

ZARZĄDZENIE NR 2062.2024
BURMISTRZA STRUMIENIA

z dnia 5 lutego 2024 r.

w sprawie udzielenia zgody na wejście w teren należący do Gminy Strumień, dotyczący nieruchomości nr 3235/1 położonej w Strumieniu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 23 ust. 1 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, t.j.) po rozpatrzeniu wniosku: NRG 21 Sp. z o.o., zs. ul. Grunwaldzka 229, 85-451 Bydgoszcz - Inwestora,

Burmistrz Strumienia zarządza:

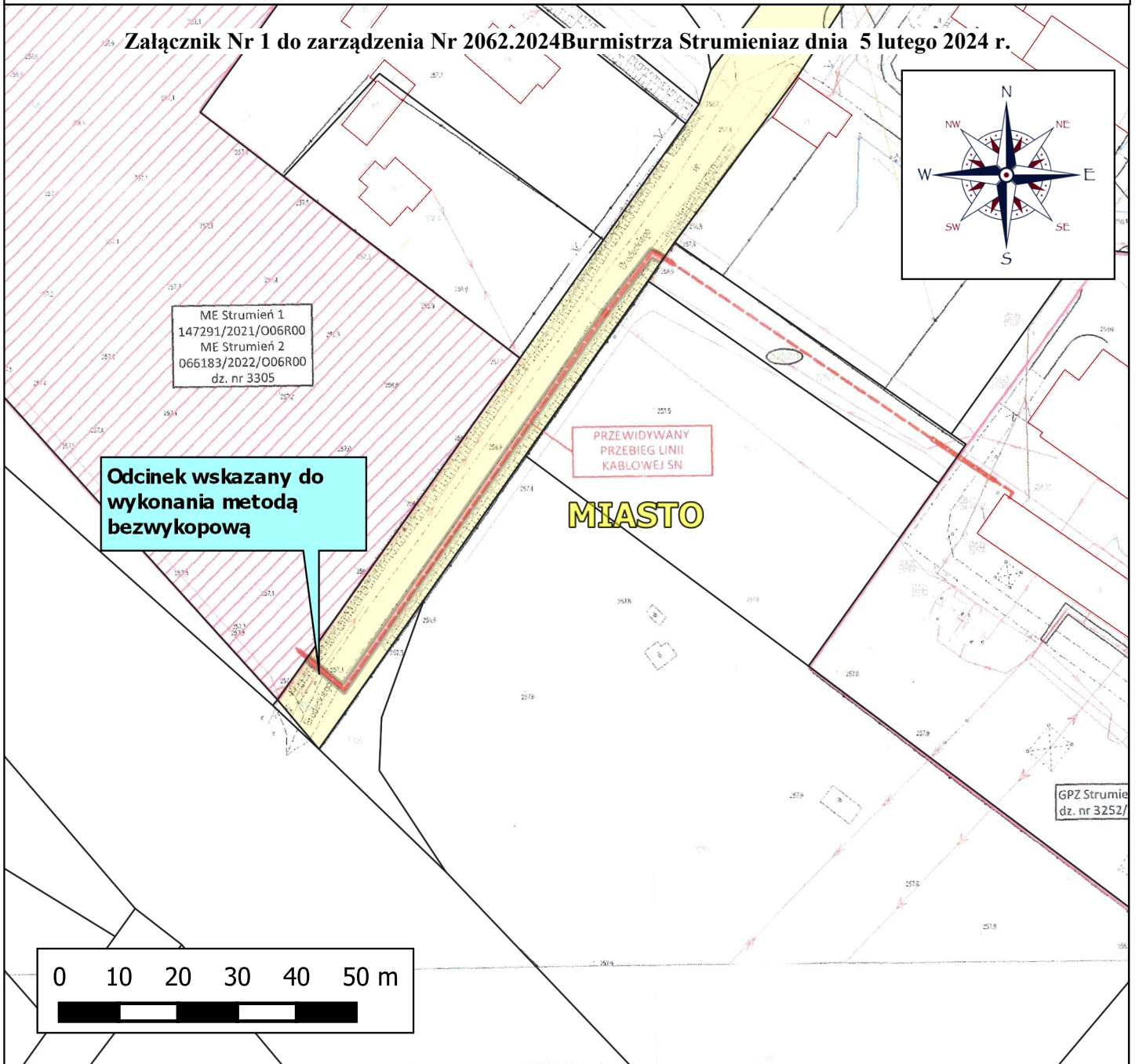
§ 1. Wyrażam zgodę Inwestorowi na zaprojektowanie i przeprowadzenie prac polegających na budowie linii elektroenergetycznej kablowej SN w związku z planowaną w granicach działki nr **3305** inwestycją polegającą na budowie magazynów energii o mocy do 11,3 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w granicach działki oznaczonej w operacie EGIB nr **3235/1**, stanowiącej własność **Gminy Strumień**, zlokalizowanej w obrębie **Miasto**, dla której wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie prowadzi księgę wieczystą nr BB1C/00111822/7, według przebiegu i zakresu rzeczowego określonego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, na zasadach ustalonych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAŁĄCZNIK NR 1 - PRZEBIEG I ZAKRES RZECZOWY DOTYCZĄCY ZGODY NA WEJŚCIE W TEREN

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 2062.2024 Burmistrza Strumienia z dnia 5 lutego 2024 r.



Legenda

- ZAKRES UDZIELANEJ ZGODY NA WEJŚCIE W TEREN DZIAŁKI NR 70/4
- GMINA STRUMIEŃ (70/4)
- BUDYNKI

LOKALIZACJA: OBREB MIASTO
SKALA 1:1000

WYKONAŁ: mgr inż. ŁUKASZ MENDREK

OPRACOWANO NA APLIKACJI:



QGIS 2.0.1. DUFOUR

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 2062.2024

Burmistrza Strumienia

z dnia 5 lutego 2024 r.

Zasady wykonywania prac inwestycyjnych polegających na budowie linii elektroenergetycznej kablowej SN w związku z planowaną w granicach działki nr 3305 inwestycją polegającą na budowie magazynów energii o mocy do 11,3 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w granicach działki oznaczonej w operacie EGiB nr 3235/1, stanowiącej własność Gminy Strumień, zlokalizowanej w obrębie Miasto,

1. Inwestor zobowiązany jest powiadomić drogą elektroniczną Gminę Strumień o rozpoczęciu prac.
2. Prace na nieruchomościach powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, szczególnie prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska.
3. Szczegółowe warunki budowy linii elektroenergetycznej kablowej SN w granicach działki oznaczonej w operacie EGiB nr 3235/1, stanowiącej własność Gminy Strumień, zlokalizowanej w obrębie Miasto:
 - a) prace ziemne winny zostać przeprowadzone tak by nie uszkodzić nawierzchni ul. Brodeckiego w Strumieniu,
 - b) dopuszcza się wykonanie prac metodą wykopową na rzędnej min 1,20 m niższej od rzędnej nawierzchni drogi.
 - c) Na odcinku planowanej linii przebiegającej w poprzek ul. Brodeckiego prace winny zostać wykonane metodą bezwykopową, bez naruszenia jezdnii. Przejście pod rowem przydrożnym minimum 0,5 m od rzędnej dna rowu.
 - d) Linię kablową wzdłuż drogi zaprojektować i wykonać w obsypce piaskowej i oznakować taśmą ostrzegawczą w kolorze czerwonym. Taśmę umieścić conajmniej 25 cm wyżej od górnej części linii kablowej.
 - e) Zabrania się prowadzenia prac, robót w ujemnych temperaturach,
 - f) Projektowana linia kablowa SN nie może zmniejszyć stateczności i nośności korpusu drogi, naruszać urządzeń odwadniających ani innych urządzeń drogowych, zaś zabezpieczenie tych urządzeń nie może zagrażać bezpieczeństwu użytkowników drogi,
 - g) Zabudowane urządzenie nie może ograniczać zamierzeń zarządcy drogi w zakresie prowadzenia remontów i przebudowy drogi i urządzeń związanych z ich funkcjonowaniem. W przypadku ewentualnej kolizji gestor sieci, urządzeń będzie zobowiązany do jego przebudowy na własny koszt,
 - h) W przypadku gdy prace ziemne obejmą swym zasięgiem urządzenie drogowe, inwestor zobowiązany jest odtworzyć nawierzchnię drogi wewnętrznej - ul. Brodeckiego wraz z niezbędną podbudową kamienną pasa drogowego. Kamienna nawierzchnia jezdnii winna zostać wyrównana oraz zawalcowana.
4. Koszty całej inwestycji oraz ewentualnych uzupełnień braków w nawierzchni pasa drogowego ul. Brodeckiego w całości ponosi inwestor.
5. Inwestor jest obowiązany zabezpieczyć i oznakować teren prowadzonych prac, oraz dbać o jego stan techniczny, czystość i porządek przez cały czas trwania robót.
6. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za teren na którym prowadzi prace z chwilą rozpoczęcia aż do czasu ich zakończenia.
7. Inwestor ponosi odpowiedzialność finansową za szkody, które powstaną podczas trwania prac oraz zobowiązuje się je naprawić we własnym zakresie również w stosunku do osób trzecich.
8. Inwestor jest zobowiązany uzgodnić kolizję z infrastrukturą techniczną.
9. Gmina Strumień nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w gruncie.
10. Inwestor zobowiązany jest po zakończeniu prac doprowadzić teren do stanu pierwotnego.
11. Inwestor zobowiązany jest uporządkować teren po wykonaniu robót.

12. Inwestor zobowiązany jest powiadomić pisemnie lub drogą elektroniczną Gminę Strumień o zakończeniu prac.