

**Uchwała Nr XIX/156/2008**  
**Rady Miejskiej w Strumieniu**  
z dnia 27 marca 2008 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa  
Zbytków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn.zm.) -  
**Rada Miejska w Strumieniu**

stwierdza zgodność niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/195/2001 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 27 marca 2001 r. oraz Uchwałą Nr X/62/2007 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 27 czerwca 2007 r.

**i uchwała:**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Zbytków, obejmujący działki ewidencyjne oznaczone numerami: 418/12; 418/14; 418/15; 418/16; część działki nr 419; część działki nr 421/2; część działki nr 483/10, odpowiadające działkom ewidencyjnym sprzed podziału geodezyjnego oznaczonym numerami: 398; część 418/3; cz. 418/13; cz.419; cz.421/2; 418/12; cz.483/2)**

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu nr 1 na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, a rysunek nr 2 na mapie ewidencyjnej w skali 1:2880 stanowi materiał pomocniczy.
2. Do uchwały Rada Miejska Strumienia dołącza:
  - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 2**

Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych symbolem literowym i numerem;
- 2) określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 3) określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) określenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 6) określenie granic, sposobów i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 7) określenie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 8) określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 9) określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) określenie stawek procentowych stanowiących podstawę opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

### § 3

Wyjaśnia się znaczenie określeń użytych w tekście niniejszej uchwały:

- 1) plan – ustalenia niniejszego planu;
- 2) uchwała – niniejsza uchwała;
- 3) przepisy odrębne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunek planu – rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 5) teren – jednostka przestrzenna planu o określonym przeznaczeniu wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczenie podstawowe – takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie;
- 7) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 8) uciążliwość działania – zagrożenie, jakie może wywołać funkcjonowanie danego obiektu czy urządzenia w zakresie zanieczyszczenia powietrza, ziemi i wód, hałasu i szkodliwego promieniowania.

### § 4

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) symbole literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
- |            |  |
|------------|--|
| <b>MN</b>  | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  |
| <b>UKs</b> | tereny zabudowy usługowej – kultu religijnego, |
| <b>KDp</b> | tereny parkingów,                              |
| <b>KDd</b> | tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe.     |

## **Rozdział 2** **Przepisy szczegółowe**

### § 5

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
  - 1) lokalizacja garaży, budynków gospodarczych, obiektów małej architektury;
  - 2) lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym;
  - 3) zieleń urządzone;
  - 4) lokalizacja usług związanych z przeznaczeniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 5) urządzenia komunikacji dla obsługi zabudowy: parkingi, drogi wewnętrzne, ciągi piesze.
3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:
  - 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz tych, dla których sporządzenie raportu może być wymagane;
  - 2) rygor utrzymania i ochrony różnych form zieleni naturalnej;
  - 3) rygor zaopatrzenia w ciepło poprzez wykorzystanie nieuciążliwych dla powietrza atmosferycznego źródeł ciepła, np. energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego, źródeł niekonwencjonalnych, oraz stosowanie atestowanych urządzeń ciepłowniczych;
  - 4) zakaz prowadzenia działalności usługowej powodującej przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu; obowiązek dostosowania form użytkowania i zagospodarowania terenu do wymogów ochrony przed hałasem określonych w przepisach odrębnych;
  - 5) obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) układ zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza;
  - 2) wskaźniki wykorzystania terenu dla budynków nowych:
    - powierzchnia zabudowy – maksimum 30% powierzchni działki budowlanej,
    - powierzchnia biologicznie czynna – minimum 60% działki budowlanej;

- 3) utrzymanie urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich modernizacji.
5. **Warunki kształtowania zabudowy:**
  - 1) wysokość nowych budynków mieszkalnych – do 10 m;
  - 2) forma architektoniczna budynków nawiązująca do lokalnych tradycji;
  - 3) w wypadku dachów kalenicowych – jednakowy kąt nachylenia połaci w granicach 30 - 45°;
  - 4) minimalna odległość zabudowy dostosowana do klasy technicznej drogi (ulicy):
    - a) od krawędzi drogi głównej (powiatowej) – 8 m,  
- dopuszcza się przybliżenie nowych obiektów budowlanych do drogi w linii istniejącej zabudowy, pod warunkiem uzgodnienia powyższego z zarządcą drogi,
    - b) od krawędzi ulicy dojazdowej – 6 m,
    - c) od krawędzi drogi wewnętrznej – 5 m;
  - 5) dopuszcza się zbliżenie zabudowy do granic działki oraz budowę obiektów w granicy działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 6) zakaz stosowania ogrodzeń z materiałów prefabrykowanych (z wyjątkiem elementów konstrukcji) wzdłuż dróg publicznych.
6. **Zasady podziału nieruchomości:**
  - 1) dopuszcza się podziały i łączenie działek własnościowych;
  - 2) minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy – 800 m<sup>2</sup>;
  - 3) minimalna szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających – 5 m.
7. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**
  - 1) dla części terenu położonej w strefie technicznej linii energetycznej 15kV obowiązują ograniczenia i uwarunkowania przepisów odrębnych.
8. **Zasady obsługi komunikacyjnej:**
  - 1) poprzez ulice dojazdowe;
    - a) dopuszczenie realizacji ulic wewnętrznych, niepublicznych oraz dojeżdż i dojazdów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. **Zasady zaopatrzenia w wodę:**
  - 1) ustala się zaopatrzenie z wodociągu komunalnego.
10. **Zasady odprowadzenia ścieków bytowych i wód deszczowych:**
  - 1) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do komunalnej oczyszczalni ścieków lub przepompowni głównej poprzez system kanalizacji sanitarnej, po realizacji systemu;
  - 2) ustala się odprowadzenie wód deszczowych do wód lub do ziemi pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych wód deszczowych w zakresie obowiązujących przepisów odrębnych;
  - 3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych w okresie przejściowym, do czasu realizacji systemu kanalizacji, do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni komunalnej.
11. **Zasady zaopatrzenia w gaz:**
  - 1) zaopatrzenie ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia.
12. **Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:**

- 1) zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia.

**13. Zasady gospodarki odpadami:**

- 1) obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w pojemniki lub urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującym na terenie gminy systemem selektywnej gospodarki odpadami.

**§ 6**

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oznaczonych na rysunku planu symbolem UKs ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa – usługi kultu religijnego.**
2. **Przeznaczenie dopuszczalne oraz zasady zagospodarowania:**
  - 1) obiekty i urządzenia stanowiące uzupełnienie funkcji podstawowej;
  - 2) budynek mieszkalno – administracyjny parafii;
  - 3) zieleń urządzona i obiekty małej architektury;
  - 4) drogi i place utwardzone;
  - 5) niezbędne dla obsługi funkcji podstawowej urządzenia infrastruktury technicznej.
3. **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:**
  - 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz tych, dla których sporządzenie raportu może być wymagane;
  - 2) rygor utrzymania i ochrony różnych form zieleni naturalnej;
  - 3) rygor zaopatrzenia w ciepło poprzez wykorzystanie nieuciążliwych dla powietrza atmosferycznego źródeł ciepła, np. energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego, źródeł niekonwencjonalnych, oraz stosowanie atestowanych urządzeń ciepłowniczych;
  - 4) obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
  - 1) powierzchnia zabudowy – maksimum 70% powierzchni działki budowlanej;
  - 2) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20% działki budowlanej;
  - 3) utrzymanie urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich modernizacji.
5. **Warunki kształtowania zabudowy:**
  - 1) dopuszcza się dominantę krajobrazową obiektu kościoła (bez określenia dopuszczalnej wysokości);
  - 2) wysokość budynku mieszkalno - administracyjnego – do 10 m,
  - 3) forma architektoniczna budynku nawiązująca do budynku kościoła;
  - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od ulicy dojazdowej KDd;

- 5) dopuszcza się zbliżenie zabudowy do granic działki oraz budowę obiektów w granicy działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) zakaz stosowania ogrodzeń z materiałów prefabrykowanych (z wyjątkiem elementów konstrukcji).
- 6. Zasady podziału nieruchomości:**
  - 1) dopuszcza się podziały i łączenie działek własnościowych.
- 7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**
  - 1) dla części terenu położonej w strefie technicznej linii energetycznej 15kV obowiązują ograniczenia i uwarunkowania przepisów odrębnych.
- 8. Zasady obsługi komunikacyjnej:**
  - 1) poprzez ulicę dojazdową oznaczona na rysunku planu symbolem KDd.
- 9. Zasady zaopatrzenia w wodę:**
  - 1) ustala się zaopatrzenie z wodociągu komunalnego.
- 10. Zasady odprowadzenia ścieków bytowych i wód deszczowych:**
  - 1) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do komunalnej oczyszczalni ścieków lub przepompowni głównej poprzez system kanalizacji sanitarnej, po realizacji systemu;
  - 2) ustala się odprowadzenie wód deszczowych do wód lub do ziemi pod warunkiem spełnienia wymagań obowiązujących przepisów odrębnych;
  - 3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych w okresie przejściowym, do czasu realizacji systemu kanalizacji, do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni komunalnej.
- 11. Zasady zaopatrzenia w gaz:**
  - 1) zaopatrzenie ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia.
- 12. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:**
  - 1) zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia.
- 13. Zasady gospodarki odpadami:**
  - 1) obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 2) nakaz posiadania uregulowanego stanu formalno – prawnego w zakresie gospodarki odpadami.

## § 7

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oznaczonych na rysunku planu symbolem KDp ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – usługi komunikacji – parking.
2. Przeznaczenie dopuszczalne oraz zasady zagospodarowania:
  - 1) lokalizacja obiektów i urządzeń dla obsługi użytkowników parkingu (np. sanitariaty, obiekty małej architektury);
  - 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych;
  - 3) odprowadzenie wód deszczowych z utwardzonych placów - do gruntu lub wód powierzchniowych po wstępnym oczyszczeniu w separatorze;
  - 4) wyposażenie terenu w kosze uliczne na odpady stałe.

## § 8

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oznaczonych na rysunku planu symbolem KdD ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – tereny tras i urządzeń komunikacji – droga publiczna – dojazdowa.
2. Przeznaczenie dopuszczalne oraz zasady zagospodarowania:
  - 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m;
  - 2) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

## § 9

Dla terenów objętych planem ustala się stawkę służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

|  |   |      |
|--|---|------|
| Tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe | - | 15 % |
| Tereny przeznaczone pod usługi sakralne          | - | 25 % |
| Tereny przeznaczone pod parking                  | - | 5 %  |

## Rozdział 3 Przepisy końcowe

### § 10

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

### § 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

### § 12

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.



WYKONANIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI SOŁECTWA  
 WYDZIAŁU EWIDENCYJNEGO OZNACZENIEM NUMERAMI:  
 118/14; 418/15; 418/16; część działki nr 419; część działki nr 421/2; część  
 463/10, odpowiadające działkom ewidencyjnym sprzed podziału geodezyjnego  
 (o numerach: 398) część 418/3; cz. 418/13; cz.419; cz.421/1; 418/12;  
 t. cz.483/2)  
 rysunek planu nr 1  
 skala 1:1000

część 1

Legenda:

|     |   |
|-----|---|
| MN  | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  |
| UKs | tereny zabudowy usługowej – kultu religijnego |
| KDd | tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe     |
| KDp | tereny parkingów                              |
| E   | linie energetyczne                            |
|     | strefy techniczne linii energetycznych        |

1. art. 18 ustawy z dnia 13 maja 2011 r. o podziale nieruchomości (Dz. U. z 2011 r. Nr 100, poz. 1462) i art. 173 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1965 r. o sądownictwie administracyjnym (Dz. U. z 1965 r. Nr 10, poz. 100) w związku z art. 173 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1965 r. o sądownictwie administracyjnym (Dz. U. z 1965 r. Nr 10, poz. 100) w związku z art. 173 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1965 r. o sądownictwie administracyjnym (Dz. U. z 1965 r. Nr 10, poz. 100)

**DRYGINAL**

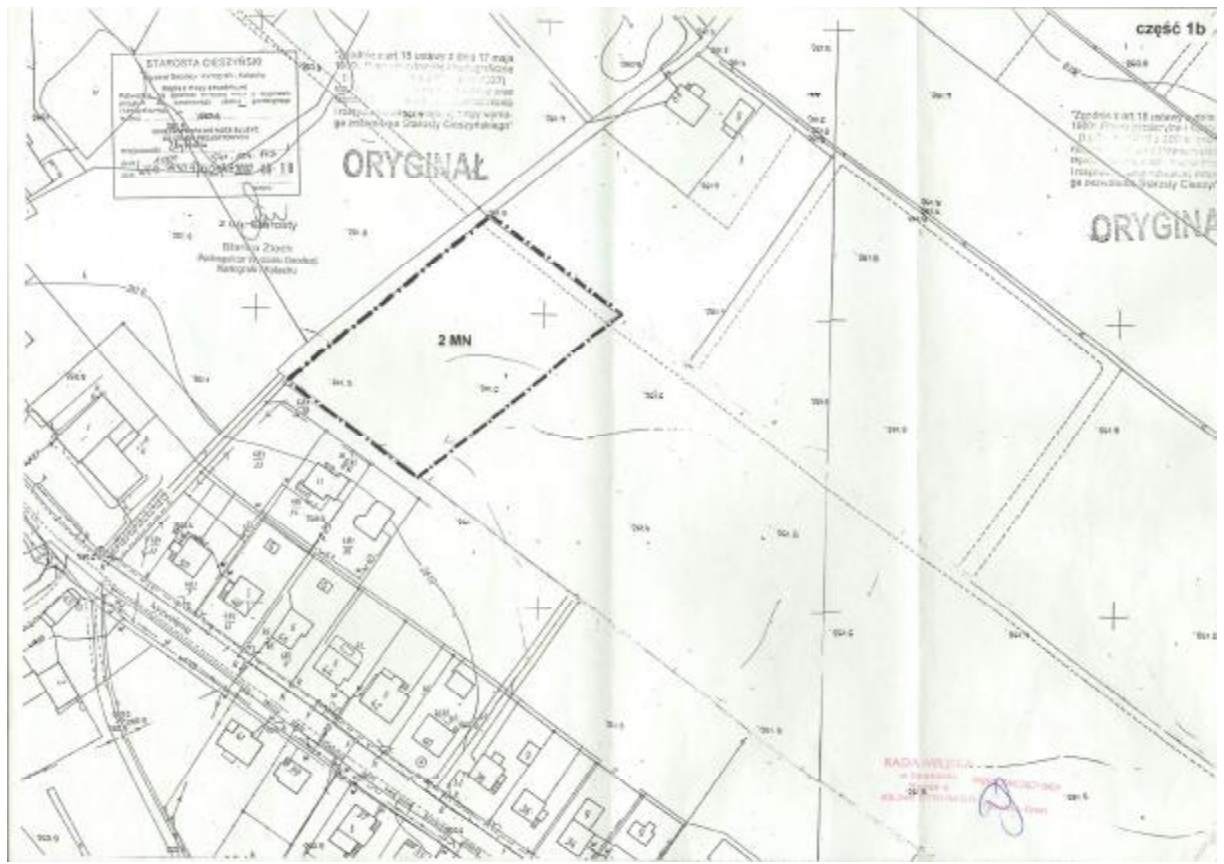
STARSZYSTWA CIESZYŃSKIEGO  
 Wzrost: 180 cm, Ciężar ciała: 75 kg, Ciężar serca: 300 g, Ciężar płuc: 100 g, Ciężar wątroby: 150 g, Ciężar nerek: 100 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar trzustki: 50 g, Ciężar śledziony: 50 g, Ciężar wątroby: 150 g, Ciężar nerek: 100 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar trzustki: 50 g, Ciężar śledziony: 50 g

2 lip. 2008 r.  
 Bartłomiej Zioch  
 Podpisany: Bartłomiej Zioch  
 Kancelaria: Kancelaria

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 102/2008/2009 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 25 MARCA 2008 r.  
 KANCELARIA STAROSTY CIESZYŃSKIEGO  
 ul. Słowackiego 1  
 43-600 STRUMIEN

|                                |                              |  |  |
|--------------------------------|------------------------------|--|--|
| <b>urbanista</b>               |                              | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części sołectwa ZBYTKÓW |  |
| Założyciel:<br>Genina Strumień | Data wykonania:<br>2007/2008 | Rysunek planu nr 1<br>skala 1:1 000  |  |







**ZBYTKÓW**  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI SOLECTWA**  
**ORZEMUDZĄCY DZIAŁKI EWIDENCYJNE OZNACZONE NUMERAMI:**  
 418/12; 418/14; 418/15; 418/16; części działki nr 418; części działki nr 421/2; części działki nr 432/10, odpowiadające działkom ewidencyjnym sprzed podziału gminnego oznaczonym numerami: 296; części 418/2; ca. 418/13; ca. 419; ca. 421/3; 418/12; ca. 418/15; ca. 483/2)  
 skala 1:2 880

granica planu

|     |   |
|-----|---|
| MN  | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  |
| UKa | tereny zabudowy usługowej - kultu religijnego |
| KDd | tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe     |
| KDp | tereny parkingów                              |

**BARDA MIŁOŚLA**  
 w Strumieniu  
 Rynek 4  
 tel. 015 870 00 00

uwaga:  
 działki ewidencyjne nr 418/14, 418/15, 418/16 powstały wskutek podziału nieruchomości, zgodnie z decyzjami załączonymi do dokumentacji planu

2007/2008  
 ORYGINAŁ

STAROSTA GIEŻYWSKI  
 Powiat Gieżywski, Karłowicki i Anieżycki  
 Rynek w mieście Gieżywo  
 15-000 Gieżywo  
 Data: 2007.11.09  
 150 750-1/000/07 15 03 11

|                                    |                                    |   |  |
|------------------------------------|------------------------------------|---|--|
|                                    |                                    | <b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI SOLECTWA</b> |  |
| <b>ZBYTKÓW</b>                     |                                    | <b>ZBYTKÓW</b>  |  |
| Zamówił/a<br><b>Gmina Strumień</b> | Data wykonania<br><b>2007/2008</b> | Rysunek planu nr 2<br>skala 1:2 880                                       |  |

**Załącznik Nr 2**  
**do Uchwały Nr XIX/156/2008**  
**Rady Miejskiej w Strumieniu**  
**z dnia 27 marca 2008 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) - Rada Miejska w Strumieniu stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Zbytków nie zostały wniesione uwagi.

**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr XIX/156/2008  
Rady Miejskiej w Strumieniu  
z dnia 27 marca 2008 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU**  
**INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH**  
**GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) - Rada Miejska w Strumieniu stwierdza, że w związku z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Zbytków wystąpi potrzeba realizacji zadań własnych finansowanych przez gminę, związanych z budową drogi dojazdowej do terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej.