

UCHWAŁA NR III/14/2010
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU

z dnia 30 grudnia 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Pruchna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień – na wniosek Burmistrza Strumienia - **Rada Miejska w Strumieniu**

u c h w a ł a:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Pruchna w następujący sposób:

§ 1. 1. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica opracowania, jako granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole identyfikacyjne, cyfrowe i literowe, określające przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 2. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenie ustala się następujący rodzaj przeznaczenia podstawowego oraz jego symbol literowy oznaczony na rysunku planu:

- 1) **P/U** – obiekty produkcyjne; składy, bazy, magazyny; usługi;
- 2) **KDG** – droga publiczna klasy „G”.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717, z późn. zm.);
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania, linia zabudowy nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami;
- 3) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Pruchna, którego ustalenia ujęte są w Uchwale;
- 4) **terenie biologicznie czynnym** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego rozumianą zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy wraz z aktami wykonawczymi, inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale;

- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako dopuszczalne;
- 8) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 9) **terenie** – należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 10) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Strumieniu w sprawie miejscowego planu , o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 11) **wysokości budynku** - pojęcie rozumiane zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

§ 4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P/U ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu:

- 1) obiekty produkcyjne;
- 2) składy, bazy, magazyny;
- 3) usługi.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) infrastruktura techniczna;
- 2) zieleń izolacyjna, urządzona;
- 3) ciągi piesze;
- 4) drogi wewnętrzne, parkingi.

3. Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy budynków – maksymalnie 40% powierzchni działki;
- 2) minimalny udział terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki;
- 3) maksymalna wysokość budynków – 12 m;
- 4) maksymalna wysokość obiektów budowlanych - 15 m, za wyjątkiem § 4 ust. 3, pkt 3;
- 5) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° ;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy: 15 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi KDG;
- 7) ustala się strefę techniczną dla linii energetycznej 220 KV, w której obowiązują następujące ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowanie terenu:
 - a) w pasie technologicznym o szerokości 25 m od osi linii ustala się zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) lokalizacja pozostałych budynków stosownie do obowiązujących przepisów i norm,
 - c) zakaz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości do 10 m od skrajnego przewodu;
- 8) ustala się strefę techniczną dla stacji transformatorowej w odległości 5 m;
- 9) zagospodarowanie i zabudowa strefy technicznej o której mowa w ust. 3 pkt 7 stosownie do obowiązujących przepisów lub norm.

§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu:

- 1) droga publiczna klasy „G”.

2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- 1) miejsca postojowe;

- 2) infrastruktura techniczna;
- 3) ciąg pieszy;
- 4) ścieżka rowerowa.

3. Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 25m (częściowo znajduje się w obszarze opracowania);
- 2) parametry techniczne i geometryczne zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg;
- 3) możliwość utrzymania istniejącego zagospodarowania.

§ 6. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach;
- 3) zakaz odprowadzania niedostatecznie oczyszczonych wód opadowych, roztopowych i ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i rowów;
- 4) obowiązek spełnienia standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego;
- 5) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
- 6) wymagania dotyczące ochrony przed wibracjami, polami elektromagnetycznymi należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w szczególności ustawy prawo ochrony środowiska;
- 7) prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska;
- 8) dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami;
- 9) zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów;
- 10) ze względu na położenie w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000” w ostoi „Dolina Górnej Wisły” ustala się zakaz podejmowania działań mogących w sposób znaczący pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt a także w znaczący sposób wpłynąć na gatunki, dla których ochrony wyznacza się obszary ochrony.

§ 7. 1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują elementy wymagające ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. 1. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej nr 2627 (ul. Główna) poprzez istniejące zjazdy;
- 2) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach terenu 1 P/U z zachowaniem następujących minimalnych wskaźników:
 - a) obiekty produkcyjne, składy bazy i magazyny: minimum 15 miejsc parkingowych na 100 osób zatrudnionych,
 - b) usługi: 3 miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej.

§ 9. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągowej sieci rozdzielczej;
- 2) odprowadzenie ścieków, w tym przemysłowych, do sanitarnej kanalizacji, po realizacji systemu, pod warunkiem ich wcześniejszego podczyszczenia do parametrów zgodnych z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub normami, w szczególności przepisów prawa wodnego;

- 3) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych osadnikach bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków;
- 4) zaopatrzenie w gaz ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia;
- 5) zasilanie w energię elektryczną poprzez:
 - a) istniejące i projektowane stacje transformatorowe,
 - b) sieć kablową napowietrzną i podziemną niskiego napięcia.

§ 10. 1. Szczegółowe zasady podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) nie przewiduje się scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) ustala się następujące zasady podziałów:
 - a) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 2000 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki: nie określa się,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 60-90°.

§ 11. 1. Dla terenów zlokalizowanych w obrębie **obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych** ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania wód opadowych i ścieków do gruntu;
- 2) nakaz odprowadzania wód opadowych poza obręb stoku w sposób uniemożliwiający gromadzenie się wód w gruncie i na powierzchni terenu;
- 3) nakaz projektowania zabudowy w sposób ograniczający obciążenie stoku oraz utratę jego stabilności. Odstępstwo winno wynikać wprost z indywidualnych dokumentów geologicznych o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 12. W obszarze objętym Planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 13. Wszystkie tereny, dla których plan miejscowy ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej planem w wysokości: 25%.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strumieniu.

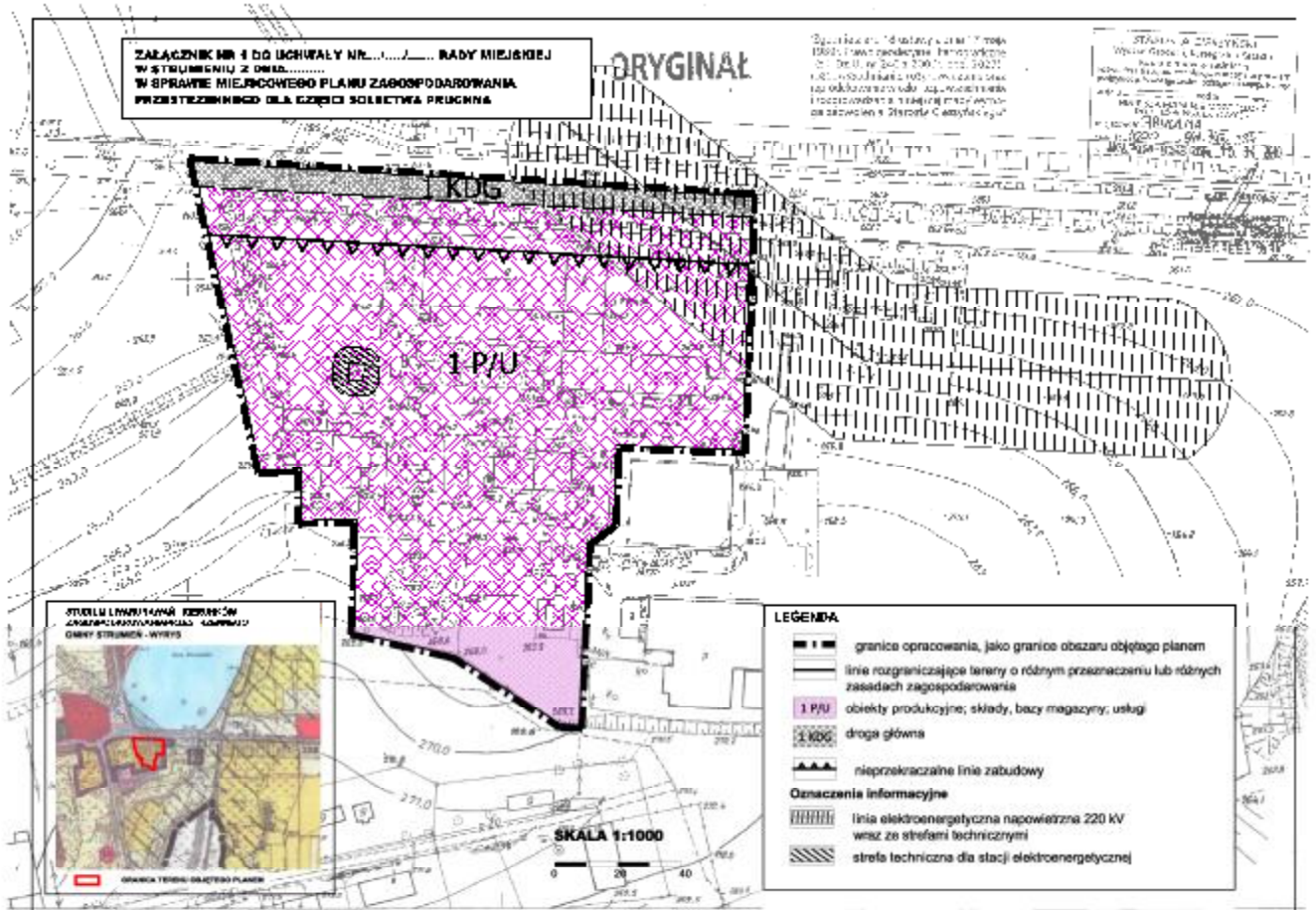
§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Czesław Greń

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr III/14/2010
 Rady Miejskiej w Strumieniu
 z dnia 30 grudnia 2010 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr III/14/2010
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 30 grudnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Strumieniu – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Strumieniu uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Pruchna przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rada Miejska w Strumieniu wskazuje następujące sposoby realizacji i zasady finansowania:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.) finansowane będą z budżetu gminy Strumień, z zastrzeżeniem punktu 2, 3 i 4.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.

3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539, z późn. zm.).

4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 80 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.).