

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Warunki techniczne budowy sieci kanalizacji sanitarnej znak 004/TS.4.WTS/2022/TT-2 dnia 13.04.2022r.
- Mapa do celów projektowych obejmujące rejon projektowanej inwestycji - zaktualizowana w czerwcu 2022 r.,
- Opinia geotechniczna z lipca 2022r.
- Uzgodnienia dokonane w trakcie projektowania,
- Uzgodnienia z gestorami uzbrojenia podziemnego – narada koordynacyjna,
- Wizje lokalne i uzgodnienia
- Obowiązujące przepisy i normy

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej głównej i rozdzielczej odprowadzającej ścieki bytowo-gospodarcze z projektowanych 4 budynków jednorodzinnych, działki nr 705/23, 721/11, 721/12, 721/8, 721/9 Zbytków, ul. Grabowa, Topolowa. W ramach opracowania projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PP Dz200mm i 160mm.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKU LUB TERENU

Teren inwestycji charakteryzuje się luźną zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz terenami niezagospodarowanymi o przeznaczeniu rolniczym. Trasa projektowanej rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowana jest w działkach prywatnych drogowych i o przeznaczeniu mieszkaniowym

W obrębie projektowanego oraz kanalizacji sanitarnej jest zlokalizowana istniejąca i projektowana infrastruktura podziemna i nadziemna

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANE DZIAŁKI I TERENU

Przedmiotem opracowania jest i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej do projektowanych czterech budynków mieszkalnych zlokalizowanych w miejscowości Zbytków, obr. 0005, działki nr 705/23, 721/11, 721/12, 721/8, 721/9.

Inwestycja nie wpłynie na sposób zagospodarowania terenu. Technologia robót uwzględnia doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu prac tj. odtworzenie terenów zielonych.

Realizacja inwestycji nie może spowodować naruszenia i praw osób trzecich w szczególności poprzez uciążliwości spowodowane przez hałas, wibrację, zanieczyszczenia powietrza i gleby oraz pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystanie z urządzeń infrastruktury technicznej.

Projektowana rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej jest zgodna z zapisami Uchwały Nr XII/113/2003 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 14 sierpnia 2003 roku w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Zbytków oznaczonych symbolami:

- 30MW,W – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

§ 3

1. Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi oznaczonego na rysunku planu symbolem 30MW,M ustala się:

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

(...) d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

8. Zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód deszczowych:

- a) odprowadzanie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków w Strumieniu, po zrealizowaniu systemu kanalizacji sanitarnej (kanałów sanitarnych, przyłączy, rurociągów tłocznych i przepompowni ścieków),
- b) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymogów dotyczących jakości\ odprowadzanych wód, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- c) dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji):
 - do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej komunalnej oczyszczalni ścieków w Strumieniu,
- d) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejących cieków lub do ziemi, poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie oczyszczania ścieków, usuwania osadów i utrzymania stref ochronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 14

W zakresie ochrony środowiska naturalnego ustala się:

(...) 3. W zakresie ochrony wód:

- a) obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji komunalnej, a do czasu jej realizacji dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych,
- b) w wypadku realizacji oczyszczalni indywidualnych – obowiązek doprowadzenia ścieków do stanu czystości spełniającego normy określone w przepisach szczególnych,
- c) obowiązek odprowadzania w sposób zorganizowany ścieków deszczowych pochodzących z terenów usługowych, placów i parkingów.

§ 16

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

Dla obszaru całego sołectwa: możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy i modernizacji urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie:

- a) zaopatrzenia w wodę,
- b) odprowadzania ścieków (...),

5. ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI

- Sieć kanalizacji grawitacyjnej z rur PP SN 16 kN/m² Dz 200mm: 66,6 mb
- Sieć kanalizacji grawitacyjnej z rur PP SN 16 kN/m² Dz 160mm: 22,2 mb

6 INNE INFORMACJE I DANE

6.1 Dane informujące o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie zagospodarowaniu terenu wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowana rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej jest zgodna z zapisami Uchwały Nr XII/113/2003 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 14 sierpnia 2003 roku w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Zbytków.

6.2 Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane realizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Zgodnie z zapisami Uchwały planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony ustalonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach eksploatacji górniczej (pismo Okręgowego Urzędu Górniczego w Rybniku nr RYB.5122.338.2022.MP z dnia 16 sierpnia 2022r.).

6.4 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w związku z planowaną inwestycją,

6.5 Informacje dotyczące kategorii geotechnicznej posadowienia obiektu

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 r. - w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, rozpoznane podłoże charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi, a projektowany obiekt wstępnie można zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej.

7 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowane obiekty stanowią element infrastruktury podziemnej i ich oddziaływanie ogranicza się tylko i wyłącznie do obszaru działek, w których zostaną zlokalizowane.

Obszar oddziaływania inwestycji będącej przedmiotem opracowania obejmuje pas szerokości 1,0 m biegnący wzdłuż sieci wodociągowej tj. 0,5m od osi sieci kanalizacji sanitarnej w obie strony.

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Warunki techniczne budowy sieci kanalizacji sanitarnej wydane przez Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. w Ustroniu
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 7 czerwca 2019, poz. 1065).

8 GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU

Rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych dokonano na podstawie opinii geotechnicznej opracowanej przez firmę GEOSOND w lipcu 2022r. Opinię opracowano na podstawie 2 otworów do głębokości 2,0 m p.p.t.

Opisywany teren leży w Kotlinie Oświęcimskiej, której zasadniczym elementem tworzącym krajobraz jest szeroka dolina Wisły, której obecne koryto wcięte jest na głębokość ok. 8 m. Wysokości bezwzględne w obrębie opracowania wahają się w granicach 260,9-260,6 m n.p.m. Wody powierzchniowe odprowadzane są do lokalnych cieków w dorzeczu Wisły

8.1 Budowa geologiczna

Głębsze podłoże badanego terenu budują miocénskie utwory zapadliska przedkarpackiego /basen zachodni/, sedimentacji salinarnej. W strefie rozpoznanej wierceniami (do głębokości 2,0 m p.p.t.) nie nawiercono tych utworów. Strop warstw miocenu spodziewany jest tu w strefie głębokości ok. 12 – 15 m. W strefie rozpoznanej stwierdzono występowanie utworów rzecznych wykształconych w postaci glin pylastych w konsystencji twardoplastycznej.

Powierzchnię terenu pokrywa warstwa zagęszczonych nasypów drogowych wykonanych z kruszywa dolomitowego o grubości 0,4 m.

8.2 Warunki wodne

Woda gruntowa do głębokości 2,0 m p.p.t. nie wystąpiła.

8.3 Warunki geotechniczne

Celem określenia warunków geotechnicznych dokonano podziału podłoża na warstwy geotechniczne w oparciu o wydzielenia stratygraficzne, genetyczne, litologiczne oraz fizyko - mechaniczne własności gruntów. W podłożu dokumentowanego terenu wydzielono jedną grupę i warstwę gruntów:

- czwartorzędowe utwory akumulacji rzecznej wykształcone w postaci glin pylastych.

Są to grunty twardoplastyczne o stopniu plastyczności $IL = 0,10$.

Są to grunty łatwo urabialne sprzętem mechanicznym i trzymające ściany wykopów.

8.4 Wnioski i zalecenia

Na badanym terenie projektowana jest rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej, która ułożona będzie na głębokości ok. 1,2 m p.p.t. Brak wody w podłożu na tej głębokości. Podłoże rodzime badanego terenu posiada budowę geologiczną prostą, wg cytowanego na wstępie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. - w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 0, poz. 463) . Podłoże jest nośne, średnio ściśliwe. Generalnie można stwierdzić, że występujące w podłożu grunty są łatwo urabialne sprzętem mechanicznym i trzymające ściany wykopów.

Warunki gruntowe proste, kategoria geotechniczna – I.