

Protokół Nr 17.2023
posiedzenia Komisji Rewizyjnej
odbytego w dniu 28 czerwca 2023 r.

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 15:30 i odbyło się w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Strumieniu.

Obecni: wg załączonej listy obecności.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Kontrola windykacji przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu należności z tytułu czynszów za lokale mieszkalne usługowe.
3. Informacje, wolne głosy i wnioski.
4. Zakończenie.

Przebieg obrad:

Ad 1.

Posiedzenie Komisji otworzyła i posiedzeniu przewodniczyła Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej - Maria Madziar. Przywitała członków komisji oraz stwierdziła, że obrady są prawomocne, gdyż w posiedzeniu uczestniczy 5 członków Komisji Rewizyjnej na 6 osobowy skład.

W posiedzeniu uczestniczyli również: Zastępca Burmistrza Strumienia Magdalena Suchanek-Kowalska, Sekretarz Strumienia Brygida Biegun, członek Komisji Mieszkaniowej - radny Stanisław Balas oraz przedstawiciele Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu: Dyrektor Łukasz Pachuła, Główna Księgowa Anna Janik i pracownica Sabina Ociepka.

Ad 2.

Na prośbę Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej Marii Madziar, informację nt. windykacji przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu należności z tytułu czynszów za lokale mieszkalne usługowe, przedstawiła pracownica ZGKiM w Strumieniu Sabina Ociepka.

Komisja zapoznała się z kosztorysem budowy lokali socjalnych - kontenerów mieszkalnych, przedstawionym przez ZGKiM w Strumieniu. Koszt realizacji tej inwestycji oszacowany został na prawie 800 000,00 zł.

Dyrektor Ł. Pachuła poinformował, że pod budowę lokali socjalnych proponuje się przeznaczyć nieruchomość w Drogomyślu - działka nr 378/4, położona przy ulicy Głównej.

Radny B. Wawrzyczek stwierdził, że należałoby zmienić lokalizację mieszkań socjalnych, znajdujących się w budynkach komunalnych w Strumieniu na Rynku. Zaproponował, że lokale położone w atrakcyjnym miejscu, w centrum Strumienia można by wyremontować i przeznaczyć pod działalność gospodarczą.

Dyrektor Ł. Pachuła odpowiedział, że w ścisłym centrum Strumienia. od dłuższego czasu jest kilka wolnych lokali przeznaczonych pod działalność gospodarczą i nie ma zainteresowania ich najmem. ZGKiM w Strumieniu ogłasza przetargi, które nie dają skutku.

Dyrektor Ł. Pachuła odpowiadając na pytania radnych poinformował, że lokatorów z mieszkań komunalnych zalegających w opłatach za czynsz nie można eksmitować na ulicę, trzeba im zapewnić lokal socjalny, a takich, wolnych nie posiadamy.

Główna Księgowa A. Janik poinformowała, że na ten moment zadłużenie lokatorów w mieszkaniach komunalnych spadło o 30%. Jednak generalnie poziom zadłużenia wszędzie wzrasta.

Radny A. Gawron zapytał czy budynek komunalny, położony w Strumieniu przy ulicy Ks. Londzina 63 tzw. hydrobudowa, został sprzedany?

Dyrektor Ł. Pachuła odpowiedział przecząco.

Zastępca Burmistrza M. Suchanek-Kowalska wyjaśniła, że decyzję o sprzedaży ww. budynku, który jest mieniem Gminy musiałyby podjąć Rada Miejska w Strumieniu.

Przewodnicząca Komisji M. Madziar zapytała o wykazany na dzień 31.12.2022 r. stan zadłużenia lokali mieszkalnych, należności umorzone w kwocie ponad 87 000,00 zł, co to jest?

Pani S. Ociepka odpowiedziała, że są to zadłużenia lokatorów lokali mieszkalnych, które zostały umorzone przez komornika.

Zastępca Burmistrza M. Suchanek-Kowalska poinformowała, że ZGKiM w Strumieniu na bieżąco analizuje możliwość ściągania zaległych czynszów od lokatorów. Wyjaśniła też, że podjęcie takich czynności generuje koszty po stronie Zakładu.

Po zapoznaniu się z informacją nt. windykacji przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu należności z tytułu czynszów za lokale mieszkalne i usługowe - Komisja wnioskuje o dalsze monitorowanie zaległości czynszowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych będących w zarządzie ZGKiM w Strumieniu.

Ad 3.

W informacjach, wolnych głosach i wnioskach - nikt nie zabrał głosu.

Ad 4.

Przewodnicząca Komisji M. Madziar zakończyła posiedzenie Komisji o godz. 16:30.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała: Elżbieta Król

Podpisy członków Komisji Rewizyjnej:

1. Maria Madziar - Przewodnicząca Komisji
2. Maria Krutyła - Zastępca Przewodniczącego Komisji
3. Patrycja Bojda - członek Komisji
4. Adam Gawron - członek Komisji
5. Monika Staniek - członek Komisji nieobecna
6. Bogusław Wawrzyczek - członek Komisji