

ZARZĄDZENIE NR 2037.2024
BURMISTRZA STRUMIENIA

z dnia 12 stycznia 2024 r.

w sprawie sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego nieruchomości położonej w Strumieniu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – **Burmistrz Strumienia**

zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego nieruchomość zlokalizowaną w Strumieniu, oznaczoną jako działka numer 3033/2 o powierzchni 0,0160 ha, zapisaną w księdze wieczystej BB1C/00053526/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 2. Cenę nieruchomości ustalić na kwotę: 13 500,00 zł netto. Do ceny należy doliczyć 23% VAT zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 3. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia i podać go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strumieniu oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Strumieniu, a informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości we właściwym publikatorze prasowym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Magdalena Suchanek-Kowalska

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Załącznik do Zarządzenia nr 2037.2024 Burmistrza Strumienia z dnia 12.01.2024 roku.

Lp.	Nazwa nieruchomości, oznaczenie według księgi wieczystej	Oznaczenie według ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Warunki i termin zapłaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w Strumieniu, zapisana w księdze wieczystej BB1C/00053526/7 Wydziału V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.	3033/2	0,0160 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Strumieniu. Działka ma nieregularny kształt i płaskie ukształtowanie terenu. Stanowi część gruntu użytkowanego jako tereny zielone.	Jednostka strukturalna: M26MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto przedmiotowa nieruchomość leży w granicach ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej.	Sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiadujących z działką nr 3033/2 tj. właścicieli działek nr 3031/2 oraz 3034/2.	13 500,00 zł netto + 23% VAT.	Płatne przelewem na wskazane konto najpóźniej na dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Od powyższych cen może zostać zastosowana bonifikata w wysokości 50% zgodnie z uchwałą nr X.99.2015 Rady Miejskiej w Strumieniu z 29 września 2015r.

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.