

Uchwała Nr XXXVII/281/2009
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 27 maja 2009 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Zabłocie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 40, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159, z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) - na wniosek Burmistrza Strumienia – **Rada Miejska w Strumieniu**

Stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumięń”

uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa ZABŁOCIE

DZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 13,4499ha w granicach wyznaczonych na załącznikach graficznych numer 1.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Zabłocie składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników :
 - 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumięń;
 - 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strumieniu w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strumieniu o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 2

Ilećroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Strumieniu;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg ustaleń rozdz.1 § 1, a będących przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717, z późn. zm.);
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć planowane przeznaczenie terenu (rodzaj użytkowania terenu), które przeważa w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi /to znaczy obejmuje swym zasięgiem co najmniej 50% pow. danego terenu/;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę wszystkich powierzchni zabudowy pod budynkami, liczona w zewnętrznym obrysie murów.

§ 3

1. Plan ustala:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody;

- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
2. Z uwagi na problematykę w planie nie ustala się:
 - 1) zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 2) linii zabudowy;
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie;
 - 4) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 5) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 6) terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m².
 3. Przedmiotem ustaleń planu, jest teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem PE określającym jego przeznaczenie podstawowe tj. tereny przemysłu wydobywczego.
 4. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) granica opracowania planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) numer i symbol terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 5. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są ustaleniami informacyjnymi:
 - 1) podział ewidencyjny gruntów;
 - 2) numery działek ewidencyjnych;
 - 3) infrastruktura techniczna – przebieg linii 110kV wraz ze strefą ograniczonego użytkowania;
 - 4) infrastruktura techniczna.

DZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 4

1. Wyznacza się tereny przemysłu wydobywczego (wraz z urządzeniami, instalacjami itp.) oznaczone na rysunku planu symbolem **PE**.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) komunikacja kołowa wynikające z przeznaczenia terenu;
 - 2) miejsca postojowe;
 - 3) zieleń;
 - 4) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) do czasu realizacji ustaleń planu istnieje możliwość użytkowania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem;
 - 2) realizacja przeznaczenia podstawowego poprzez eksploatację na powierzchni gruntu;
 - 3) nakaz wykonania właściwych ekspertyz zgodnie z przepisami odrębnymi
 - 4) rekultywacja sukcesywna z przeznaczeniem pod akweny – rekreację przyrodniczą;
 - 5) nakaz przeznaczenia do rekultywacji mas ziemnych i skalnych przemieszczanych w związku z eksploatacją złoża celem ukształtowania terenu;
 - 6) możliwość wprowadzenia zabudowy (jednego budynku) związanej z przeznaczeniem podstawowym tj. pomieszczenia biurowego i socjalnego dla pracowników; po zakończeniu eksploatacji ustala się nakaz rozbioru budynku;
 - zakaz zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej;
 - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50m²;
 - powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimum 5%;
 - ilość kondygnacji : 1 kondygnacja nadziemna;
 - indywidualne rozwiązanie konstrukcji dachu.

§ 5

Zasady ochrony środowiska

1. Obszar objęty planem znajduje się w terenach Natura 2000.
2. W obszarze objętym planem nie określa się granic i sposobu zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
3. W obszarze objętym planem nie określa się granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych.
4. W obszarze objętym planem występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.
5. W obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizacji inwestycji dla których obowiązkowe jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.
6. W odniesieniu do środowiska ustala się:
 - 1) nakaz:
 - a) dla budynku nakaz stosowania niskoemisyjnych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno – bytowych, preferowane są źródła lokalne przystosowane do paliw tzw. ekologicznych,
 - b) podczas realizacji przeznaczenia podstawowego nakaz wprowadzenia zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
 - c) prowadzenia eksploatacji w sposób nie zmieniający stosunków wodnych na przyległych terenach torfowisk,
 - d) zachowania drzewostanu śródpolnego
 - e) odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej, w przypadku jej braku dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe
 - f) ochrony akustycznej dla sąsiednich terenów mieszkaniowych zgodnie z przepisami odrębnymi – dotyczy hałasu związanego z eksploatacją oraz hałas komunikacyjny powstający w wyniku wywozu surowca;
 - 2) zakazy:
 - a) odprowadzania zanieczyszczonych ścieków do wód i do ziemi,
 - b) zanieczyszczania wód powierzchniowych i podziemnych.

§ 6

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W ramach terenu objętego planem nie wyznacza się zasad ochrony krajobrazu kulturowego dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7

Zasady i warunki podziału nieruchomości na działki budowlane

1. Podziału nieruchomości należy dokonywać w oparciu o istniejące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Ustala się możliwość scalania działek.
3. Działki wydzielane pod dojazd powinny posiadać minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 5m.

§ 8

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

1. Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia.
2. Zezwala się, w uzasadnionych przypadkach na zmianę lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającym tymi sieciami i urządzeniami.
3. Ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.

DZIAŁ III Przepisy końcowe

§ 9

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 25%.

§ 10

W granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Zabłocie tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zabłocie przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Strumieniu nr XII/112/2003 z dnia 14.08.2003 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 93 poz. 2471 z dnia 13.10.2003 r.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

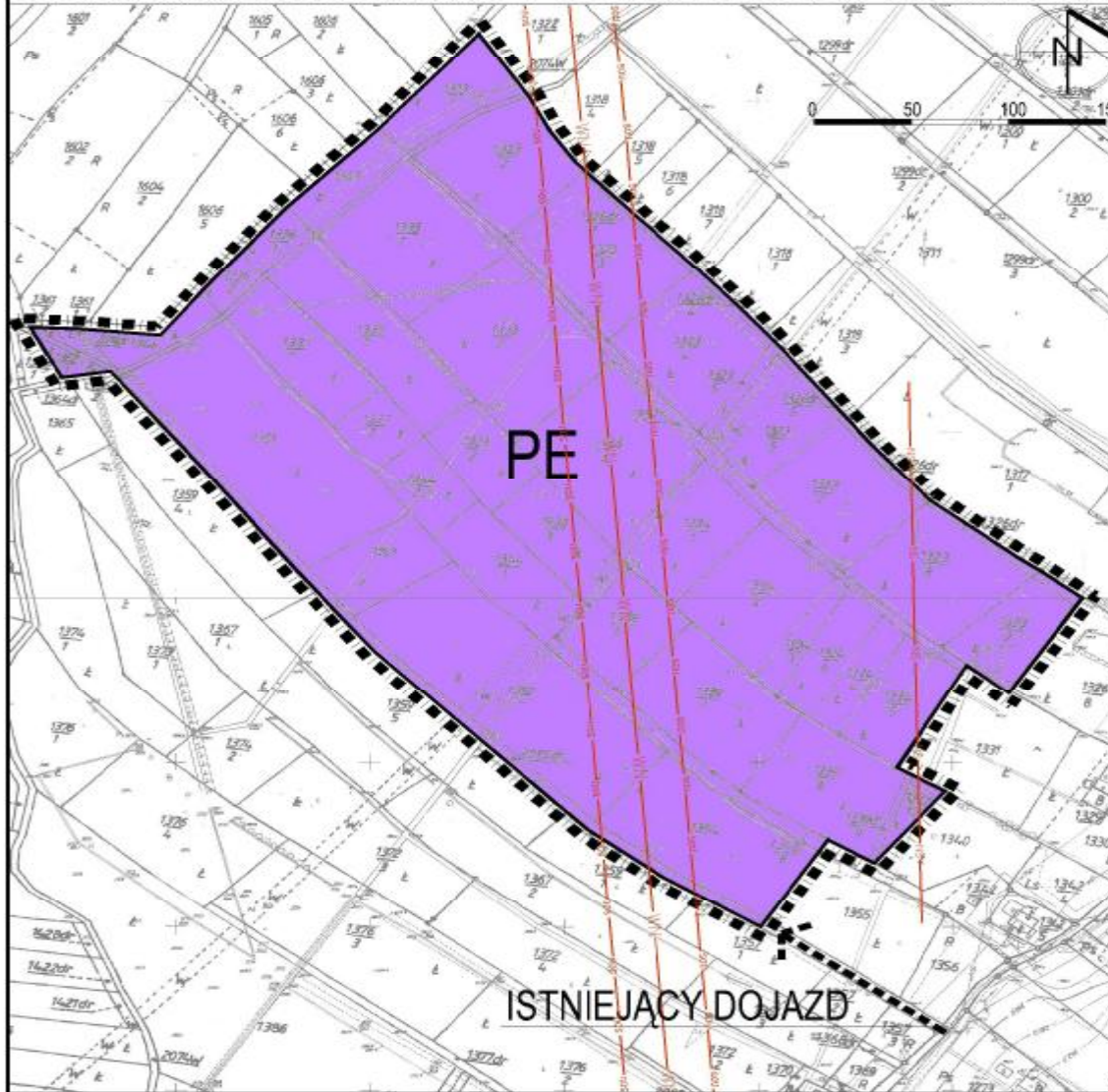
§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych miasta Strumień.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY STRUMIEŃ DLA CZĘŚCI SOŁECTWA ZABŁOCIE
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RĄDY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU NR..... Z DNIA.....**



WYRYS ZE STUDIUM LANSZKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRUMIEŃ

OZNACZENIA

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NUMER I SYMBOL TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	PODDZIAŁ EWIDENCYJNY
	NUMERY DZIAŁEK WŁASNOŚCIOWYCH
	PE - TERENY PRZEMYSŁU WYDOBYWCZEGO
	LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
	LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRUMIEŃ DLA CZĘŚCI SOŁECTWA ZABŁOCIE

TYTUŁ PRZEMYSŁU		NAZWISKO PROJEKTANTA		DATA	PODPIS
RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1		ANNA NIEBIEZIŃSKA-WARNA		05.2009	
NR RYSUNKU	SKALA	DATA OPRACOWANIA			
1	1:2000	05.2009			
DZIAŁOWOŚĆ		WYKONANIE			
DOKŁAD: STRUMIEŃ		OPRACOWANIE: STRUMIEŃ			
DOKŁAD: 1:1000		OPRACOWANIE: 1:1000			

Załącznik Nr 2
do **Uchwały Nr XXXVII/281/2009**
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 27 maja 2009 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Rada Miejska w Strumieniu, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Strumienia informującym, że do projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Zabłocie** w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, nie złożono uwag, stwierdza się brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o *finansach publicznych* (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska w Strumieniu **rozstrzyga, co następuje:**

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Zabłocie wynika, że brak jest zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji i wodociągów.