

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Burmistrz Strumienia ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej, zabudowanej położonej w Strumieniu przy ul. Pawłowickiej, zapisanej w księdze wieczystej nr **BB1C/00041335/4** Wydziału V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **917/4** o pow. 0,4285 ha,**

### **Opis nieruchomości:**

Działka nr 917/4 o pow. 0,4285 ha (użytek gruntowy N – 0,1276 ha, Ba – 0,3009 ha) zabudowana jest w części budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej ok. 25 m<sup>2</sup>. Budynek jest wolnostojący, jednokondygnacyjny, wzniesiony w technologii murowanej z cegły pełnej, nieużytkowany, nie posiada instalacji, a ze względu na stan techniczny kwalifikuje się do rozbiórki. Działka ma nieregularny kształt, a dostęp do drogi publicznej odbywa się pasem o szerokości 6,5 m i długości 42 m.

### **Wpisy w księdze wieczystej:**

Dział III oraz IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

### **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Według zapisów Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień (Uchwała nr XXXV/268/2009 z 27 marca 2009 r.) nieruchomość zlokalizowana jest w jednostkach strukturalnych M2PU z podstawowym przeznaczeniem na cele produkcyjno-usługowe, a w części MUSn z podstawowym przeznaczeniem na usługi rekreacji nadwodnej oraz w niewielkiej części w jednostce strukturalnej DPZ – istniejące drogi (ulice) powiatowe klasy Z (zbiorcze).

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień (Uchwała nr XXXI/273/2017 z 28 lutego 2017 r.) przedmiotowa nieruchomość w całości położona jest na terenach obszarów usługowych (U).

### **Dostęp do drogi:**

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – powiatowej (ul. Pawłowickiej).

### **Drzewostan:**

Grunt niezabudowany porośnięty jest roślinnością trawiastą oraz samosiejkami drzew i krzewów.

### **Uzbrojenie terenu:**

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za sieci i zbiorniki przebiegające przez działkę 917/4 nie ujawnione w chwili zbycia na istniejących mapach geodezyjnych.

### **Wznowienie granic:**

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic może zostać dokonane na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Strumień nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni nieruchomości, czy klasyfikacji gruntów będące skutkiem prac geodezyjnych.

### **Informacje dotyczące przetargu:**

- **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 170 000,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- Wysokość postąpienia zostanie ustalona podczas przetargu i nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 17 października 2023 roku w sali nr 7 Urzędu Miejskiego w Strumieniu, Rynek 4 (I piętro) o godz. 10.00.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości **17 000 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy złotych).
- Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **10 października 2023r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Strumieniu

ING Bank Śląski S.A O/Wodzisław numer **52 1050 1083 1000 0001 0076 0321.**

Za wpłatę wadium w terminie uważa się wpłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Strumieniu najpóźniej w dniu 10 października 2023. Wadium wpłacone przez osobę, które wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Gminy Strumień. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu).

- Kwota osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane pisemnie konto najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy notarialnej. Koszt umowy ponosi nabywca w dniu jej zawarcia.
- Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i następujące dokumenty, w przypadku:
  1. osoby fizycznej – dowód tożsamości,
  2. osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed złożeniem, potwierdzony przez oferenta własnoręcznym podpisem,
  3. spółki cywilnej – dowód tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed złożeniem, potwierdzony przez oferenta własnoręcznym podpisem,
  4. osoby prawnej – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony przez oferenta własnoręcznym podpisem, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

- Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miejskiego w Strumieniu, biuro nr 9, tel.: (033) 8570163 w godzinach pracy Urzędu.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

**MAGDALENA SUCHANEK-KOWALSKA**