

Strumień, 24.04.2023r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Burmistrz Strumienia ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Strumieniu przy ul. Anny Bernd, zapisanych w księdze wieczystej nr **BB1C/00101831/0** Wydziału V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr **560/240** o pow. 0,2812 ha, (użytek gruntowy łV – 0,2732 ha, WłV – 0,0080 ha).**

Działka posiada kształt prostokąta, aktualnie jest nieużytkowana, od południa porośnięta roślinnością trawiastą oraz samosiejkami drzew i krzewów w części północnej. Około 50 m od południowej granicy działki, przepływa kanał Hynek. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega linia energetyczna kablowa. Według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość zlokalizowana jest w jednostce strukturalnej MZN – tereny cieków naturalnych i sztucznych z zielenią nadrzeczną, fragment położony jest w jednostce strukturalnej M3TD – tereny obsługi transportu samochodowego oraz DGL – drogi gminne lokalne. Ponadto przedmiotowa nieruchomość leży w granicach terenów narażonych na zalanie falą awaryjną i wezbraniową. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – gminnej (ul. Anny Bernd).

W dziale III księgi wieczystej zawarty jest wpis o nieujawnionym w dziale II prawie własności Gminy Strumień, zaś dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **38 000,00 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Wysokość postąpienia zostanie ustalona podczas przetargu i nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Przetarg odbędzie się w dniu **30 maja 2023 roku** w sali nr 7 Urzędu Miejskiego w Strumieniu, Rynek 4 (I piętro) o godz. 10.00.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości **3 800 zł** (słownie: trzy tysiące osiemset złotych).
- Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **22 maja 2023r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Strumieniu

ING Bank Śląski S.A O/Wodzisław numer **52 1050 1083 1000 0001 0076 0321.**

Za wpłatę wadium w terminie uważa się wpłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Strumieniu najpóźniej w dniu 22 maja 2023. Wadium wpłacone przez osobę, które wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Gminy Strumień. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu).

- Kwota osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane pisemnie konto najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy notarialnej. Koszt umowy ponosi nabywca w dniu jej zawarcia.
- Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i następujące dokumenty, w przypadku:
  1. osoby fizycznej – dowód tożsamości,
  2. osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed złożeniem, potwierdzony przez oferenta własnoręcznym podpisem,
  3. spółki cywilnej – dowód tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed złożeniem, potwierdzony przez oferenta własnoręcznym podpisem,
  4. osoby prawnej – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony przez oferenta własnoręcznym podpisem, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

- Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miejskiego w Strumieniu, biuro nr 9, tel.: (033) 8570163 w godzinach pracy Urzędu.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

**MAGDALENA SUCHANEK-KOWALSKA**