

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU**

z dnia 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji zawierającej sprzeciw wobec planowanej budowy „Beskidzkiego HUB - Centrum Technologii Przyrostowych Metalu w Strumieniu” zlokalizowanej na terenie byłej kaflarni

Na podstawie art. 18b ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 2, art. 13 ust.1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870), na wniosek Komisji Skarg, Wniosków i Petycji - **Rada Miejska w Strumieniu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Uznaje się, że petycja z dnia 16 listopada 2023 r. zawierająca sprzeciw wobec planowanej budowy „Beskidzkiego HUB - Centrum Technologii Przyrostowych Metalu w Strumieniu” zlokalizowanej na terenie byłej kaflarni jest niezasadna.

§ 2. Uzasadnienie sposobu załatwienia petycji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Strumieniu do poinformowania wnoszącego petycję o sposobie jej załatwienia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Czesław Greń

Uzasadnienie

Do Rady Miejskiej w Strumieniu w dniu 16 listopada 2023 r. wpłynęła petycja dotycząca sprzeciwu do planowanej budowy Beskidzkiego HUB - Centrum Technologii Przyrostowych Metalu w Strumieniu zlokalizowanej na terenie byłej kaflarni.

Petycja zgodnie z art. 82d ust. 1 Statutu Gminy Strumięń została skierowana do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w celu zbadania jej zasadności.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 10 stycznia 2024 r. po zapoznaniu się z treścią petycji z dnia 16 listopada 2023 r., pismem Burmistrza Strumienia z dnia 9 stycznia 2024 r. oraz ustnymi wyjaśnieniami Zastępcy Burmistrza Strumienia Magdaleny Suchanek-Kowalskiej i Sekretarza Strumienia Brygidy Biegun, stwierdziła co następuje.

Rada Miejska w Strumieniu rozumie niepokój grupy mieszkańców miasta Strumienia, szczególnie tych posiadających swoje nieruchomości w pobliżu planowanej inwestycji budowy Beskidzkiego HUB - Centrum Technologii Przyrostowych Metalu w Strumieniu” w miejscu dawnej kaflarni, nie może się jednak zgodzić z zarzutami, które zostały podniesione w petycji.

Planowane powstanie Centrum Innowacji i Nowoczesnych Technologii w Strumieniu zapewni dodatkową możliwość pobudzenia aktywności społeczno-gospodarczej Gminy Strumięń, a planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Partnerem wiodącym przy realizowanym projekcie będzie Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. z Bielska-Białej, która nie jest anonimową i nową spółką na rynku. ARR S.A. powstała w 1992 r. a jej głównymi akcjonariuszami są samorzady oraz Skarb Państwa z niewielkim udziałem kapitału prywatnego. Informacje o Spółce są ogólnodostępne.

Nie można się zgodzić ze stwierdzeniem zawartym w petycji, że Gmina wyprzedaje majątek. Obecnie podjęta uchwała Rady Miejskiej ma na celu wniesienie nieruchomości do Spółki aportem w zamian za akcje, w konsekwencji czego Gmina Strumięń stanie się akcjonariuszem oraz współgospodarzem terenu, będzie miała więc wpływ na uzgodnienia projektowe oraz proces inwestycyjny oraz ustalenia w późniejszym okresie, również po zakończeniu trwałości projektu, co nie byłoby możliwe, gdyby grunt został sprzedany.

Każdy mieszkaniec ma określone oczekiwania wobec swojej najbliższej okolicy, jednak zaniechanie ze strony władz lokalnych, pozyskania wsparcia finansowego i organizacyjnego umożliwiającego rewitalizację terenu po byłej kaflarni, byłoby ogromnym zaniedbaniem. Przystąpienie do projektu Beskidzkiego HUB'u pozwoli na wykorzystanie przemysłowego charakteru terenu i pozyskanie środków z Funduszu Sprawiedliwej Transformacji przeznaczonych na rewitalizację terenów przemysłowych, co przy budżecie jakim dysponuje Gmina Strumięń byłoby dla niej samej niemożliwe. Gmina Strumięń będzie jednym z kilku partnerów projektu, do przystąpienia którego akces zgłosiły również inne jednostki samorządu terytorialnego (w tym Czechowice-Dziedzice, Bielsko-Biała, Żywiec). Natomiast Agencja Rozwoju Regionalnego jako lider, będzie wnioskowała o pozyskanie środków unijnych na jego realizację.

To w przeszłości podjęta została już decyzja, że obiekt przemysłowy ulokowany został w centrum miasta, zatem istniała od dawna taka możliwość, że nawet produkcja przemysłowa w każdym czasie mogła zostać w tym miejscu wznowiona. Natomiast obecnie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który został zmieniony w 2008 roku w tej lokalizacji wyznaczono teren z podstawowym przeznaczeniem dla usług o charakterze publicznym. Planowana inwestycja Beskidzki HUB - Centrum Technologii Przyrostowych Metalu w Strumieniu i wchodząca w jego strukturę infrastruktura, będzie inwestycją zgodną z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Proponowana inwestycja i przedstawiona koncepcja budynku musi nawiązywać do historycznego charakteru tego miejsca. Zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednoznacznie precyzują, że podjęcie działalności inwestycyjnej, remonty, adaptacje, przebudowy, zmiana sposobu użytkowania obiektów oraz zagospodarowanie tego terenu wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zatem zarzut podniesiony w petycji, że teren ten może zostać dowolnie przekształcony jest nieprawdziwy, gdyż w tym zakresie funkcje i przeznaczenie terenu są doprecyzowane w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a ich respektowanie w procesie inwestycyjnym podlega nadzorowi organów państwowych, od etapu projektowania aż do wykonania inwestycji oraz w okresie eksploatacji obiektu.

Odnosząc się do wskazanej w petycji lokalizacji naszej gminy na obszarze Natura 2000, należy wskazać, że planowana inwestycja nic nie zmienia w tym zakresie. Z uwagi na fakt, że teren po dawnej kaflarni leży w obszarze Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001 na etapie przygotowywania inwestycji wymagane będzie jej uzgodnienie z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Katowicach, która egzekwuje od inwestorów przestrzeganie ograniczeń i zakazów obowiązujących na tym obszarze.

Nie można także zgodzić się ze stwierdzeniem autorów petycji, że nie przeprowadzono żadnych konsultacji społecznych. Informacja o planowanej inwestycji w tej lokalizacji, dotyczącej budowy inkubatora przedsiębiorczości podawana była do publicznej wiadomości. Już 20 maja 2021 r. na wspólnym posiedzeniu komisji i sesji Rady Miejskiej w Strumieniu radni zostali poinformowani o podpisaniu wstępnego porozumienia z Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. w Bielsku-Białej. W tej sprawie ukazały się również artykuły w prasie ogólnodostępnej „Głosie Ziemi Cieszyńskiej” i „Nowej Formacji”. 28 sierpnia 2023 r. we wspólnym posiedzeniu komisji uczestniczył Pan Mariusz Kłusak Wiceprezes Zarządu Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Bielsku-Białej, gdzie omówiony został temat „Przystąpienia Gminy Strumień do Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Bielsku-Białej i wspólnej realizacji projektu”. Natomiast na sesji 30 sierpnia 2023 r. Rada Miejska w Strumieniu podjęła uchwałę intencyjną Nr LX.461.2023 w sprawie realizacji projektu pn.: „Beskidzki HUB - Centrum Innowacji Cyfrowych i Nowoczesnych Technologii”. 18 września 2023 r. odbyła się wizyta studyjna z udziałem m. in.: radnych Rady Miejskiej, władz miasta oraz zainteresowanych mieszkańców, podczas której zwizytowano trzy pracownie specjalizujące się w szkoleniach z zakresu nowoczesnych technologii, działające w ramach współpracy z Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. w Bielsku-Białej. W kolejnym posiedzeniu komisji Rady Miejskiej 20 listopada 2023 r. wzięli udział Pan Maciej Jeleń Prezes Zarządu Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Bielsku Białej i Pan Mariusz Kłusak Wiceprezes Zarządu. Omówili oni założenia zagospodarowania działki po byłej kaflarni w Strumieniu. Przed podjęciem przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do spółki Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Bielsku-Białej i wniesieniu aportu, 23 listopada 2023 r. zorganizowano otwarte spotkanie dla mieszkańców Strumienia z udziałem inwestora i radnych Rady Miejskiej, w trakcie którego przedstawiono dotychczasowe ustalenia. Zainteresowani mieszkańcy mieli okazję zapoznać się z projektem, koncepcją inwestycji i samą Spółką oraz zadawać pytania obecnym na spotkaniu przedstawicielom Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. oraz władzom Gminy.

W konsekwencji, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679), po uzyskaniu stosownych informacji Rada Miejska w Strumieniu, mając na uwadze interes Gminy Strumień i perspektywę jej rozwoju podjęła uchwałę Nr LXV.495.2023 z dnia 5 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia Gminy Strumień do spółki akcyjnej Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Bielsku-Białej oraz wniesienia aportu.

Mając na uwadze powyższe Rada Miejska w Strumieniu uznaje za słuszne stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, aby w świetle opisanych wyżej okoliczności uznać petycję zawierającą sprzeciw wobec planowanej budowy „Beskidzkiego HUB - Centrum Technologii Przyrostowych Metalu w Strumieniu” zlokalizowanej na terenie byłej kaflarni za niezasadną.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.