

**UCHWAŁA NR LXI.469.2023
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU**

z dnia 29 września 2023 r.

**w sprawie skarg dotyczących działalności Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
w Strumieniu**

Na podstawie art. 229 pkt 3, art. 232 § 1, art. 237 § 3, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.) w zw. z art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 18b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), na wniosek Komisji Skarg Wniosków i Petycji - **Rada Miejska w Strumieniu**

uchwała:

§ 1. Skargi z dnia 23 czerwca 2023 r. L.dz. 9743/23, z dnia 28 czerwca 2023 r. L.dz. 9981/23, z dnia 7 lipca 2023 r. L.dz. 10581/23, z dnia 10 lipca 2023 r. L.dz. 10661/23, z dnia 13 lipca 2023 r. L.dz. 10876/23 i z dnia 21 lipca 2023 r. L.dz. 11233/23 dotyczące działalności Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Strumieniu w zakresie opóźnień w udzielaniu odpowiedzi na pisma skarżące - uznać za uzasadnione.

§ 2. Wynikające z pism z dnia 23 czerwca 2023 r.: L.dz. 9743/23 i L.dz. 9744/23, z dnia 7 lipca 2023 r. L.dz. 10616/23 i z dnia 21 lipca 2023 r. L.dz. 11233/23 wnioski w zakresie bieżącej działalności, zgodnie z właściwością przekazać do załatwienia Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Strumieniu.

§ 3. Skargi z dnia 28 czerwca 2023 r. L.dz. 9981/23, z dnia 7 lipca 2023 r. L.dz. 10581/23, z dnia 10 lipca 2023 r. L.dz. 10661/23, z dnia 13 lipca 2023 r. L.dz. 10876/23 i z dnia 21 lipca 2023 r. L.dz. 11233/23 dotyczące zarzutu skierowania pisma przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Strumieniu do Wojewody Śląskiego należy uznać za bezzasadne.

§ 4. Przyjąć stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji jako uzasadnienie podjętego rozstrzygnięcia, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. Zobowiązać Przewodniczącą Rady Miejskiej w Strumieniu do zawiadomienia skarżącej o sposobie załatwienia skarg.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Czesław Greń

Załącznik do uchwały Nr LXI.469.2023
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 29 września 2023 r.

Do Rady Miejskiej w Strumieniu wpłynęły skargi na działalność Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu z dnia 23 czerwca 2023 r. - dwie skargi: L.dz. 9744/23 i L.dz. 9743/23, z dnia 28 czerwca 2023 r. L.dz. 9981/23, z dnia 7 lipca 2023 r. - dwie skargi: L.dz. 10581/23 i L.dz. 10616/23, z dnia 10 lipca 2023 r. L.dz. 10661/23, z dnia 13 lipca 2023 r. L.dz. 10876/23 i z dnia 21 lipca 2023 r. L.dz. 11233/23.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Strumieniu pismami z dnia 28 czerwca 2023 r., z dnia 30 czerwca 2023 r., z dnia 11 lipca 2023 r., z dnia 14 lipca 2023 r. i 25 lipca 2023 r. przekazał ww. skargi Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem łącznego rozpatrzenia i przygotowania projektu uchwały w przedmiotowej sprawie, stosownie do § 82a i następnych Statutu Gminy Strumięń.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniach:

1) w dniu 7 lipca 2023 r. zapoznała się z pisemnymi wyjaśnieniami z dnia 29 czerwca 2023 r. i z dnia 6 lipca 2023 r. oraz ustnymi wyjaśnieniami złożonymi przez Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu Ł. Pachułę, przekazała wnioski do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu o:

- a) przeprowadzenie przeglądu stanu technicznego mieszkania skarżącej wraz z piwnicą znajdująca się pod mieszkaniem, przez podmiot uprawniony do tego;
- b) ponowne sprawdzenie stanu instalacji domofonu w budynku komunalnym, w którym zamieszkuje skarżąca i pisemne potwierdzenie tego faktu;
- c) przedstawienie opinii prawnika w zakresie możliwości rozwiązania umowy najmu mieszkania komunalnego z mężem skarżącej, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania pisma z niniejszymi wnioskami;

oraz do Rady Miejskiej w Strumieniu o podjęcie uchwały w sprawie przedłużenia do dnia 30 września 2023 r. terminu na załatwienie skarg z dnia 23 czerwca 2023 r., z dnia 27 czerwca 2023 r. i z dnia 28 czerwca 2023 r. na działalność Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu - w związku z koniecznością przeprowadzenia w szerszym zakresie postępowania wyjaśniającego mającego na celu ustalenie stanu faktycznego spraw objętych skargami;

2) w dniu 18 lipca 2023 r. w związku z wpływieniem kolejnych skarg na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu z dnia 7 lipca 2023 r. (dwie skargi), z dnia 10 lipca 2023 r. i z dnia 13 lipca 2023 r. zgłosiła autopoprawkę do projektu uchwały w sprawie przedłużenia do dnia 30 września 2023 r. terminu na załatwienie skarg;

3) w dniu 22 sierpnia 2023 r. zapoznała się z pisemnymi wyjaśnieniami złożonymi przez Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu z dnia 12 lipca 2023 r., z dnia 7 sierpnia 2023 r., z dnia 11 sierpnia 2023 r. oraz zgłosiła wniosek o przedstawienie przez ZGKiM informacji o stanie zaawansowania prac związanych z wykonaniem odwodnienia budynku komunalnego, w którym zamieszkuje skarżąca.

4) w dniu 19 września 2023 r. zapoznała się z pisemnymi wyjaśnieniami złożonymi przez Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu z dnia 19 września 2023 r.

Po zapoznaniu się z treścią wszystkich złożonych skarg na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu oraz pisemnymi i ustnymi wyjaśnieniami Dyrektora ZGKiM Ł. Pachuły - Komisja ustaliła co następuje.

Komisja stwierdza, że skargi dotyczące działalności Dyrektora ZGKiM w zakresie opóźnień w udzielaniu odpowiedzi na pisma skarżącej są zasadne.

Nadto należy zwrócić uwagę, że wnioski lokatora dotyczące bieżącej działalności ZGKiM w sprawach: naprawy zepsutego domofonu, zwierząt domowych współlokatorów, ogrzewania mieszkania oraz stanu technicznego budynku komunalnego winny być w pierwszej kolejności kierowane do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu, będącego zarządcą nieruchomości zamieszkałej przez skarżącą

i w tym zakresie należy je przekazać do ich rozpatrzenia, zgodnie z właściwością. Skarżąca natomiast wnioski dotyczące zamieszkiwanego przez nią budynku kierowała do Rady Miejskiej, dlatego Zakład został powiadomiony przez Radę Miejską o zakresie wniosków celem udzielenia stosownych wyjaśnień i podjęcia działań w miarę możliwości.

Ponadto należy zaznaczyć, że w zakresie stanu technicznego budynku komunalnego, ZGKiM podjął działania mające na celu poprawę zaistniałej sytuacji.

Natomiast w kwestii zarzutu dot. skierowania pisma przez ZGKiM do Wojewody Śląskiego Komisja uznała, że doszło do nieporozumienia w tym zakresie, ponieważ jak ustalono w rzeczywistości Zakład nie kierował żadnego pisma do Wojewody w celu uzyskania wyjaśnień, a jedynie powołał się na informację uzyskaną od męża skarżącej, który poinformował ZGKiM, że złożył do Wojewody Śląskiego odwołanie od decyzji dotyczącej jego wymeldowania z mieszkania skarżącej. Z powyższych względów zdaniem Komisji skarga jest bezzasadna.

W wyniku oceny zebranego materiału - Komisja w konkluzji stwierdziła, że zarzuty zawarte w skargach dotyczące opóźnień w udzielaniu odpowiedzi na pisma skarżącej znalazły potwierdzenie, natomiast wnioski o charakterze remontowym i organizacyjnym, jak już wskazywano powyżej, winny być przekazane do rozpatrzenia przez administratora budynku.

W niniejszej sprawie miały zastosowanie przepisy ustawy Kodeks postępowania administracyjnego dot. składania skarg i wniosków, ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz.725), w szczególności art. 6a tej ustawy oraz Kodeksu cywilnego, w szczególności art. 680 i nast. K.c.

W świetle powyższych ustaleń oraz dokonanych ocen Komisja proponuje, aby Rada Miejska w Strumieniu podzieliła stanowisko Komisji i w ślad za Komisją Skarg, Wniosków i Petycji uznała, iż w skargach dotyczących działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu zarzuty w zakresie opóźnień w udzielaniu odpowiedzi na pisma skarżącej są zasadne.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.) w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.