

Uchwała Nr XIX/155/2008
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 27 marca 2008 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strumień

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) - **Rada Miejska w Strumieniu**

stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień

uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strumień

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Plan dotyczy części obszaru miasta Strumień obejmującego jednostki strukturalne obowiązującego planu - MZU, M6UC, część jednostki M3AUC, które ulegają zmianie i przyjmują ustalenia oraz symbole zawarte w niniejszej uchwale w granicach oznaczonych na rysunku planu.
2. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr VI/33/2007 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 27 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień.

§ 2

1. Treść planu przedstawiona jest w postaci:
 - 1) tekstu niniejszej uchwały zawartego w rozdziałach:
 - I - Przepisy ogólne,
 - II - Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem,
 - III - Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
 - IV - Przepisy końcowe,
 - 2) części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu wykonanym na kopiach mapy zasadniczej w skali 1: 2000 pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) granice strefy częściowej ochrony konserwatorskiej „B”;
 - 4) granice terenów narażonych na zalanie falą awaryjną i wezbraniową;
 - 5) symbole identyfikujące tereny złożone z:
 - a) oznaczenia liczbowego,
 - b) oznaczenia literowego:
 - MUC - usługi o charakterze publicznym,
 - MZP - zieleń parkowa,
 - MZU - zieleń urządzona,
 - DGD - drogi (ulice) gminne dojazdowe,przy czym symbole identyfikujące tereny dróg gminnych oraz zieleni składają się tylko z oznaczenia literowego.
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1 : 2 000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień w skali 1 : 10 000;
 - 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strumieniu w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strumieniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 4

Ilekczo w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące, w dniu uchwalenia planu, przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 3 ust. 3 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 3) terenie - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) obszarze - rozumie się przez to obszar objęty planem;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
- 7) usługach o charakterze publicznym - rozumie się przez to, bez względu na formę własności, tereny i obiekty przeznaczone dla obsługi ludności w zakresie oświaty i wychowania, ochrony zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, kultury, administracji, turystyki i rekreacji, handlu i gastronomii oraz innych usług o zbliżonym charakterze;

- 8) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to działania lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 9) usługach nieuciążliwych - rozumie się przez to usługi nie wymienione w przepisach odrębnych określających rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz pozostałe usługi, których uciążliwości mieszczą się w granicach własnej działki;
- 10) tytule prawnym - rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, użytkowania oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych;
- 11) powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;
- 12) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczoną po zewnętrznym obrysie murów;
- 13) planie obowiązującym - rozumie się przez to obowiązujący Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Strumień uchwalony uchwałą Nr XIX/155/2004 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 26 lutego 2004 roku.

Rozdział II

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5

W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, a ponadto ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko - jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa;
- 2) lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany przez właściwy organ, dopuszcza się na zasadach określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 3) prowadzenie tylko takiej działalności usługowej, której uciążliwość dla środowiska spowodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych norm poza terenem, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny;
- 4) zakaz wprowadzania ścieków do wód i do ziemi;
- 5) nakaz wyposażenia budynków w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla odprowadzania ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej;
- 6) nakaz podczyszczania - przed odprowadzeniem do odbiornika - wód opadowych i roztopowych z parkingów i powierzchni szczelnych terenów usługowych;
- 7) nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z obowiązującym

- w gminie „Planem gospodarki odpadami” - w tym obowiązek wstępnej segregacji;
- 8) stosowanie urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza.

§ 6

Dla zachowania równowagi przyrodniczej i walorów naturalnych krajobrazu ustala się na obszarze:

- 1) nakaz ochrony zespołów zieleni, w tym zieleni wysokiej i niskiej w obrębie terenów zainwestowanych;
- 2) dopuszczenie wycinki drzew wyłącznie na podstawie decyzji wydanych według przepisów odrębnych, w tym opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach „powierzchni biologicznie czynnych” określonych w planie dla terenów przeznaczonych dla zabudowy.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7

1. W celu zachowania i ochrony istniejącej w obszarze substancji zabytkowej przyjmuje się - stosownie do przepisów odrębnych - zasady zagospodarowania uwzględniające opiekę nad zabytkami:
2. Wprowadza się **strefę częściowej ochrony konserwatorskiej „B”** układu urbanistycznego centrum Strumienia, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A - 391/81.
3. W strefie częściowej ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, układów przestrzennych i komunikacyjnych, zieleni naturalnej i komponowanej;
 - 2) restauracja i modernizacja techniczna obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości zabytkowej obiektów;
 - 3) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły.
4. W granicach terenu oznaczonego symbolem „M6 UC” ochronie podlega budynek fabryczny przy ul. Kościelnej 4 ujęty w ewidencji zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach.
5. Teren oznaczony symbolem „MZU” objęty jest strefą obserwacji archeologicznej „OW” ustanowionej dla ochrony stanowiska archeologicznego.
6. Podjęcie działalności inwestycyjnej, remonty, adaptacje, przebudowy, zmiana sposobu użytkowania obiektów oraz zagospodarowanie terenów wymienionych w ust. 3, 4 i 5 wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 8

W celu ochrony przed skutkami powodzi oraz zachowania warunków ochrony wód ustala się:

1. Stosownie do wyników ekspertyz hydrotechnicznych wprowadza się **granice terenów narażonych na zalanie falą awaryjną i wezbraniową w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych**:
 - 1) na terenach w obrębie granic, oznaczonych na rysunku planu, wprowadza się ogólny zakaz:
 - a) wznoszenia nowych budynków,
 - b) budowy studni i stawów,
 - c) budowy składowisk odpadów,
 - d) budowy oczyszczalni ścieków;
 - 2) zakaz wznoszenia budynków nie obejmuje terenów przeznaczonych pod zabudowę w planie, pod warunkiem posadowienia poziomu $\pm 0,00$ nowych obiektów 1,0 metr nad poziomem terenu oraz zastosowania specjalnej izolacji przeciwwilgociowej;
 - 3) istniejące w terenach zainwestowanie pozostawia się do utrzymania, z możliwością wykonywania robót budowlanych przy zastosowaniu zabezpieczeń przeciwpowodziowych.

§ 9

W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, w obszarze objętym planem wyróżnia się teren, zaliczony do poszczególnych rodzajów określonych w przepisach odrębnych i przyjmuje się dla:

- 1) terenu oznaczonego w planie symbolem „M6UC” - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla „terenów mieszkaniowo - usługowych”.

Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz przebudowy i rozbudowy dróg

§ 10

1. Teren przeznaczony pod zabudowę w granicach obszaru obsługiwany będzie dwustronnie przez określoną w planie drogę (ulicę) publiczną (gminną) klasy D (dojazdowa).
2. Droga (ulica) gminna dojazdowa posiada powiązanie z drogą (ulicą) gminną klasy L (lokalna), która zachowuje wielofunkcyjny charakter, realizując równocześnie powiązania zewnętrzne i wewnętrzne.
3. Parametry techniczne drogi dojazdowej winny być dostosowane do wymogów określonych w obowiązujących przepisach odrębnych - z uwzględnieniem miejsc postojowych (parkingów) w sąsiedztwie terenu.
4. W granicach terenu oznaczonego symbolem „M6UC” należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych (m.p.) według wskaźnika - minimum 30 m.p./100 użytkowników.

Zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej

§ 11

Ustala się zasady obsługi obszaru (terenu) w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) utrzymuje się w obszarze rozbudowany system zaopatrzenia w wodę z wodociągu komunalnego;
 - 2) zaopatrzenie terenu w wodę na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez rozbudowę istniejących sieci i urządzeń wodociągowych, wg warunków ustalonych przez dysponenta sieci.
2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
 - 1) ustala się w terenie odprowadzenie ścieków do istniejącego w obszarze systemu kanałów sanitarnych;
 - 2) ustala się w terenie zakaz odprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi;
 - 3) ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych z parkingów i powierzchni szczelnych obiektów usługowych, wyłącznie poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków - zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - 1) utrzymuje się zasilanie poprzez sieć rozdzielczą napowietrzną 15 kV i istniejącą stację transformatorową 15/0,4 kV (oznaczoną orientacyjnie na rysunku planu) - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń;
 - 2) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w terenie może nastąpić poprzez rozbudowę istniejących urządzeń z ewentualną lokalizacją stacji 15/0,4 kV w obrębie terenu.
4. Zaopatrzenie w gaz ziemny:
 - 1) utrzymuje się w obszarze sieć gazową średniociśnieniową zrealizowaną w postaci rurociągów głównych oraz rurociągów rozdzielczych i przyłączy;
 - 2) zaspokojenie potrzeb terenu w paliwo gazowe nastąpi poprzez niezbędną rozbudowę istniejących sieci - według warunków ustalonych przez dysponenta sieci i urządzeń.
5. Gospodarka odpadami:
 - 1) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami w terenie zgodnie z „Planem gospodarki odpadami” przyjętym odrębną uchwałą Rady Miejskiej w Strumieniu.
6. Zaopatrzenie w ciepło:
 - 1) dopuszcza się stosowanie w terenie indywidualnych wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza;
 - 2) ustala się priorytet dla wykorzystywania ekologicznie czystych nośników energii cieplnej.

Rozdział III

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „M6UC” z podstawowym przeznaczeniem dla usług o charakterze publicznym.
2. Dla terenu ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejących obiektów przemysłowych z możliwością wykonywania robót budowlanych i adaptacji na cele usługowe o charakterze publicznym i komercyjnym, w szczególności w zakresie usług:
 - a) oświaty, wychowania i kultury,
 - b) zdrowia, opieki społecznej i socjalnej,
 - c) administracji publicznej i gospodarczej,
 - d) handlu i gastronomii,
 - e) turystyki i hotelarstwa,
 - f) innych usług nieuciążliwych o zbliżonym charakterze;
 - 2) utrzymanie oraz realizację zieleni urządzonej i obiektów małej architektury dla zachowania co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 3) 3/ utrzymanie i budowę lokalnych urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów komunikacji wewnętrznej, w tym placów, parkingów i garaży.
3. W terenie dopuszcza się:
 - 1) realizację mieszkań wbudowanych w obiekty usługowe;
 - 2) 2/ wymianę substancji oraz realizację nowych obiektów, w tym mieszkaniowo - usługowych, pod warunkiem dostosowania skali i bryły obiektów do istniejącej historycznej kompozycji urbanistycznej zgodnie z warunkami określonymi w § 7 ust. 3 uchwały.
4. Wykonywanie robót budowlanych wymienionych w ust. 2 i 3 wymaga uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 13

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „MZP” z podstawowym przeznaczeniem dla zieleni parkowej.
2. Dla terenu ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejącej zieleni;
 - 2) możliwość realizacji:
 - a) urzędzeń rekreacji i związanych z nimi niewielkich obiektów kubaturowych (mała gastronomia, muszla koncertowa, urządzenia sanitarne, itp.),
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) ścieżek spacerowych,
 - d) podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
 - 3) zakaz dewastacji drzewostanów oraz lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją terenu.

§ 14

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami „MZU” z podstawowym przeznaczeniem dla zieleni urządzonej.
2. Dla terenu ustala się:

- 1) utrzymanie zespołów zieleni wysokiej i niskiej wzdłuż cieków z dopuszczeniem wycinki drzew na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych;
- 3) utrzymanie istniejącego dojazdu do budynku mieszkalnego.

§ 15

1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru (terenu) ustala się teren drogi (ulicy) publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem:
DGD - istniejąca i projektowana droga (ulica) gminna dojazdowa o zmiennej szerokości 8 - 12 m w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu,
- przekrój jednojezdniowy, szerokość jezdni minimum 3,0 m.
2. Dla drogi (ulicy) ustala się:
 - 1) utrzymanie, modernizację i budowę urządzeń drogowych, w tym realizację chodników i przejść pieszych, parkingów, itp., dla uzyskania parametrów technicznych określonych w przepisach odrębnych dla klasy drogi dojazdowej;
 - 2) utrzymanie oraz możliwość lokalizacji w pasie drogowym sieci infrastruktury technicznej, pasów zieleni izolacyjnej i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe;
 - 3) lokalizację nowych budynków w odległości minimum 6,0 m od krawędzi jezdni.

Rozdział IV Przepisy końcowe

§ 16

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości - 25%.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 18

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 19

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Strumień.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBNY STRUMIEN
SKALA 1 : 15 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
KONCENTRYCJA (MSK)
ZP ZELES URZĄDOWA, PARKOWA

KOPIA

Wzrost i wykształcenie:
Data urodzenia:
Miejsce urodzenia:
Adres:
Podpis:
Data:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA STRUMIEN
RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2000

OBJAŚNIENIE:
LIZNACZKA STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZDZIAŁAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYMI ZAKŁADAMI ZAGOSPODAROWANIA
GRANICE STREŻY OCHRONY KIRKINY KONSERWATORSKIEJ "W"
GRANICE TERENÓW KARIEROWYCH NA ZALANIE FAŁA ANTYCYJALNE I WIEŻANOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW
UJ - UŁOŻENIE O CHARAKTERZE PUBLICZNYM
ZP - ZELES PARKOWA
ZU - ZELES URZĄDOWA
DGG - DROGI I ŁĄCZNIKI DROGOWE

LIZNACZKA INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU
USTALEŃ DOKONYWANYCH W PLANIE DLA TERENÓW PRZEJAZDOWYCH
DO OBSZARU OBJĘTEGO ZINIA PLANU

GRANICA ARCHEOLOGICZNEJ OBRONY KONSERWATORSKIEJ "W"
AUJ - MIEJSCOWOŚĆ ZABUDOWA ARCHAJCZKA
UP - ZELES PUBLICZNE
BU - ZABUDOWA MIEJSCOWOŚCI KOLONIALNEJ
BU - ZABUDOWA MIEJSCOWOŚCI URZĄDOWYCH
UK - ZELES KULTURY SAKRALNEJ
ZP - ZELES PARKOWA
ZU - ZELES URZĄDOWA

URZĄDOWA KOMARNAJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
SPOWIDZIECZNIKI LOKALNE I DODATKOWE
TERRINY URZĄDOWE KRAJOWE
SIEĆ GAZOWA
SIEĆ WODOCIĄGOWA
KANIAŁY SĄTANIE
STACJA TRANSFORMATOROWA, NAPIĘTYCH LINII
ELEKTROENERGETYCZNYCH O NAPIĘCIU 10 kV



ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/450/2008
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENI Z DZIA
ZP HADCA 2008 R.
Wzrost i wykształcenie:
Data urodzenia:
Miejsce urodzenia:
Adres:
Podpis:
Data:

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO BIELSKO-BIAŁA				
Imię i nazwisko: mgr inż. Andrzej Jan 1970 r.	Tytuł: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA STRUMIEN	Imię i nazwisko: mgr inż. Andrzej Jan 1970 r.	Imię i nazwisko: mgr inż. Andrzej Jan 1970 r.	Imię i nazwisko: mgr inż. Andrzej Jan 1970 r.
Podpis: [Signature]	Podpis: [Signature]	Podpis: [Signature]	Podpis: [Signature]	Podpis: [Signature]
Imię i nazwisko: mgr inż. Andrzej Jan 1970 r.	Imię i nazwisko: mgr inż. Andrzej Jan 1970 r.	Imię i nazwisko: mgr inż. Andrzej Jan 1970 r.	Imię i nazwisko: mgr inż. Andrzej Jan 1970 r.	Imię i nazwisko: mgr inż. Andrzej Jan 1970 r.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIX/155/2008
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 27 marca 2008 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strumieniu
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strumień**

Rada Miejska w Strumieniu, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Strumienia, informującym że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strumień, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIX/155/2008
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 27 marca 2008 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strumieniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strumień

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 167 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Strumień, z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno - prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 106 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych.