

Projekt

**UCHWAŁA NR LVIII. .2023
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU**

z dnia 27 czerwca 2023 r.

**w sprawie skarg dotyczących działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Strumieniu**

Na podstawie art. 229 pkt 3, art. 237 § 3, art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.) w zw. z art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 18b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), na wniosek Komisji Skarg Wniosków i Petycji - **Rada Miejska w Strumieniu**

uchwała:

§ 1. Skargi na działalność Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu uznać za bezzasadne.

§ 2. Przyjąć stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji jako uzasadnienie podjętego rozstrzygnięcia, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miejskiej w Strumieniu do zawiadomienia skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Czesław Greń

UZASADNIENIE

Do Rady Miejskiej w Strumieniu wpłynęły skargi na działalność Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu z dnia 1 czerwca 2023 r. i z dnia 7 czerwca 2023 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Strumieniu pismami z dnia 5 czerwca 2023 r. i z dnia 7 czerwca 2023 r. przekazał ww. skargi Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem rozpatrzenia i przygotowania projektu uchwały w przedmiotowej sprawie, stosownie do § 82a i następnych Statutu Gminy Strumień.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 14 czerwca 2023 r. zapoznała się z treścią skarg z dnia 1 czerwca 2023 r. i z dnia 7 czerwca 2023 r. oraz ustnymi i pisemnymi wyjaśnieniami złożonymi przez Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu z dnia 12 czerwca 2023 r. odnoszącymi się do zarzutów zawartych w skargach.

Po zapoznaniu się z treścią ww. skarg na działalność Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu i wyjaśnieniami Dyrektora Ł. Pachuły oraz pracownicy B. Sikora-Malisak - Komisja ustaliła co następuje.

Odnośnie zarzutu dotyczącego beczynności Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu w sprawie wykreślenia męża skarżącej z umowy najmu mieszkania komunalnego będącego własnością Gminy Strumień - Komisja uznała, iż nie ma podstaw do podjęcia działań odnośnie zmiany zapisów ww. umowy najmu, zgodnie bowiem z aneksem do umowy z roku 2017, zarówno skarżąca jak i jej małżonek są najemcami lokalu mieszkaniowego, znajdującego się w zasobie mieszkaniowym Gminy Strumień. Modyfikacja umowy wymaga wspólnego oświadczenia woli wszystkich zainteresowanych, a małżonek skarżącej nie zgadza się na wykreślenie go z umowy. Sprawa - z uwagi na toczące się postępowania administracyjne (postępowanie odwoławcze) i sądowe, nie może być procedowana, o czym skarżąca została wielokrotnie poinformowana w prowadzonych z nią rozmowach.

W sprawie zarzutów dotyczących wskazywania przez skarżącą niskiej temperatury w mieszkaniu w dniu 26 maja 2023 r. oraz złego stanu technicznego budynku komunalnego związanego z zawilgoceniem piwnic, w którym zamieszkuje - Komisja ustaliła, że Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu po otrzymaniu od skarżącej ustnej informacji w przedmiotowym zakresie, zaproponował przeprowadzenie wizji lokalnej, na którą skarżąca nie wyraziła zgody. W dniu 7 czerwca br. do budynku komunalnego, w którym zamieszkuje skarżąca udała się Komisja powołana przez Dyrektora Zakładu celem ustalenia czy w piwnicy gromadzi się woda. W trakcie wizji lokalnej Komisja stwierdziła nieznaczne zawilgocenie ścian w miejscu nie znajdującym się w bezpośrednim sąsiedztwie z lokalem wynajmowanym przez skarżącą. Również z przedstawionego przez Dyrektora Zakładu protokołu nr 32/ZGKiM/2023 z dnia 7 maja br. z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego obiektu, sporządzonego przez inż. bud. Marka Węglorza wynika, że obiekt budowlany, pomimo tego, że nie znajduje się w należytych stanie technicznym, nie zagraża zdrowiu i bezpieczeństwu mienia lub środowiska.

W wyniku oceny zebranego materiału - Komisja w konkluzji stwierdziła, że zarzuty zawarte w skargach nie mają potwierdzenia w zebranej dokumentacji i w złożonych wyjaśnieniach.

W niniejszej sprawie miały zastosowanie przepisy ustawy Kodeks postępowania administracyjnego przywołane w uchwale, ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz.725), w szczególności art. 2 oraz art. 6a tej ustawy oraz Kodeksu cywilnego, w szczególności art. 680 i nast. K.c.

W kontekście przepisów ww. ustaw oraz zadań i obowiązków ZGKiM, Komisja oceniła, że w działalności ZGKiM wobec skarżącej nie doszło do naruszenia przepisów prawa.

W świetle powyższych ustaleń oraz dokonanych ocen Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznaje, iż we wszystkich wyżej wymienionych skargach dotyczących działalności Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu zarzuty są nieuzasadnione.

Pomimo stwierdzenia, że skargi okazały się bezzasadne, Komisja uznaje za celowe, aby Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu na bieżąco monitorował stan techniczny ww. budynku komunalnego.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.) w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.