

# PROJEKT ROBÓT BUDOWLANYCH

## Nazwa i adres obiektu

PRZYWRÓCENIE PIERWOTNEGO WYSTROJU WNĘTRZ PRZEZ USUNIĘCIE  
WTÓRNYCH NAWARSTWIEN Z POWIERZCHNI ŚCIAN I STROPÓW ORAZ  
PRZYWRÓCENIE PIERWOTNEJ KOLORYSTYKI I ORNAMENTYKI WNĘTRZA  
KOŚCIOŁA. MALOWANIE DETALI ARCHITEKTONICZNYCH DYFUZYJNYMI  
FARBAMI SILIKATOWYMI.,- REMONT OŚWIETLENIA WNĘTRZA KOŚCIOŁA,  
PRZYWRÓCENIE PIERWOTNYCH FORM KRYSZTAŁOWYCH  
PODKREŚLAJĄCYCH PIĘKNO JEGO ARCHITEKTURY, WYMIANA CZĘŚCI  
POKRYCIA DACHOWEGO.:

KOŚCIOŁA P.W. ŚW. ANNY W PRUCHNEJ PRZY UL. GŁÓWNEJ 37 NA  
DZIAŁCE NR 2100

## Inwestor:

RZYMSKO-KATOLICKA PARAFIA P. W. ANNY W PRUCHNEJ  
ul. Główna 37 43 - 523 Pruchna

## Adres budowy:

działka nr 2100 Obręb Pruchna Gmina Strumień

ADAM PAJOR INŻYNIER BUDOWNICTWA  
UPRAWNIONY DO KIEROWANIA I NADZOROWANIA BUDOWAMI  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO BUDOWLANEJ, BPO DROGOWEJ I MOSTOWEJ I/O  
DOTYCZĄCYCH ZABYTKÓW NIEMUCHYCH WPISANYCH DO REJESTRU  
Uprawnienia Budowlane nr. SKL/0355/OWOK/04 nr. ewid. SKL/BOI/362105  
Dz. U. z 2003 nr 207 poz. 2016 i nr 175 poz. 17455, 3d, Dz.U z 2022 poz. 040

Opracował Adam Pajor

## **OPIS TECHNICZNY**

**DO PROJEKTU ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z REMONTEM ELEMENTÓW POLICHROMII REMONTEM OŚWIETLENIA WNĘTRZA KOŚCIOŁA , REMONTEM CZĘŚCI ZADASZENIA NAW BOCZNYCH WRAZ Z ORYNNOWANIEM W**

**BUDYNKU KOŚCIOŁA P.W. ŚW. ANNY W PRUCHNEJ PRZY UL. GŁÓWNEJ 37 NA DZIAŁCE NR 2100**

**INWESTOR: RZYMSKO-KATOLICKA PARAFIA**

**P. W. ANNY W PRUCHNEJ ul. Główna 37 43 - 523 Pruchna**

**ADRES BUDOWY: działka nr 2100**

**Obręb Pruchna Gmina Strumień**

### **1. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania projekt remontu elementów polichromii w nawie bocznej na stropie, remont oświetlenia z przywróceniem pierwotnego oświetlenia kryształowego oraz remont zniszczonego zadaszania naw bocznych z rynnami leżącymi budynku kościoła p.w. św. Anny w Pruchnej w celu poprawy jego estetyki, przy zachowaniu jego walorów zabytkowych.

Planowane roboty remontowe polegać będą na wykonaniu prac konserwatorskich przy istniejącej polichromii, sprawdzeniu obecnego stanu instalacji elektrycznej wraz z wymianą opraw na oprawy kryształowe typu ( MARIA TERESA). Niezbędnym elementem będzie wykonanie mechanizmów wyciągowych kopuły żyrandoli wraz zamontowaniem żyrandoli na ciągach łańcuchowych oraz montaż kinkietów . Trzecim elementem jest wymiana części nieszczelnego pokrycia dachowego wraz z rynnami i sztuczerami.i niezbędna wymianą zniszczonej konstrukcji dachu naw bocznych.

Zakres planowanych robót:

- montaż urządzeń wyciągowych , montaż opraw oświetleniowych
- konserwacja detali architektonicznych (rozety stropowe)
- gruntowanie i ułożenie warstw malarów konserwatorskich odnawiających polichromię stropową
- demontaż części obróbek dekarских , wykonanie nowych elementów pokrycia na rąbek stojący montaż nowego orynowania wraz ze sztuczerami

### **2. Podstawa opracowania**

- zlecenie Inwestora
- oględziny obiektu oraz ustalenia z Inwestorem
- aktualne przepisy i normy budowlane.

### **3. Lokalizacja**

Opracowywany obiekt znajduje się przy ul. Głównej 37 w Pruchnej. Obiekt jest budynkiem sakralnym- budynkiem kościoła rzymsko - katolickiego.

### **4. Istniejące zagospodarowanie terenu**

Budynek kościoła znajduje się w Pruchnej na działce nr 2100. W sąsiedztwie działki - cmentarz oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Teren działki jest częściowo utwardzony (wjazdy, chodniki). Działka jest ogrodzona. Dojazd istnieje od strony ul. Głównej oraz od ul. Kościelnej.

Przedmiotowa działka graniczy od strony:

- północnej - z drogą gminną ul. Główną
- wschodniej - z drogą gminną ul. Kościelną
- południowej - z terenem Parafii
- zachodniej - z terenem prywatnym.

Przez przedmiotowy teren przebiega sieć energetyczna i gazowa.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Sołectwa Pruchna teren inwestycji położony jest na obszarze:

- 35 M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Projektowany remont nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie terenu. Istniejące przyłącza- pozostają bez zmian.

Budynek kościoła objęty jest ochroną prawną na mocy zapisów w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Sołectwa Pruchna. Budynek figuruje w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków przyjętej Zarządzeniem nr 1070.2013 Burmistrza Strumienia z dnia 7.11.2013r.

Działka jest terenem wolnym od negatywnych wpływów eksploatacji górniczej.

### **5. Inwentaryzacja stanu istniejącego budynku**

Kościół pw. św. Anny ufundowany został przez Henryka Fortnera i wzniesiony w 1873r. na miejscu świątyni drewnianej jako obiekt murowany. W otoczeniu kościoła znajduje się cmentarz. Podczas II wojny światowej kościół został w dużym stopniu zniszczony a następnie odmurowany. Wieże odbudowano w 1950 r. z pokryciem hełmowym.

Wykończenie kościoła wewnętrzne i zewnętrzne stanowią tynki cementowo - wapienne malowane. Na wysokość cokołu ułożona jest na zewnątrz okładzina z piaskowca wewnątrz okładzina z marmuru. Obie wykładziny są skonstruowane jako okładziny wentylowane.

### **6. Ocena stanu technicznego instalacji elektrycznych malarów ściennych i pokrycia dachowego pod kątem planowanego remontu**

Instalacja elektryczna jest sprawna miejsca pod wyprodukowanie i montaż urządzeń wyciągowych jest technicznie sprawne Pokrycie dachowe jest zniszczone nie ma możliwości sprawdzenia deskowania i konstrukcji zadaszania.

Elewacja wieży oraz detale architektoniczne zostały wyremontowane.

Zniszczenia, znaczne ubytki i wykruszenia tynku, łuszcząca się farba gzymsów i obramień otworów drzwiowych/ okiennych zostały wyremontowane.

Cokół budynku kościoła poddany był niedawno gruntownemu remontowi i jest odnowiony.

Wnioski i zalecenia:

Zaleca się:

- scalenie kolorystyczne okładziny marmurowej i malarów ścian i stropu kościoła
- Proponuje się zastosowanie kolorystyki zgodnie z ewentualnym zaleceniem

Konserwatora Zabytków:

Planowany remont nie narusza elementów konstrukcyjnych budynku oraz nie wpłynie negatywnie na konstrukcję i funkcję obiektu.

Budynek nie ma niekorzystnego wpływu na środowisko.

## **7. Opis planowanych robót remontowych**

### **7.1. demontaż elementów (oprawy, obróbki blacharskie)**

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zdemontować w/w elementy i zachować je do ponownego montażu po wykonaniu robót remontowych.

### **7.2 naprawa ubytków**

**W pierwszej kolejności należy określić powierzchnie do wzmocnienia. Przewiduje się tzw. Wzmocnienie konstrukcji zadaszania naw bocznych.**

W celu wzmocnienia strukturalnego zachowanych fragmentów fresku - należy w pierwszej kolejności usunąć obecną odspojoną farbę poprzez oczyszczenie preparatem technicznym przeznaczonym do prac konserwatorskich. Następnie powierzchnie pokryć recepturą farby stosowana na tym terenie 1870 r.

### **7.4. Zabezpieczenie spękań i rys przed dalszym rozwojem**

Rysy należy zabezpieczyć metodą szycia.

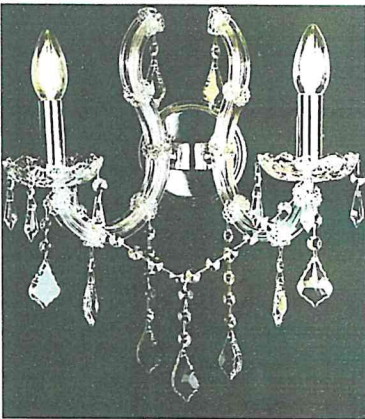
### **7.5. Gruntowanie i malowanie**

8. Ze względu na obowiązek selektywnej gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji powyższa nieruchomość jest wyposażona w pojemnik służący do gromadzenia odpadów oraz systematycznego ich wywozu przez wyspecjalizowane służby.

## Zestawienie elementów świetlnych



Żyrandol typu Maria Teresa MT/66/Z 2 szt



Kinkiet typu Maria Teresa MT/2/Z/WL

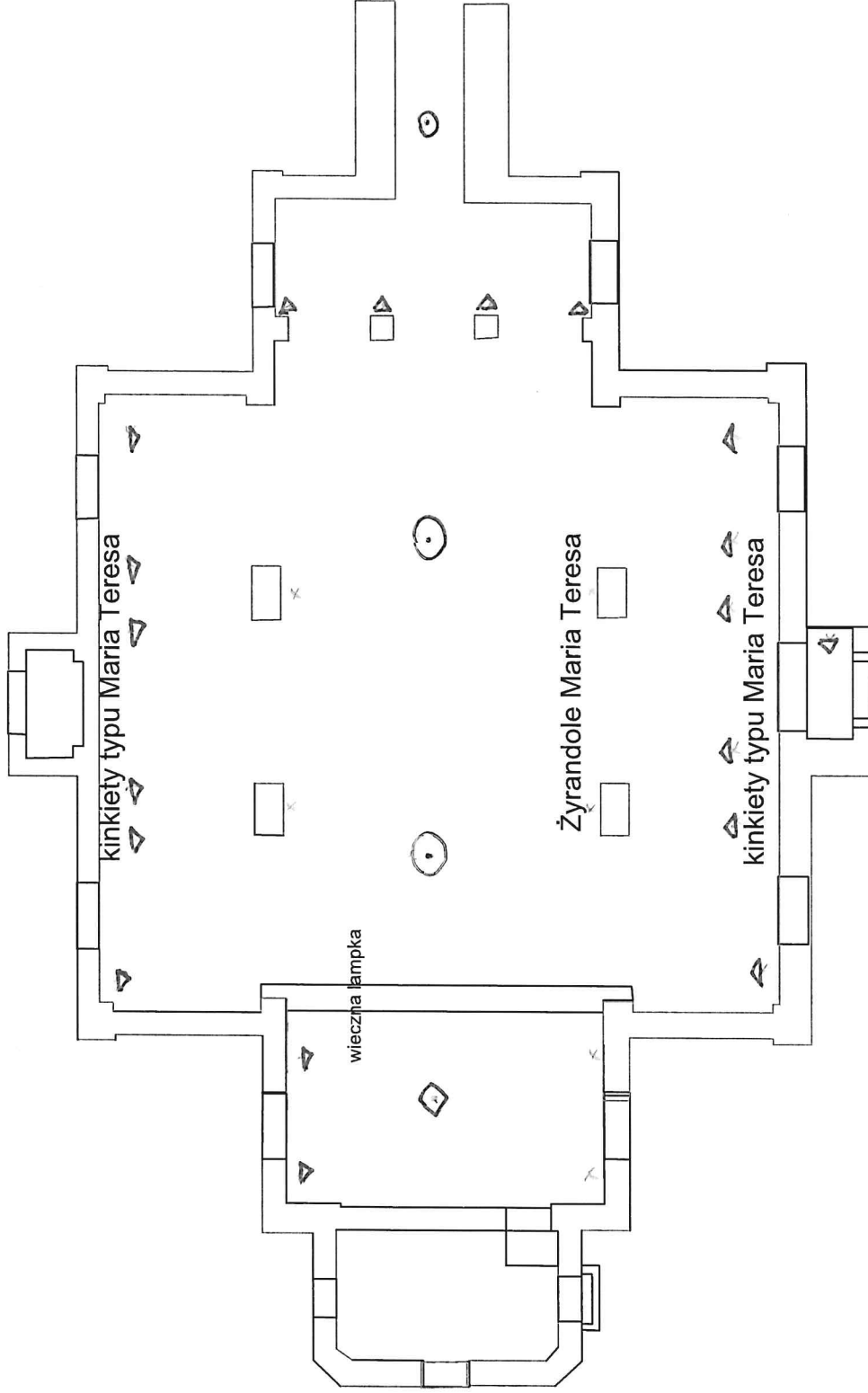
- Szerokość : 40 cm
- Wysokość lampy: 30 cm
- Kolorystyka złoty połysk
- Kryształ austriacki
- Liczba punktów świetlnych: 2
- Typ żarówek: E14
- Zapalana na raz



Żyrandol typu Maria Teresa MT/3/Z

- Średnica: 45 cm
- Wysokość lampy: 45 cm ®
- Kolorystyka: złoty połysk
- Kryształ austriacki
- Liczba punktów świetlnych: 3
- Mocowanie: łańcuch plus podsufitka 1m
- Typ żarówek: E14
- Zapalana na raz

MT/66/Z	2 szt.
MT/3/Z	1 szt.
MT/2/Z/WL	25 szt
Rurka z kulkami	2 szt.
Podstawy dopasowane Prezbiterium	4 szt.

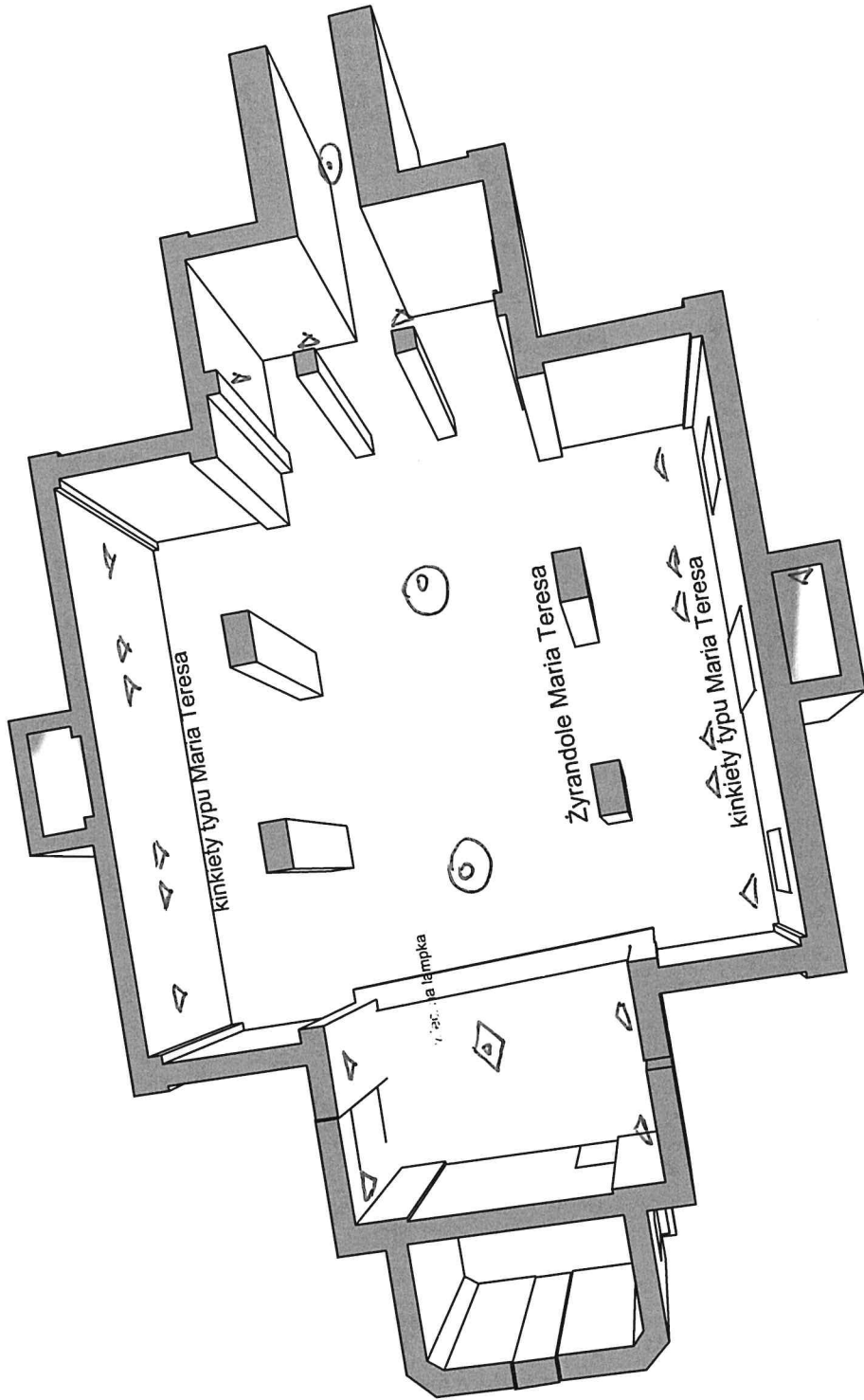


Parafia Rzymsko Katolicka  
 ul. Główna 37  
 43-523 Pruchna  
 Tel:  
 Faks:

Data 19.01.2024  
 Projektant inż Adam Pajor  
 Skala -----

**Parafia Rzymsko Katolicka**  
**Oświetlenie**

Ten rysunek jest chroniony prawami autorskimi. W żadnym momencie nie może zostać częściowo lub w całości kopiowany, rozpowszechniany, publikowany, drukowany, kserokopiarowany, rozpowszechniany w jakikolwiek sposób (drukowanie, kopiowanie lub inne) bez pisemnej zgody autora.



Parafia Rzymsko Katolicka  
ul. Główna 37  
43-523 Pruchna  
Tel:  
Faks:

Data 19.01.2024

Projektant inż Adam Pajor

Skala

## Parafia Rzymsko Katolicka

### Oświetlenie

Ten rysunek jest chroniony prawami autorskimi. W żadnym momencie nie może być jego część lub całość rozpowszechniana w jakikolwiek sposób (drukowanie, kopiowanie lub inne) bez pisemnej zgody autora.



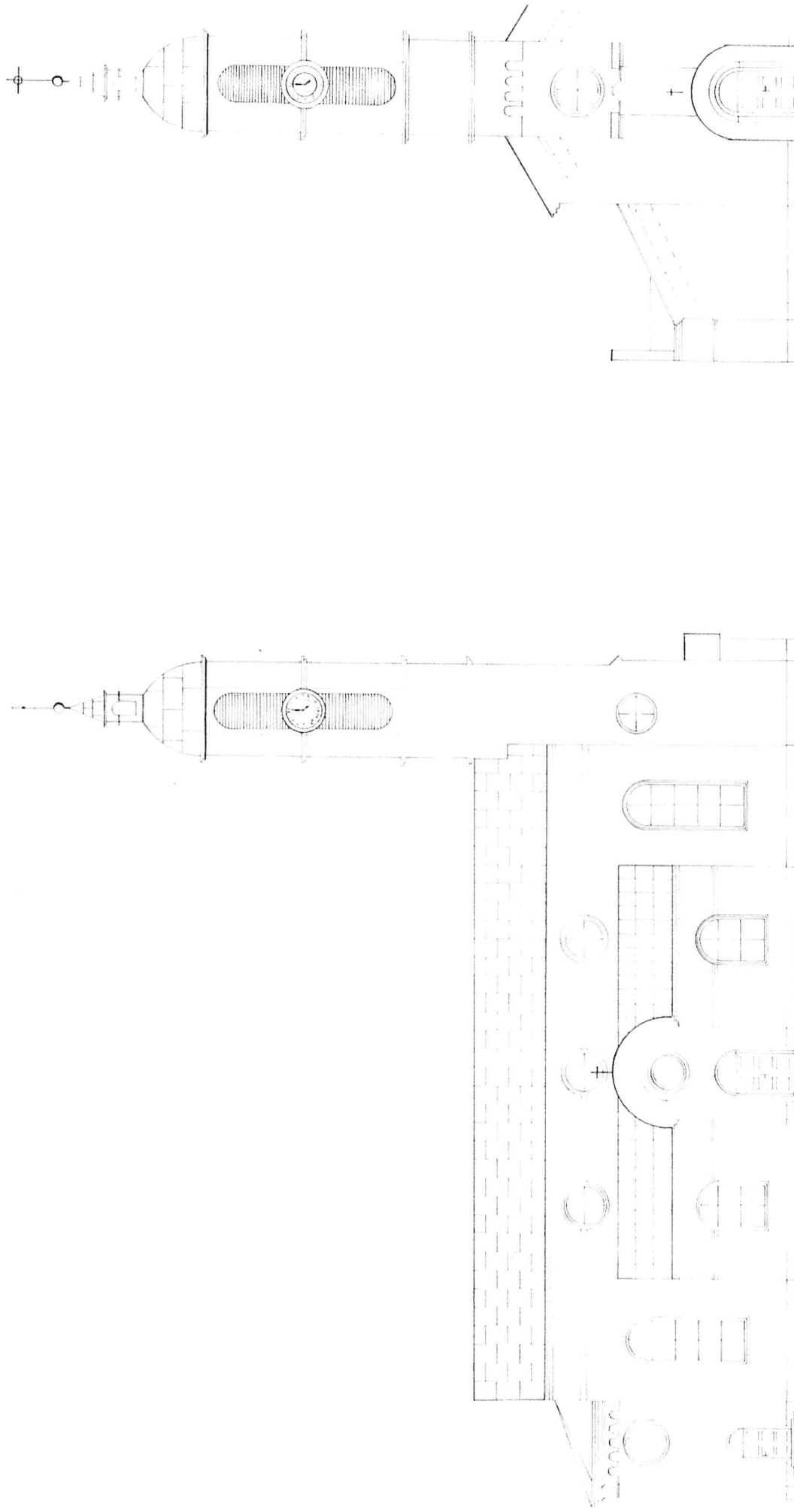
**Parafia Rzymско Katolicka**  
**Remont Części Pokrycia**

Parafia Rzymско Katolicka ul.  
Główna 37 43-523 Pruchna  
Tel:  
Faks:

Data 19.01.2024 Projektant inż  
Adam Pejor  
Skala

Ten rysunek jest chroniony prawami autorskimi. W żadnym momencie nie może być kopiowany, rozpowszechniany, powielany, przekazywany, w całości lub w części, w jakikolwiek sposób (drukowanie, skanowanie, nagrywanie, itp.) bez zgody autora. Złamanie praw należy wykazać na obu nawiasach bocznych





Parafia Rzymsko Katolicka  
ul. Główna 37  
43-523 Pruchna  
Tel:  
Faks:

Data 19.01.2024  
Projektant inż Adam Pajor  
Skala

Parafia Rzymsko Katolicka  
Wymiana Pokryciaa

Ten rysunek jest chroniony prawami autorskimi. W żadnym momencie nie może być kopiowany, rozpowszechniany, przetwarzany elektronicznie, powielany i rozpowszechniany w jakikolwiek sposób (drukowanie, kopiowanie lub inny) bez pisemnej zgody autora.





Polichromia do odnowienia