

ZARZĄDZENIE NR 1833.2023
BURMISTRZA STRUMIENIA

z dnia 30.06.2023 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości gminnej położonej
w Strumieniu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – **Burmistrz Strumienia**

zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zlokalizowaną w Strumieniu, oznaczoną jako działka numer 917/4 o powierzchni 0,4285 ha, zapisaną w księdze wieczystej BB1C/00041335/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 2. Cenę nieruchomości ustalić na kwotę: 170 000,00 zł netto. Sprzedaż zostanie objęta 23% podatkiem VAT zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 3. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i podać go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strumieniu oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Strumieniu, a informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości we właściwym publikatorze prasowym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Zastępca Burmistrza

Magdalena Suchanek-Kowalska

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
Załącznik do Zarządzenia nr 1833.2023 Burmistrza Strumienia z dnia 30.06.2023 roku.

Lp.	Nazwa nieruchomości, oznaczenie według księgi wieczystej	Oznaczenie według ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Warunki i termin zapłaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w Strumieniu, zapisana w księdze wieczystej BB1C/00041335/4 Wydziału V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.	917/4	0,4285 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. ok. 25 m ² w złym stanie technicznym, położona w Strumieniu. Działka ma nieregularny kształt i zróżnicowane ukształtowanie terenu. Stanowi nieużytek.	Jednostka strukturalna: M2PU – tereny z podstawowym przeznaczeniem na cele produkcyjno-usługowe, MUSn – tereny usług rekreacji nadwodnej oraz DPZ – istniejące drogi (ulice) powiatowe klasy Z (zbiorcze) i MR – uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	170 000,00 zł netto + 23% VAT.	Płatne przelewem na wskazane konto najpóźniej na dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.