - b) odległość zabudowy trwałej od krawędzi jezdni – min.6m.
7. Zasady zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego w Strumieniu,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studni gospodarczych) pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i zachowania strefy ochronnej ujęcia wody (studni).
8. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:
 - 8.1. ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego;
 - b) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo, do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 8.2. dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji):
- a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków,
 - b) do istniejących cieków lub do ziemi, poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
 - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
 - b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi,
 - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
10. Zasady zaopatrzenia w gaz:
- a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
 - b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 11

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem 9U ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług - obiekty i urządzenia usługowo – produkcyjne:
 - a) utrzymanie młyna z możliwością rozbudowy i modernizacji,
 - b) inne obiekty i urządzenia usługowo-produkcyjne.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) mieszkania wbudowane w obiekty przeznaczone pod usługi,
 - b) zielen o funkcji izolacyjnej,
 - c) ulice i drogi dojazdowe
 - d) parkingi do obsługi terenów o funkcji usługowej,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zakaz lokalizacji odrębnej zabudowy mieszkaniowej.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:
 - a) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zielen urządzoną – 30% działki budowlanej,
 - b) niezbędne powierzchnie postojowe – w granicach działki budowlanej,
 - c) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
 - wysokość budynków – do dwóch kondygnacji naziemnych
 - w dachach kalenicowych nachylenie połaci 30° – 45°.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) od drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem O5L,
 - b) odległość zabudowy od krawędzi jezdni – min.8m.
6. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) zgodnie z ustaleniami podanymi w § 29,
 - b) dopuszcza się inwestycje, dla których sporządzony raport o oddziaływaniu na środowisko zezwala na realizację planowanego przedsięwzięcia.
7. Zasady zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego w Strumieniu,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studni gospodarczych) pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i zachowania strefy ochronnej ujęcia wody (studni).
8. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:
 - 8.1. ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego,

- b) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo, do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 8.2. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji):
- a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków;
 - b) do istniejących cieków lub do ziemi, poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
 - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
 - b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
10. Zasady zaopatrzenia w gaz:
- a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
 - b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 12

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem 10UH,UG ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług handlu i gastronomii.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) adaptacja obiektów pod inne usługi dla ludności,
 - b) mieszkania wbudowane w obiekty przeznaczone pod usługi,
 - c) zieleń o funkcji izolacyjnej,
 - d) ulice i drogi dojazdowe,
 - e) parkingi do obsługi terenów o funkcji usługowej,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
3. Zakaz lokalizacji odrębnej zabudowy mieszkaniowej,
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:
 - a) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną – 30% działki budowlanej,
 - b) niezbędne powierzchnie postojowe – w granicach działki budowlanej,
 - c) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
 - wysokość budynków – do dwóch kondygnacji naziemnych,
 - w dachach kalenicowych nachylenie połaci 30° – 45°,
5. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - zgodnie z ustaleniami podanymi w § 29.
6. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) od drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem O14D,
 - b) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni min.6m.
7. Zasady zaopatrzenia w wodę:
 - ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego w Strumieniu.
8. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:
 - 8.1. ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego,
 - b) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo, do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 8.2. dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji):
- a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków,
 - b) do istniejących cieków lub do ziemi, poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
 - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
 - b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi,
 - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
10. Zasady zaopatrzenia w gaz:
- a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
 - b) lub poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 13

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem 11U ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - a) rezerwa terenu pod usługi, zakłady rzemieślnicze i obiekty produkcyjno-usługowe,
 - b) dopuszczenie szerokiego wachlarza usług dla ludności oraz związanych z komunikacją drogową,
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) mieszkania wbudowane w obiekty przeznaczone pod usługi,
 - b) zieleń o funkcji izolacyjnej,
 - c) ulice i drogi dojazdowe,
 - d) parkingi do obsługi terenów o funkcji usługowej,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
3. Zakaz lokalizacji odrębnej zabudowy mieszkaniowej.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną – 30% działki budowlanej,
 - b) niezbędne powierzchnie postojowe – w granicach działki budowlanej,
 - c) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
 - wysokość budynków – do dwóch kondygnacji naziemnych
 - w dachach kalenicowych nachylenie połaci 30° – 45°,
 - d) minimalna odległość zabudowy od osi linii energetycznej 110kV–15m,
 - dopuszcza się zbliżenie do osi uzgodnione z administratorem linii.
5. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 29,
 - b) dopuszcza się inwestycje, dla których sporządzony raport o oddziaływaniu na środowisko zezwala na realizację planowanego przedsięwzięcia.
6. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) od drogi głównej krajowej oznaczonej na rysunku planu symbolem O1G:
 - odległość zabudowy trwałej od krawędzi jezdni - min. 10m w terenie zabudowanym,
- min. 25m w poza terenem zabudowy,
 - b) od drogi głównej powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem O3G:
 - odległość zabudowy od krawędzi jezdni - min. 8 m w terenie zabudowanym,
- min. 20 m poza terenem zabudowy.
7. Zasady zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego w Strumieniu,

- b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studni gospodarczych) pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i zachowania strefy ochronnej ujęcia wody (studni).
8. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:
- 8.1. ustala się:
- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego,
 - b) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo, do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 8.2. dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji):
- a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków,
 - b) do istniejących cieków lub do ziemi, poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
 - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
 - b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi,
 - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
10. Zasady zaopatrzenia w gaz:
- a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
 - b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 14

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 12KS,UH ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty i urządzenia związane z obsługą transportu i komunikacji (np.: salon sprzedaży samochodów, stacja serwisowa i diagnostyczna, gastronomia),
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy oraz adaptacji pod usługi,
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń o funkcji izolacyjnej,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
3. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) w zakresie ochrony atmosfery:
 - zakaz przekroczeń dopuszczalnych norm emisji natężenia dźwięku,
 - nakaz urządzenia pas zieleni izolacyjnej chroniącej zabudowę mieszkaniową przed uciążliwością inwestycji,
 - b) dopuszcza się inwestycje, dla których sporządzony raport o oddziaływaniu na środowisko zezwala na realizację planowanego przedsięwzięcia.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) od drogi krajowej oznaczonej na rysunku planu symbolem O1G:
 - odległość zabudowy od krawędzi jezdni min. 25m.,
 - b) od drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem O3G:
 - odległość zabudowy od krawędzi jezdni min. 20m.
5. Zasady zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego w Strumieniu,

- b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studni gospodarczych) pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i zachowania strefy ochronnej ujęcia wody (studni).
6. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:
- 6.1. ustala się:
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego;
 - odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo, do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6.2. dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji):
- do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków;
 - do istniejących cieków lub do ziemi, poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
 - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
 - poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
8. Zasady zaopatrzenia w gaz:
- ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
 - poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 15

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolami 13U, 14U, 14aU – 14f U ustala się:

- Przeznaczenie podstawowe: tereny usług - obiekty i urządzenia usługowo – produkcyjne:
 - obiekty handlowe, w tym handlu wielkoprzestrzennego (o powierzchni zabudowy do 1000 m²),
 - obiekty związane z obsługą transportu i komunikacji (stacje paliw, diagnostyka pojazdów itp.),
 - inne obiekty usługowe i produkcyjne spełniające wymogi ochrony środowiska (§29).
- Przeznaczenie dopuszczalne:
 - mieszkania wbudowane w obiekty przeznaczone pod usługi,
 - zieleń o funkcji izolacyjnej,
 - ulice i drogi dojazdowe,
 - parkingi do obsługi terenów o funkcji usługowej,
 - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym stacje bazowe telefonii cyfrowej.
- Zakaz lokalizacji odrębnej zabudowy mieszkaniowej.
- Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:
 - minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną – 30% działki budowlanej,
 - niezbędne powierzchnie postojowe – w granicach działki budowlanej,
 - forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
 - wysokość budynków – do dwóch kondygnacji naziemnych
 - w dachach kalenicowych nachylenie połaci 30° – 45°.
- Obsługa komunikacyjna:
 - od drogi krajowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **O1G**:
 - minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 10m,

- należy wykonać drogi lokalne rozprowadzające z włączeniami do drogi głównej uzgodnionymi przez Administratora drogi,
 - b) od drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **O3G**:
 - minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 8m,
 - c) od drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **O5L**:
 - minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 8m,
 - d) od dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **O6D, O7D, O8D, O24D**:
 - minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni - 6 m.
6. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
- a) zgodnie z ustaleniami podanymi w § 29,
 - b) dopuszcza się inwestycje, dla których sporządzony raport o oddziaływaniu na środowisko zezwala na realizację planowanego przedsięwzięcia.
7. Zasady zaopatrzenia w wodę:
- a) z istniejącego wodociągu komunalnego w Strumieniu,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studni gospodarczych) pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i zachowania strefy ochronnej ujęcia wody.
8. Zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód deszczowych:
- a) odprowadzanie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po zrealizowaniu systemu kanalizacji sanitarnej (kanałów sanitarnych, przyłączy, rurociągów tłocznych i przepompowni ścieków),
 - b) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymogów dotyczących jakości odprowadzanych wód, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji):
 - do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej komunalnej oczyszczalni ścieków,
 - do istniejących cieków lub do ziemi, poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie oczyszczania ścieków, usuwania osadów i utrzymania stref ochronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
 - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV -16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
 - b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
10. Zasady zaopatrzenia w gaz:
- a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
 - b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 16

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 15U,TS ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług oraz transportu samochodowego.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) remonty, modernizacja, adaptacja obiektów na inne funkcje,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością remontów, modernizacji oraz adaptacji na usługi,
 - c) zieleni,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:
 - a) maksymalna wysokość obiektów – do dwóch kondygnacji,

- b) wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji.
- 4. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) zgodnie z ustaleniami określonymi w § 29,
 - b) dopuszcza się inwestycje, dla których sporządzony raport o oddziaływaniu na środowisko zezwala na realizację planowanego przedsięwzięcia.
- 5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) od drogi głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem O3G (04165),
 - odległość zabudowy od krawędzi jezdni min.10m,
 - b) od drogi dojazdowej O17D,
 - odległość zabudowy od krawędzi jezdni min. 6 m.
- 6. Zasady zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego w Strumieniu,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studni gospodarczych) pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i zachowania strefy ochronnej ujęcia wody (studni).
- 7. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:
 - 7.1. ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego;
 - b) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo, do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 7.2. dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji):
 - a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków,
 - b) do istniejących cieków lub do ziemi, poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 8. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
 - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
 - b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi,
 - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
- 9. Zasady zaopatrzenia w gaz:
 - a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
 - b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 17

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 16UH,UG,M oraz 18 UH,UG,M ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny usług handlu i gastronomii,
 - b) zabudowa mieszkaniowa.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) inne obiekty usługowe o charakterze nieuciążliwym,
 - b) zieleni,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:
 - a) maksymalna wysokość obiektów – do dwóch kondygnacji,
 - b) wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji.

4. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) zgodnie z ustaleniami określonymi w § 29,
 - b) dopuszcza się inwestycje, dla których sporządzony raport o oddziaływaniu na środowisko zezwala na realizację planowanego przedsięwzięcia.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) od drogi głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem O3G (04165)
 - odległość zabudowy od krawędzi jezdni min.10m,
 - b) od drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem O4Z (04164)
 - odległość zabudowy od krawędzi jezdni min. 10 m.
6. Zasady zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego w Strumieniu,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studni gospodarczych) pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i zachowania strefy ochronnej ujęcia wody (studni).
7. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:
 - 7.1. ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego;
 - b) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo, do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 7.2. dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji):
 - a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków,
 - b) do istniejących cieków lub do ziemi, poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
 - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
 - b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi,
 - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
9. Zasady zaopatrzenia w gaz:
 - a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
 - b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 18

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 17U,M ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny usług, handlu i rzemiosła produkcyjnego,
 - b) zabudowa mieszkaniowa.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) inne obiekty usługowe o charakterze nieuciążliwym,
 - b) zieleń,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:
 - a) maksymalna wysokość obiektów – do dwóch kondygnacji,
 - b) wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji.
4. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) zgodnie z ustaleniami określonymi w § 29,
 - b) dopuszcza się inwestycje, dla których sporządzony raport o oddziaływaniu na środowisko zezwala na realizację planowanego przedsięwzięcia.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- od drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem O24D
 - odległość zabudowy od krawędzi jezdni min.6m,
6. Zasady zaopatrzenia w wodę:
- a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego w Strumieniu,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studni gospodarczych) pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i zachowania strefy ochronnej ujęcia wody (studni).
7. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:
- 7.1. ustala się:
- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego;
 - b) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo, do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7.2. dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji):
- a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków;
 - b) do istniejących cieków lub do ziemi, poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
 - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
 - b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
9. Zasady zaopatrzenia w gaz:
- a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
 - b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 19

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 19P ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren przemysłu drzewnego – tartak.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi handlu i drobnej wytwórczości związane z funkcją wiodącą,
 - b) możliwość przeznaczenia terenu pod inne funkcje usługowe lub produkcyjne,
 - c) zieleń,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:
 - a) maksymalna wysokość obiektów – do dwóch kondygnacji,
 - b) wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji.
4. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) zgodnie z ustaleniami określonymi w § 29,
 - b) dopuszcza się inwestycje, dla których sporządzony raport o oddziaływaniu na środowisko zezwala na realizację planowanego przedsięwzięcia.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - od drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem O17D:
 - odległość zabudowy od krawędzi jezdni min.6m.

6. Zasady zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego w Strumieniu,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studni gospodarczych) pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i zachowania strefy ochronnej ujęcia wody (studni).
7. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:
 - 7.1. ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego;
 - b) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo, do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 7.2. dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji):
 - a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków;
 - b) do istniejących cieków lub do ziemi, poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
 - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
 - b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
9. Zasady zaopatrzenia w gaz:
 - a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
 - b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 20

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem 20RPU,U ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - a) urządzenia obsługi rolnictwa,
 - b) tereny działalności produkcyjno-usługowej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi inne, nieuciążliwe dla otoczenia,
 - b) mieszkalnictwo związane z obsługą funkcji wiodącej,
 - c) składy, magazyny,
 - d) zieleń,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:
 - a) maksymalna wysokość obiektów – do dwóch kondygnacji,
 - b) wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji.
4. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - zgodnie z ustaleniami podanymi w § 29.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - dojazd drogą dojazdową od drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem O4Z.
6. Zasady zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego w Strumieniu,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studni gospodarczych) pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i zachowania strefy ochronnej ujęcia wody (studni).
7. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

7.1. ustala się:

- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego;
- b) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo, do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7.2. dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji):

- a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków,
- b) do istniejących cieków lub do ziemi, poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
 - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
- b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.

9. Zasady zaopatrzenia w gaz:

- a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
- b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 21

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem 21 RPZ,U – 27 RPZ,U ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty i urządzenia produkcji zwierzęcej – kurniki,
 - b) tereny działalności produkcyjno – usługowej, nieuciążliwej dla otoczenia.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia produkcji zwierzęcej o innej specjalizacji,
 - b) usługi rzemiosła,
 - c) składy, magazyny,
 - d) zieleni,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:
 - a) maksymalna wysokość obiektów – do dwóch kondygnacji,
 - b) wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji.
4. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) zgodnie z ustaleniami określonymi w § 29,
 - b) dopuszcza się inwestycje, dla których sporządzony raport o oddziaływaniu na środowisko zezwala na realizację planowanego przedsięwzięcia.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - dojazd drogami wewnętrznymi, prywatnymi, od gminnych dróg lokalnych lub dojazdowych.
6. Zasady ochrony wartości kulturowych:
 - ochronie według zasad określonych w § 28 poz.2 podlega stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu symbolem **OW 1**, położone przy zachodniej granicy jednostki strukturalnej **21 RPZ,U**.
7. Zasady zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego w Strumieniu,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studni gospodarczych) pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i zachowania strefy ochronnej ujęcia wody (studni).

8. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

8.1. ustala się:

- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego;
- b) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo, do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8.2. dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji):

- a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków,
- b) do istniejących cieków lub do ziemi, poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
 - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV 16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
- b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.

10. Zasady zaopatrzenia w gaz:

- a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
- b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 22

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem 28 RPO – 31 RPO ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia produkcji roślinnej – sady, szklarnie itp.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa związana z obsługą funkcji podstawowej,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony środowiska zgodnie z § 29.

§ 23

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem 32 RRO – 34 RRO ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: stawy rybne,
 - a) utrzymanie istniejącej funkcji oraz zagospodarowania,
 - b) zakaz zabudowy obiektami trwałymi.

§ 24

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem 35 UT,RRO ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji:
 - a) obiekty i urządzenia związane ze sportami wodnymi, wędkarstwem, wypoczynkiem sezonowym,
 - b) stawy rybne przystosowane do wędkowania.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia obsługi ruchu turystycznego np.: handel, gastronomia,
 - b) place do gier i zabaw, urządzenia rekreacyjne,
 - c) place campingowe, parkingi,
 - d) urządzenia sanitarne.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:

- maksymalna wysokość obiektów – do jednej kondygnacji,
4. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) zgodnie z ustaleniami określonymi w § 29,
 - b) teren chroniony akustycznie.
 5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - dojazd od drogi głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem O1G, poprzez sieć dróg wewnętrznych.
 6. Zasady zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego w Strumieniu,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studni gospodarczych) pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i zachowania strefy ochronnej ujęcia wody
 7. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:
 - 7.1. ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego;
 - b) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo, do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 7.2. dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji):
 - a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków,
 - b) do istniejących cieków lub do ziemi, poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 8. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
 - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV 16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
 - b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
 9. Zasady zaopatrzenia w gaz:
 - a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
 - b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 25

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem KK ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji i transportu kolejowego,
 - a) utrzymanie terenu linii kolejowej relacji Oświęcim – Marklowice,
 - b) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z transportem kolejowym.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 26

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem W – wody powierzchniowe ustala się:

1. Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów :
 - a) utrzymanie i ochrona naturalnych zbiorników wód powierzchniowych stanowiących siedlisko naturalnej flory i fauny terenów podmokłych,
 - b) utrzymanie i ochrona zieleni stanowiącej naturalną obudowę zbiorników wodnych,
 - c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i przemysłowych do wód,
 - d) zakaz składowania odpadów w zbiornikach wód powierzchniowych i w ich otoczeniu,
 - e) zakaz realizacji obiektów budowlanych.

§ 27

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - tereny zieleni przywodnej.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie, ochrona i rekultywacja zieleni pełniącej funkcję ochrony brzegów, krajobrazową oraz rekreacyjną,
 - b) możliwość zagospodarowania zieleni oraz lokalizacji urządzeń służących rekreacji przywodnej, np.:
 - plaż trawiastych,
 - boisk do gier małych,
 - pól golfowych,
 - wiat przeciwdeszczowych,
 - pól namiotowych i biwakowych ogólnodostępnych,
 - sanitariatów,
 - c) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, przegradzania den dolinnych, hamowania swobodnego przewietrzania.

§ 28

W zakresie ochrony wartości kulturowych ustala się:

1. Ochronę obszarów i obiektów objętych strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B”:
 - 1.1. Uwarunkowania działalności inwestycyjnej:
 - a) wszelka działalność remontowa i budowlana (adaptacje, modernizacje) w strefie wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - b) w przypadku dekapitalizacji dóbr kultury, nowe inwestycje należy realizować na zasadzie wymiany kubatury w nawiązaniu do regionalnej tradycji budowlanej,
 - 1.2. Zasady ochrony:
 - a) zakaz likwidacji i wprowadzania zmian w obrębie historycznej sieci dróg, kształtu działek osadniczych, kierunku przebiegu rozlogów pól i cieków wodnych,
 - b) utrzymanie i rewaloryzacja zabudowy siedliskowej w jej tradycyjnej formie,
 - c) w przypadku remontów, adaptacji bądź modernizacji dóbr kultury figurujących w spisie ewidencyjnym SOZ obowiązuje uzgodnienie inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - d) rozbiórka dóbr kultury wymienionych w ewidencji SOZ może być przeprowadzona w uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wykonaniu na koszt inwestora dokumentacji obiektu,
 - e) wycinka starodrzewu w otoczeniu dóbr kultury wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - 1.3. Ochronie wg zasad określonych w poz. 1.2. zgodnie z wytycznymi Śląskiego Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków zawartymi w opinii konserwatorskiej do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach sołectwa Bąków podlegają następujące obiekty:

1. budynek ul. Główna 49	murowany	1 ćw. XXw.
2. budynek ul. Główna 51	murowany	4 ćw. XIXw.
3. budynek ul. Główna 94	mur. –zręb.	1 ćw. XXw.
4. budynek ul. Objazdowa 2	murowany	1949r. + stodoła
5. budynek ul. Objazdowa 8	murowany	lata 30-te XXw.
6. budynek ul. Pniwie	murowany	ok. 1900r.
7. budynek ul. Rolnicza 14	murowany	koniec XIXw.
8. budynek ul. Szkolna 12	murowany	lata 30-te XXw.
9. budynek ul. Wiślańska	murowany	koniec XIXw.
10. budynek nr 27	murowany	lata 20-te XXw.
2. Ochronę terenu położonego w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

określonych obszarem o promieniu 40m od centrum stanowisk oznaczonych na rysunku planu szrafem ukośnym oraz symbolem literowym **OW** :

- a) ochronie według zasad określonych w opinii Śląskiego Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach sołectwa Bąków podlegają następujące stanowiska archeologiczne:
 - Bąków stanowisko 1 (strefa **OW 2**),
 - Bąków stanowisko 2 (strefa **OW 1**),
- b) zasady zagospodarowania terenu prawnie chronionego:
 - zakaz prowadzenia w jego granicach takich działań niszczących, jak głęboka orka, prace wybierzyskowe i niwelacyjne,
 - pozwolenie na zabudowę terenu obejmującego zewidencjonowane stanowiska oraz pozwolenia na prace melioracyjne, gazyfikacyjne, wodno-kanalizacyjne, energetyczne, teletechniczne oraz inne budowlane należy bezwzględnie uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, na indywidualnie określonych warunkach.

§ 29

W zakresie ochrony środowiska naturalnego ustala się:

Dla terenu całego sołectwa:

1. Dopuszcza się inwestycje, dla których sporządzony raport o oddziaływaniu na środowisko zezwala na realizację planowanego przedsięwzięcia.
2. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:
 - wymóg zaopatrzenia w ciepło zarówno do celów grzewczych, jak i technologicznych poprzez wykorzystanie nieuciążliwych dla powietrza atmosferycznego źródeł ciepła oraz atestowanych urządzeń ciepłowniczych,
 - zakaz prowadzenia działalności gospodarczej i usługowej powodującej przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Obowiązek dostosowania form użytkowania i zagospodarowania terenu do wymogów ochrony przed hałasem określonych w przepisach szczególnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
 - wymóg spełnienia standardów emisyjnych (dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza) przez wszystkie podmioty gospodarcze.
3. Następujące tereny określa się jako chronione akustycznie:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami od **1M,U, 1M do 35M, 36UTL**,
 - tereny usług związanych m.in. z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, i innych, oznaczone na rysunku planu symbolami : **1UO, 11UZ, , 6UT, 7UT, 35UT,RRO**.
4. W zakresie ochrony wód:
 - a) obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji komunalnej, a do czasu jej realizacji dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych,
 - b) w wypadku realizacji oczyszczalni indywidualnych (np. w zabudowie rozproszonej) – obowiązek doprowadzenia ścieków do stanu czystości spełniającego normy określone w przepisach szczególnych,
 - c) obowiązek odprowadzania w sposób zorganizowany ścieków deszczowych pochodzących z terenów usługowych, placów i parkingów.
5. W zakresie odpadów:
 - a) obowiązek posiadania przez wszystkie podmioty gospodarcze uregulowanego stanu formalno – prawnego w zakresie gospodarki odpadami,
 - b) obowiązek gromadzenia odpadów w pojemnikach na terenie nieruchomości, prowadzenia selektywnej gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji,
 - c) w przypadku występowania odpadów niebezpiecznych należy je gromadzić w wyznaczonych miejscach i przekazywać do firm posiadających zezwolenie na odbiór tego rodzaju odpadów,
 - d) w miejscach postojowych związanych z drogą krajową oraz w terenach intensywnego ruchu pieszego należy lokalizować urządzenia do gromadzenia odpadów,
6. W zakresie ochrony przyrody ustala się:

- a) ochronę lasów i zadrzewień, w tym lasów będących pod zarządem Nadleśnictwa Ustroń objętych Leśnym Kompleksem Promocyjnym „Lasy Beskidu Śląskiego” utworzonym Zarządzeniem Nr 30 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 19.12.1994r.:
 - b) dopuszczenie zalesień i zadrzewień terenów rolnych, jeśli jest to pod względem przyrodniczym i ekonomicznym uzasadnione,
 - c) ochronę terenu użytku ekologicznego „Bąków” obejmującego nadwiślańskie podmokłe łąki i lasy świerkowo-olchowe oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym.
7. W zakresie ochrony surowców naturalnych ustala się:
- a) ochronę obszaru górniczego Ruptawa – Warszowice – Strumień oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym, związanego z występowaniem udokumentowanego złoża metanu
 - b) w wypadku podjęcia eksploatacji złoża zasady ochrony obszaru górniczego zostaną określone w koncesji.

§ 30

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się:

1. Przeznaczenie terenów - uprawy polowe i ogrodnicze.
2. Zasady zagospodarowania i ochrony:
 - a) utrzymanie i ochrona użytków rolnych, zaliczonych w większości do kompleksu rolniczej przydatności pszennego dobrego i zbożowo-pastewnego mocnego, o przewadze III klasy bonitacyjnej,
 - b) dopuszcza się zalesienie terenów rolnych, jeżeli jest to uzasadnione uwarunkowaniami przyrodniczymi lub ekonomicznymi,
 - c) możliwość, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, sytuowania zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, w tym budynków mieszkalnych oraz innych budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno – spożywczemu, zgodnie z zasadami zabudowy i zagospodarowania dotyczącymi zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej określonymi w § 2 ust.3,5,6,7,8.
 - d) dopuszczenie możliwości lokalizacji dodatkowego budynku mieszkalnego na działce siedliskowej w zabudowie gospodarczej, wyłącznie dla poprawienia warunków mieszkaniowych rodziny,
 - e) zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z inwestycjami określonymi w ust. c), d),
 - f) obowiązek utrzymania i ochrony zadrzewień śródpolnych,
 - g) ochrona terenu objętego strefą ochronną stanowiska archeologicznego **OW2** zgodnie z zasadami określonymi w § 28.

§ 31

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem RZ ustala się:

1. Przeznaczenie terenów – łąki i pastwiska,
2. Zasady zagospodarowania i ochrony:
 - a) zachowanie, ze wskazaniem ochrony i uzupełnień, istniejących użytków zielonych położonych w dolinach cieków powierzchniowych i w terenach podmokłych,
 - b) utrzymanie trwałych użytków zielonych porastających polany śródleśne,
 - c) dopuszcza się zalesienie terenów rolnych, jeżeli jest to uzasadnione uwarunkowaniami przyrodniczymi lub ekonomicznymi,
 - d) możliwość, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, sytuowania zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, w tym budynków mieszkalnych oraz innych budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno – spożywczemu, zgodnie z zasadami zabudowy i zagospodarowania dotyczącymi zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej określonymi w § 2 ust. 3,5,6,7,8.
 - e) dopuszczenie możliwości lokalizacji dodatkowego budynku mieszkalnego na działce siedliskowej w zabudowie gospodarczej, wyłącznie dla poprawienia warunków mieszkaniowych rodziny,

- f) obowiązek utrzymania i ochrony zadrzewień śródpolnych.
3. Zasady ochrony wartości kulturowych:
- ochrona terenu objętego strefą ochronną stanowiska archeologicznego **OW1** zgodnie z zasadami określonymi w § 28 ust.2.

§ 32

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem RL ustala się:

1. Przeznaczenie terenów – lasy i zadrzewienia.
2. Zasady ochrony i użytkowania:
 - a) utrzymanie lasów państwowych będących w administracji Nadleśnictwa Ustroń oraz lasów stanowiących własność osób fizycznych,
 - b) zakaz zabudowy nie związanej bezpośrednio z obsługą podstawowej funkcji terenu
 - c) utrzymanie ochronnej funkcji lasów:
 - zgodnie z zasadami ochrony lasów położonych w Leśnym Kompleksie Promocyjnym „Lasy Beskidu Śląskiego” ustala się ochronę lasów, w szczególności poprzez:
 - dbałość o stan zdrowotny i sanitarny lasów,
 - preferowanie naturalnego odnowienia lasów,
 - ograniczenie regulacji stosunków wodnych oraz trwałego odwadniania bagien i oczek śródleśnych,
 - kształtowanie struktury gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi,
 - stosowanie indywidualnych form zagospodarowania i ochrony drzewostanów,
 - ograniczenie lokalizacji dróg i uzbrojenia technicznego,
 - d) wyłączenie spod zabudowy pasa o szerokości min.20m wzdłuż granicy zwartych kompleksów leśnych.

§ 33

Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej dla terenów wchodzących w skład jednostki strukturalnej O i oznaczonych na rysunku planu symbolami:

O1G – O3G, O4Z, O5L, O6D- O26D:

1. Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolem O1G (81)

- 1.1. Przeznaczenie terenu - droga główna wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej:
 - a) droga krajowa relacji Skoczów – Katowice,
 - b) przekrój poprzeczny – dwie jezdnie, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających drogi: min. 35 m,
 - d) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni:
 - 10 m na terenie zabudowanym,
 - 25 m poza terenem zabudowanym,
- 1.2. Zasady zagospodarowania i ochrony środowiska:
 - a) wymóg spełnienia norm dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych,
 - b) obowiązek spełnienia norm dopuszczalnych hałasu na terenach chronionych akustycznie,
 - c) obowiązek odprowadzenia wód deszczowych w sposób zorganizowany, a w uzasadnionych wypadkach – ich oczyszczenia,
- 1.3. Obsługa komunikacyjna terenów położonych wzdłuż drogi, wyłącznie poprzez istniejące wjazdy lub wyznaczone przez administratora drogi włączenia dróg zbiorczych:
 - likwidacja powiązań dróg dojazdowych z drogą główną po zbudowaniu dróg zbiorczych.

2. Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolem O2G, O3G:

- 2.1. Przeznaczenie terenu - drogi główne wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej:
 - a) droga wojewódzka klasy G (nr 938) relacji Cieszyn - Pawłowice oznaczona na rysunku planu symbolem **O2G**,

- b) droga powiatowa klasy G (nr 04165 – ul.Główna) relacji Rychuńd - Bąków oznaczona na rysunku planu symbolem **O3G**,
 - c) droga powiatowa klasy G – planowana obwodnica miasta Strumień – rezerwa terenu oznaczona na rysunku planu symbolem **O1aG**.
- 2.2. Usytuowanie drogi:
- a) przekrój poprzeczny – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik jednostronny przy drodze O3G,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających drogi: min. 25 m.
 - c) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni:
 - 20 mb poza obszarem zabudowanym,
 - 8 mb w obszarze zabudowanym.
- 2.3. Zasady zagospodarowania terenu i ochrony środowiska:
- a) wymóg spełnienia norm dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych,
 - b) obowiązek spełnienia norm dopuszczalnych hałasu na terenach chronionych akustycznie,
 - c) obowiązek odprowadzenia wód deszczowych w sposób zorganizowany, a w uzasadnionych wypadkach – ich oczyszczenia.
- 2.4. Obsługa komunikacyjna terenów położonych wzdłuż drogi, wyłącznie poprzez istniejące wjazdy lub wyznaczone przez administratora drogi nowe włączenia dróg dojazdowych.
- 3. Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolem O4Z:**
- 3.1. Przeznaczenie terenu – droga zbiorcza wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej:
- droga powiatowa klasy Z (cz.ul.Głównej – ul.Golasowicka) oznaczona na rysunku planu symbolem **O4Z (04164)**,
- 3.2. Usytuowanie drogi:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających ulicy min 20 m.,
 - b) przekrój poprzeczny – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z jednostronnym chodnikiem,
 - c) dopuszczenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic,
 - d) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni:
 - 20 mb poza obszarem zabudowanym,
 - 8 mb w obszarze zabudowanym.
- 4. Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolem O5L:**
- 4.1. Przeznaczenie terenu – drogi lokalne wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej:
- droga gminna klasy L (ul.Osiedlowa – ul.Dworska – ul.Młynarska) oznaczona na rysunku planu symbolem **O5L**,
- 4.2. Usytuowanie drogi:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających ulicy – min.12m,
 - b) przekrój poprzeczny – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z jednostronnym chodnikiem,
 - c) dopuszczenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic.
- 5. Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od O6D do O26D:**
- 5.1. Przeznaczenie terenu - gminne drogi dojazdowe wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej,
- 5.2. Usytuowanie drogi:
- a) przekrój poprzeczny – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z jednostronnym chodnikiem,
 - dopuszczenie dróg jednokierunkowych z zatokami do mijania,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających ulicy min.10m (w przypadkach uzasadnionych warunkami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie szerokości w liniach rozgraniczających),
 - c) dopuszczenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic.

§ 34

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1. Dla obszaru całego sołectwa: możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy i modernizacji urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie:
 - a) zaopatrzenia w wodę,
 - b) odprowadzania ścieków,
 - c) elektroenergetyki,

- d) zaopatrzenia w ciepło,
- e) telekomunikacji,
- f) zaopatrzenia w gaz,
- g) usuwania odpadów,
- h) komunikacji drogowej,
- i) komunikacji kolejowej.

Przepisy końcowe

§ 35

W związku z postanowieniami niniejszej uchwały wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych o łącznej powierzchni **16.17 ha** obejmujących użytki rolne następujących klas bonitacyjnych:

R IIIa	–	0,14 ha
R IIIb	–	3,82 ha
R Iva	–	7,62 ha
R Ivb	–	0,50 ha
Ł, Ps III	–	2,74 ha
Ł, Ps IV	–	1,22 ha
Ł, Ps V	–	0,13 ha

§ 36

Zgodnie z art.10 ust.3, art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

M, UTL - 15%

2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

UC, U, UO, UKs, UH, UG, UT, US, KS, KK, P, RPU, RPZ, RPO, ZL - 25%

3) dla pozostałych terenów - **0%**

§ 37

W obszarze określonym w niniejszej uchwale tracą moc postanowienia Uchwały Rady Miejskiej w Strumieniu Nr XIV/89/91 z dnia 26.11.1991r..w sprawie uchwalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Bielskiego Nr 25 z dnia 23.12.1991r. oraz Uchwały Nr XXVIII/178/97 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 23 października 1997r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień w zakresie przeznaczenia pod usługi komunikacji i handlu terenu położonego we wsi Bąków w jednostce strukturalnej D 45 ZI.

§ 38

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Strumienia.

§ 39

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.