

ZARZĄDZENIE NR 1999.2023
BURMISTRZA STRUMIENIA

z dnia 8 grudnia 2023 r.

w sprawie przeniesienia własności nieruchomości gminnej położonej w Strumieniu poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – **Burmistrz Strumienia**

zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć nieruchomość zlokalizowaną w Strumieniu, oznaczoną jako działki numer 3421/3 i 3421/6 o łącznej powierzchni 0,5885 ha, zapisaną w księdze wieczystej BB1C/00051505/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie do wniesienia przez Gminę Strumień jako wkład niepieniężny do spółki pod nazwą Agencja Rozwoju Regionalnego Południe S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej.

§ 2. Cena nieruchomości przeznaczonej do wniesienia jako wkład niepieniężny (aportu) do spółki, o której mowa w pkt 1, uwzględnia wartość rynkową nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 730 000,00 zł netto. Do kwoty należy doliczyć 23% VAT zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 3. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do wniesienia aportem stanowiący załącznik o zarządzenia i podać go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strumieniu oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Strumieniu, a informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości we właściwym publikatorze prasowym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

2.

Burmistrz
mgr Anna Grygierek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
Załącznik do Zarządzenia nr 1999.2023 Burmistrza Strumienia z dnia 8 grudnia 2023 roku.

Lp.	Nazwa nieruchomości, oznaczenie według księgi wieczystej	Oznaczenie według ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Warunki i termin zapłaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w Strumieniu, zapisana w księdze wieczystej BB1C/00051505/0 Wydziału V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.	3421/3 3421/6	0,5885 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca działki 3421/3 i 3421/6.	Jednostka strukturalna: M6UC – z podstawowym przeznaczeniem dla usług o charakterze publicznym oraz częściowo leży w jednostce strukturalnej DGD – istniejąca i projektowana droga gminna dojazdowa	Przeniesienie własności poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Agencja Rozwoju regionalnego S.A.	730 000,00 + VAT	Nie dotyczy

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz
mgr Anna Grygierek