

ZARZĄDZENIE NR 1874.2023
BURMISTRZA STRUMIENIA

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

w sprawie udzielenia zgody na wejście w teren należący do Gminy Strumień, dotyczący nieruchomości nr 3235/1 położonej w Strumieniu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 23 ust. 1 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, t.j.) po rozpatrzeniu wniosku Projekt Energia Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 229, 85-451 Bydgoszcz - Inwestora,

Burmistrz Strumienia zarządza:

§ 1. Wyrażam zgodę Inwestorowi na zaprojektowanie i przeprowadzenie prac polegających na urządzeniu zjazdu z drogi wewnętrznej - ul. Brodeckiego w Strumieniu na działkę nr **3305** w w granicach nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w operacie EGiB numerem **3235/1**, zlokalizowanej w obrębie **Miasto**, dla której wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie prowadzi księgę wieczystą nr BB1C/00111822/7, według przebiegu i zakresu rzeczowego określonego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, na zasadach ustalonych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 1874.2023

Burmistrza Strumienia

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

Zasady wykonywania prac inwestycyjnych polegających na urządzeniu zjazdu na działkę nr 3305 z drogi wewnętrznej - ul. Brodeckiego w Strumieniu w granicach nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w operacie EGiB numerem 3235/1, zlokalizowanej w obrębie Miasto

1. Inwestor zobowiązany jest powiadomić drogą elektroniczną Gminę Strumień o rozpoczęciu prac.
2. Prace na nieruchomościach powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, szczególnie prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska.
3. Szczegółowe warunki budowy zjazdu na działkę nr 3305 z drogi wewnętrznej - ul. Brodeckiego w Strumieniu w granicach działki nr 3235/1:
 - a) włączenie do drogi wewnętrznej - ul. Brodeckiego w Strumieniu wykonać pod kątem zbliżonym do kąta prostego.
 - b) Szerokość całkowita zjazdu mierzona prostopadłe do osi zjazdu nie mniejsza niż 4,5m, w tym:
 - szerokość jezdni, bez uwzględnienia wyokrągłeń lub skosów - nie mniejsza niż 3 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadłe do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu
 - szerokość obustronnych poboczy - nie mniejsza 0,75m każde.
 - c) Przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglić łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3,0 m lub ściąć skosem o proporcji n:m, gdzie $m=n \geq 1,5$ m, wyłącznie dla projektowanych relacji skrętnych.
 - d) Nawierzchnię zjazdu utwardzić w granicach określonych na załączniku nr 1 kruszywem drogowym lub kostką betonową.
 - e) Pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina , jednak nie większe niż 5%.
 - f) Pod zjazdem w ciągu istniejącego rowu przydrożnego zabudować przepust z rur o średnicy minimum \varnothing 400 mm ograniczony obustronnie betonowymi ściankami czołowymi.
 - g) Nawierzchnię fragmentu przebiegu ul. Brodeckiego na odcinku od planowanego zjazdu do skrzyżowania z ul. Kolejową należy uzupełnić kruszywem drogowym, wyrównać oraz zawalcować.
4. Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia projektu budowy zjazdu na podstawie ww. warunków z Urzędem Miejskim w Strumieniu.
5. Koszty budowy zjazdu oraz uzupełnień braków w nawierzchni pasa drogowego ul. Brodeckiego w całości ponosi inwestor.
6. Inwestor jest obowiązany zabezpieczyć i oznakować teren prowadzonych prac, oraz dbać o jego stan techniczny, czystość i porządek przez cały czas trwania robót.
7. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za teren na którym prowadzi prace z chwilą rozpoczęcia aż do czasu ich zakończenia.
8. Inwestor ponosi odpowiedzialność finansową za szkody, które powstaną podczas trwania prac oraz zobowiązuje się je naprawić we własnym zakresie również w stosunku do osób trzecich.
9. Inwestor jest zobowiązany uzgodnić kolizję z infrastrukturą techniczną - gazową oraz elektroenergetyczną.
10. Gmina Strumień nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w gruncie.
11. Inwestor zobowiązany jest po zakończeniu prac doprowadzić teren do stanu pierwotnego.
12. Inwestor zobowiązany jest uporządkować teren po wykonaniu robót.

13. Inwestor zobowiązany jest powiadomić pisemnie lub drogą elektroniczną Gminę Strumień o zakończeniu prac.