

**Uchwała Nr XLII/297/2006**  
**Rady Miejskiej w Strumieniu**  
z dnia 31 stycznia 2006 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DzU z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DzU Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) - na wniosek Burmistrza Strumienia **Rada Miejska w Strumieniu**

**stwierdzając:**

zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień będącego przedmiotem niniejszej uchwały, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/195/2001 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 27 marca 2001 r.

**uchwała:**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działki ewidencyjne nr 1427/14, 1427/17, 1427/18, 1427/13, 1427/15 położone w Strumieniu.

Rozdział I  
Przepisy ogólne

§1

1. Plan obejmuje część miasta Strumień w granicach obszaru wyznaczonego w rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej uchwały.
2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
  - 1) rysunek planu w skali 1:1000 - stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§2

1. Obowiązującymi ustaleniami graficznymi zawartymi w rysunku planu są:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;

- 2) symbol literowo – cyfrowy opisujący przeznaczenie terenu:  
PP – tereny przemysłowo – składowe,  
DPZ – tereny komunikacji drogowej - ulica zbiorcza.
2. Pozostałe oznaczenie na rysunku planu, tj. sieci infrastruktury technicznej oraz treść podkładu mapowego mają charakter informacyjny.

### §3

Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Strumieniu;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 uchwały;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, aktualne na dzień podjęcia niniejszej uchwały;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy rozumieć rodzaj przeznaczenia, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
- 8) działalności gospodarczej i drobnej wytwórczość – należy rozumieć inwestycje z zakresu szeroko pojętego rzemiosła produkcyjnego i usługowego, mogącego powodować ponadnormatywne oddziaływanie na tereny przyległe;
- 9) terenów przemysłowych i produkcyjnych – należy rozumieć tereny lokalizacji obiektów, urządzeń, instalacji związanych z produkcją, przetwórstwem i obróbką, transportem;
- 10) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to zjawiska fizyczne w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, odorów, zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby oraz zanieczyszczenia odpadami, oddziałujące na środowisko w sposób mogący powodować jego pogorszenie w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 11) drogach wewnętrznych i dojazdach niewydzielonych – należy rozumieć istniejące i projektowane drogi dojazdowe, niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów, dla których nie istnieje konieczność przejęcia przez Gminę, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

## Rozdział II

Warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia i bezpieczeństwa ludzi.

## § 4

1. W celu zapewnienia ochrony środowiska na obszarze objętym planem ustala się:
  - 1) obowiązek podejmowania wszelkich działań ograniczających uciążliwość dla środowiska i terenów przyległych;
  - 2) zastosowanie rozwiązań eliminujących i ograniczających emisje zanieczyszczeń do powietrza;
  - 3) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych oraz wód opadowych do gruntu oraz w sposób pogarszający stan gleb, wód powierzchniowych oraz podziemnych;
  - 4) zagospodarowanie terenu oraz zastosowanie rozwiązań wpływających na ochronę wód podziemnych;
  - 5) nakaz wyposażenia wszystkich terenów oraz obiektów, urządzeń, instalacji w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 6) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami dla przedsięwzięć istniejących i projektowanych, dla każdego podmiotu w obszarze planu, z uwzględnieniem zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli przeprowadzone postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykaże, że wpływ ten nie występuje lub jest nieistotny w odniesieniu do terenów przyległych, a także nie uniemożliwia korzystanie ze środowiska.

## Rozdział III

Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

## § 5

1. Dla terenu określonego symbolem **M1PPa** ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe - funkcja przemysłowo – składowa;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi związane z funkcją podstawową, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obsługi komunikacji, parkingi, drogi, zieleń.
2. Ustala się:
  - 1) utrzymanie istniejących obiektów z możliwością rozbudowy i przebudowy;
  - 2) możliwość realizacji nowych obiektów, urządzeń i instalacji z zakresu produkcji, przetwórstwa, obróbki, budownictwa, transportu;
  - 3) możliwość stosowania różnych form zabudowy, wynikających z funkcji terenu oraz istniejących i projektowanych urządzeń i instalacji;
  - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych obiektów – w odległości 12,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;
  - 5) możliwość podziału terenu na działki pod warunkiem zapewnienia w ramach terenu dróg wewnętrznych i dojazdów do każdej wydzielonej działki, względnie ustanowienie drogi koniecznej na zasadach służebności;

- 6) obowiązek wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej przy granicy terenu od strony wschodniej lub zastosowanie innych rozwiązań ekranujących.
3. W zakresie komunikacji ustala się:
    - 1) obowiązek wyposażenia wszystkich terenów i obiektów w wewnętrzne układy komunikacyjne, podłączone do drogi zbiorczej istniejącymi włączeniami, w przypadku braku możliwości uzyskanie stosownego zezwolenia zarządcy drogi;
    - 2) w przypadku planowanego przeznaczenia na funkcję usługową, obowiązek zapewnienia w ramach własnego terenu miejsc parkingowych.
  4. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się utrzymanie i możliwość rozbudowy na zasadach określonych przez dysponenta sieci:
    - 1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej;
    - 2) odprowadzanie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;
    - 3) odprowadzenie wód opadowych – przy zastosowaniu separatorów i urządzeń podczyszczających, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
    - 4) energia elektryczna – z istniejących sieci i urządzeń;
    - 5) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej;
    - 6) odpady komunalne - składowanie w pojemnikach w granicach terenu oraz wywóz na składowisko użytkowane przez gminę;
    - 7) odpady przemysłowe – postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 6

1. Dla terenu określonego symbolem **DPZa** ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca ulica (droga) klasy zbiorczej;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne – ciągi piesze i rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, miejsca postojowe, zatoki autobusowe wraz z obiektami małej architektury, zieleni.
2. Ustala się:
  - 1) możliwość rozbudowy i przebudowy w celu podwyższenia standardu komunikacyjnego;
  - 2) możliwość lokalizacji urządzeń, obiektów i zagospodarowania dopuszczalnego za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

## Rozdział IV Przepisy końcowe

## § 7

Dla obszaru objętego planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strumień, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/155/04 Rady Miejskiej w Strumieniu, z dnia 26.02.2004 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 42 poz. 1346 z dnia 18.05.2004 r.

## § 8

Dla wszystkich terenów objętych ustaleniami planu, ustala się stawkę służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25 %.

## § 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

## § 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

## § 11

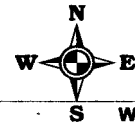

Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.






## § 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

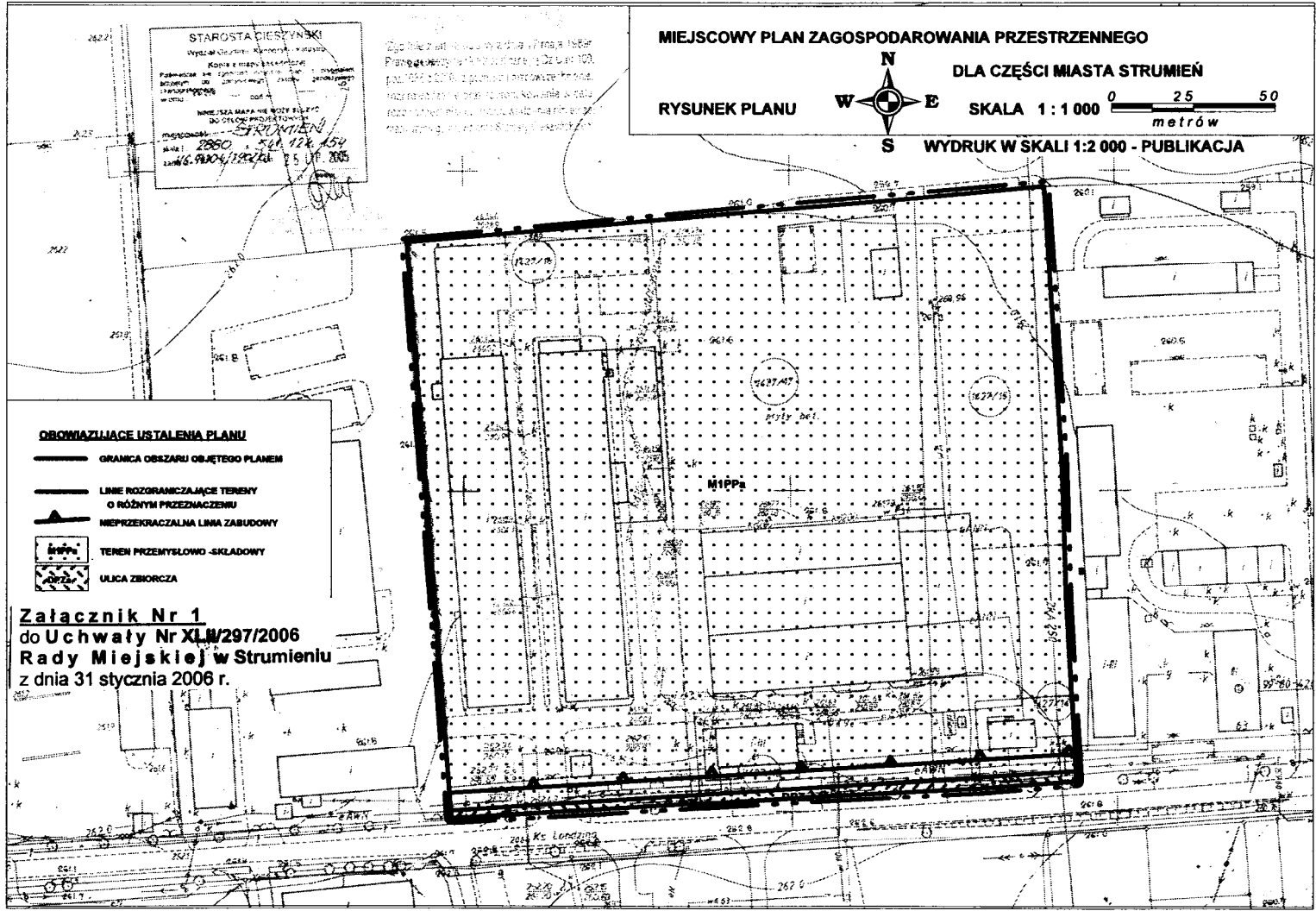
**STAROSTA DIESZYŃSKI**  
 Wydział Geodezji, Kierownik: ...  
 Kopia z mapy ...  
 Powierzchnia ...  
 Data: 28.01.2006  
 Lp. 124/154  
 2006

Zgodnie z ...  
 Projekt ...  
 ...

**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 DLA CZĘŚCI MIASTA STRUMIENI**  
 RYSUNEK PLANU  SKALA 1:1 000   
 WYDRUK W SKALI 1:2 000 - PUBLIKACJA

- OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU**
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  -  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
  -  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
  -  TEREN PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWY
  -  ULICA ZBIORCZA

**Załącznik Nr 1**  
 do Uchwały Nr XLIV/297/2006  
 Rady Miejskiej w Strumieniu  
 z dnia 31 stycznia 2006 r.





**Załącznik Nr 2**  
**do Uchwały Nr XLII/297/2006**  
**Rady Miejskiej w Strumieniu**  
**z dnia 31 stycznia 2006 r.**

**ROZSTRZYgniĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU  
W SPRAWIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ  
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH  
FINANSOWANIA**

Rada Miejska w Strumieniu po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki ewidencyjne nr 1427/14, 1427/17, 1427/18, 1427/13 i 1427/15 położone w Strumieniu stwierdza, że w planie nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a więc nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DzU Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).



**Załącznik Nr 3**  
**do Uchwały Nr XLII/297/2006**  
**Rady Miejskiej w Strumieniu**  
**z dnia 31 stycznia 2006 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU  
W SPRAWIE UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA  
STRUMIEŃ**

Rada Miejska w Strumieniu, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Strumienia informującym, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki ewidencyjne nr 1427/14, 1427/17, 1427/18, 1427/13 i 1427/15 położone w Strumieniu w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DzU Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).