

UCHWAŁA NR LXIX.527.2024
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU

z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Strumień

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), art. 64 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688, ze zm.), po zasięgnięciu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, na wniosek Burmistrza Strumienia - **Rada Miejska w Strumieniu**

uchwala, co następuje:

§ 1. Na podstawie przedstawionych przez Burmistrza Strumienia wyników Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Strumień w latach 2016-2023 sporządzonej na potrzeby oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strumień oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Strumień, stwierdza się:

- 1) aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strumień;
- 2) częściowy brak aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymienionych w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Strumień w latach 2016-2023 stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Czesław Greń

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXIX.527.2024
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 27 marca 2024 r.

Wykaz częściowo nieaktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy
Strumień

LP.	NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO	OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]	NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bąków	591,82	Uchwała Nr XII/111/2003 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 14.08.2003 r.
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zabłocie zmieniony uchwałą Nr XVII/152/2012 z dnia 27 stycznia 2012 r.	748,84	Uchwała Nr XII/112/2003 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 14.08.2003 r.
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zbytków	476,57	Uchwała Nr XII/113/2003 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 14.08.2003 r.
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Drogomyśl	1462,67	Uchwała Nr XV/131/2003 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 30.10.2003 r.
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pruchna	1900,12	Uchwała Nr XV/132/2003 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 30.10.2003 r.
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Strumień zmieniony uchwałą Nr XXXV/268/2009 z dnia 27 marca 2009 r.	597,47	Uchwała Nr XIX/155/2004 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 26.02.2004 r.
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Bąków	1,55	Uchwała Nr XXXVI/258/2005 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 29.06.2005 r.
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień	2,3	Uchwała Nr XLI/294/2005 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 29 grudnia 2005 r.
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień	3,54	Uchwała Nr XLII/297/2006 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 31.01.2006 r.
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Strumień	0,53	Uchwała Nr XV/116/2007 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 28.11.2007 r.
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Zbytków	2,38	Uchwała Nr XIX/156/2008 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 27.03.2008 r.
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla	1,46	Uchwała

	części obszaru miasta Strumień		Nr XIX/155/2008 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 27.03.2008 r.
13	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Pruchna	0,26	Uchwała Nr XX/164/2008 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 24.04.2008 r.
14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Drogomyśl	0,79	Uchwała Nr XX/163/2008 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 24.04.2008 r.
15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień	0,66	Uchwała Nr XLI/310/2009 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 30.09.2009 r.
16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień	2,56	Uchwała Nr XLI/309/2009 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 30.09.2009 r.
17	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Pruchna	1,58	Uchwała Nr VII/434/2010 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 09 listopada 2010 r.
18	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Pruchna	2,08	Uchwała Nr III/14/2010 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 30 grudnia 2010 r.
19	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień	5,03	Uchwała Nr XVII/151/2012 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 27 stycznia 2012 r.
20	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Drogomyśl	0,38	Uchwała Nr XXXVII.317.2017 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 22 września 2017 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIX.527.2024
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 27 marca 2024 r.

Wykaz aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Strumień

LP	NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO	OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]	NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strumień obejmującego teren zlokalizowany w okolicy ulicy Księdza Londzina	1,24	Uchwała Nr II.5.2014 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 22 grudnia 2014 r.
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień	0,53	Uchwała Nr VIII.70.2015 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 23 czerwca 2015 r.
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Zbytków	14,20	Uchwała Nr XXII.200.2016 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 4 sierpnia 2016 r.
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strumień	2,59	Uchwała Nr XXXII.277.2017 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 29 marca 2017 r.
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Drogomyśl	5,11	Uchwała Nr VII.58.2019 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 30 kwietnia 2019 r.
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strumień zlokalizowanego w rejonie ulicy Czarnoty	0,28	Uchwała Nr XII.106.2019 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 30 października 2019 r.
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strumień (zlokalizowanego w rejonie ulicy Zielonej, Osiedlowej, Towarowej)	4,74	Uchwała Nr XXIV.201.2020 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 29 października 2020 r.
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miejscowości Zabłocie zlokalizowanego w rejonie ulic: Poranna oraz Pasiczna	75	Uchwała Nr XLVII.375.2022 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 27 września 2022 r.
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strumień zlokalizowanego w rejonie ulicy Księdza Londzina	6,35	Uchwała Nr LXI.463.2023 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 29 września 2023 r.
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miejscowości Drogomyśl zlokalizowanego w rejonie ulicy Krętej	0,43	Uchwała Nr LXVII.513.2024 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 25 stycznia 2024 r.



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY STRUMIEŃ W LATACH 2016-2023

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LXIX.527.2024
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 27 marca 2024 r.



Autor opracowania:

mgr inż. Łukasz Mendrek

Data opracowania:

LUTY 2024

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	2
2. CEL OPRACOWANIA	2
3. METODOLOGIA OPRACOWANIA ANALIZY	2
4. WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH GMINY STRUMIENI ...	3
5. OCENA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRUMIENI W KONTEKŚCIE OBOWIĄZUJĄCEJ USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	5
6. OCENA PLANÓW MIEJSCOWYCH W KONTEKŚCIE OBOWIĄZUJĄCEJ USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	10
6.1 SZCZEGÓŁOWA OCENA POSZCZEGÓLNYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH	10
7. DOKUMENTY PLANISTYCZNE W TRAKCIE OPRACOWANIA	36
8. DANE STATYSTYCZNE ORAZ DEMOGRAFICZNE DLA GMINY STRUMIENI	36
9. DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY	37
10. DECYZJE O UDZIELENIU POZWOLENIA NA BUDOWĘ	37
11. WYPISY I WYRYSY Z MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	39
12. UWAGI I WNIOSKI DO STUDIUM ORAZ PLANÓW MIEJSCOWYCH WNIESIONE W LATACH 2016-2023	40
13. WNIOSKI ORAZ PODSUMOWANIE ANALIZY	42
14. SPIS TABEL I WYKRESÓW	45
15. CZĘŚĆ GRAFICZNA ANZLIZY	46

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Podstawą prawną niniejszego opracowania jest przepis art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 2739, ze zm.). Zgodnie z ww. artykułem w celu dokonania oceny aktualności studium i planów miejscowych Burmistrz Strumienia dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Po sporządzeniu przedmiotowej analizy i jej zaopiniowaniu przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną, jest ona przedstawiana radzie gminy celem podjęcia uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

2. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym jest:

- a) wskazanie zakresu zmian w planowaniu przestrzennym, jakie zaszły w przestrzeni miasta i gminy w latach 2016-2023;
- b) ocena dokumentów planistycznych ze względu na ich aktualność oraz określenie w jakim stopniu obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
 - przestały spełniać wymagania obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (PiZP);
 - uległy dezaktualizacji w stosunku do zmian i aktualizacji uwarunkowań środowiskowo-przestrzennych (geologicznych, powodziowych, środowiskowych itd.);
 - uwzględniają potrzeby właścicieli gruntów w kontekście składanych wniosków o zmianę planów miejscowych oraz studium.

3. METODOLOGIA OPRACOWANIA ANALIZY

Niniejszą analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oparto w głównej mierze na ocenie istniejących dokumentów z zakresu planowania przestrzennego badając między innymi czynniki takie jak:

- 1) dane statystyczne dotyczące Gminy Strumień;
- 2) ilość pozwoleń na budowę wydanych na podstawie planów miejscowych oraz ich rozmieszczenie przestrzenne w strukturze gminy;
- 3) oczekiwania mieszkańców i inwestorów w zakresie zmian dokumentów planistycznych określane na podstawie wniosków i uwag o zmianę planu oraz studium;
- 4) zestawienie ilościowe wydanych na podstawie planów miejscowych wypisów i wyrysów oraz ich rozmieszczenie w strukturze gminy;
- 5) zgodność gminnych dokumentów planistycznych z wymaganiami określonymi w obecnie obowiązujących przepisach prawa.

4. WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH GMINY STRUMIEŃ.

Gmina Strumień posiada obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla całego swego obszaru oraz 30 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowe zestawienie obowiązujących dokumentów planistycznych Gminy Strumień przedstawiono w poniższej tabeli nr 1.

LP.	NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO	OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]	NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ
01	<p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień</p> <p>Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień dla części obszaru miejscowości Zabłocie</p> <p>Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień dla części obszaru miejscowości Drogomyśl</p> <p>Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień dla części obszaru miasta Strumień</p>	5851,08	<p>Uchwała Nr XXXI.273.2017 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 28 lutego 2017 r.</p> <p>Uchwała Nr XXXI.200.2020 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 29 października 2020 r.</p> <p>Nr XXXIV.294.2021 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 26 października 2021 r.</p> <p>Nr XLVI.369.2022 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 31 sierpnia 2022 r.</p>
LP.	NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO	OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]	NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bąków	591,82	Uchwała Nr XII/111/2003 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 14.08.2003 r.
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zabłocie zmieniony uchwałą Nr XVII/152/2012r z dnia 27 stycznia 2012r	748,84	Uchwała Nr XII/112/2003 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 14.08.2003 r.
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zbytków	476,57	Uchwała Nr XII/113/2003 r. Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 14.08.2003 r.
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Drogomyśl	1462,67	Uchwała Nr XV/131/2003 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 30.10.2003 r.
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pruchna	1900,12	Uchwała Nr XV/132/2003 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 30.10.2003 r.
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Strumień zmieniony uchwałą Nr XXXV/268/2009 z dnia 27 marca 2009 r.	597,47	Uchwała Nr XIX/155/2004 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 26.02.2004 r.
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Bąków	1,55	Uchwała Nr XXXVI/258/2005 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 29.06.2005 r.
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta	2,3	Uchwała Nr XLI/294/2005

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY STRUMIEŃ W LATACH 2016 – 2023

	Strumień		Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 29 grudnia 2005 r.
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień	3,54	Uchwała Nr XLII/297/2006 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 31.01.2006 r.
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Strumień	0,53	Uchwała Nr XV/116/2007 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 28.11.2007 r.
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Zbytków	2,38	Uchwała Nr XIX/156/2008 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 27.03.2008 r.
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strumień	1,46	Uchwała Nr XIX/155/2008 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 27.03.2008 r.
13	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Pruchna	0,26	Uchwała Nr XX/164/2008 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 24.04.2008 r.
14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Drogomyśl	0,79	Uchwała Nr XX/163/2008 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 24.04.2008 r.
15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień	0,66	Uchwała Nr XLI/310/2009 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 30.09.2009 r.
16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień	2,56	Uchwała Nr XLI/309/2009 r. Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 30.09.2009 r.
17	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Pruchna	1,58	Uchwała Nr VII/434/2010 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 09 listopada 2010 r.
18	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Pruchna	2,08	Uchwała Nr III/14/2010 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 30 grudnia 2010 r.
19	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień	5,03	Uchwała Nr XVII/151/2012 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 27 stycznia 2012 r.
20	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strumień obejmującego teren zlokalizowany w okolicy ul. ks. Londzina	1,24	Uchwała Nr II.5.2014 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 22 grudnia 2014 r.
21	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień	0,53	Uchwała Nr VIII.70.2015 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 23 czerwca 2015 r.
22	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Zbytków	14,20	Uchwała Nr XXII.200.2016 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 4 sierpnia 2016 r.
23	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strumień	2,59	Uchwała Nr XXXII.277.2017 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 29 marca 2017 r.
24	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Drogomyśl	0,38	Uchwała Nr XXXVII.317.2017 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 22 września 2017 r.
25	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Drogomyśl	5,11	Uchwała Nr VII.58.2019 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 30 kwietnia 2019 r.
26	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strumień zlokalizowanego w rejonie ulicy Czarnoty	0,28	Uchwała Nr XII.106.2019 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 30 października 2019 r.
27	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strumień (zlokalizowanego w rejonie ulicy Zielonej, Osiedlowej, Towarowej)	4,74	Uchwała Nr XXIV.201.2020 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 29 października 2020 r.
28	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miejscowości Zabłocie zlokalizowanego w rejonie ulic: Poranna oraz Pasieczna	75	Uchwała Nr XLVII.375.2022 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 27 września 2022 r.

29	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strumień zlokalizowanego w rejonie ulicy Księdza Londzina	6,35	Uchwała Nr LXI.463.2023 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 29 września 2023 r.
30	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miejscowości Drogomyśl zlokalizowanego w rejonie ulicy Krętej	0,43	Uchwała Nr LXVII.513.2024 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 25 stycznia 2024 r.

Tabela nr 1. Zestawienie obowiązujących dokumentów planistycznych Gminy Strumień

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strumień (w tym zmiana nr 1, 2, 3) oraz dziewięć planów miejscowych z pozycji nr: 22-30 (przedstawione kolorem zielonym) stanowią opracowania planistyczne, które sporządzone zostały w okresie dotyczącym niniejszej analizy.

5. OCENA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRUMIEŃ W KONTEKŚCIE OBOWIĄZUJĄCEJ USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

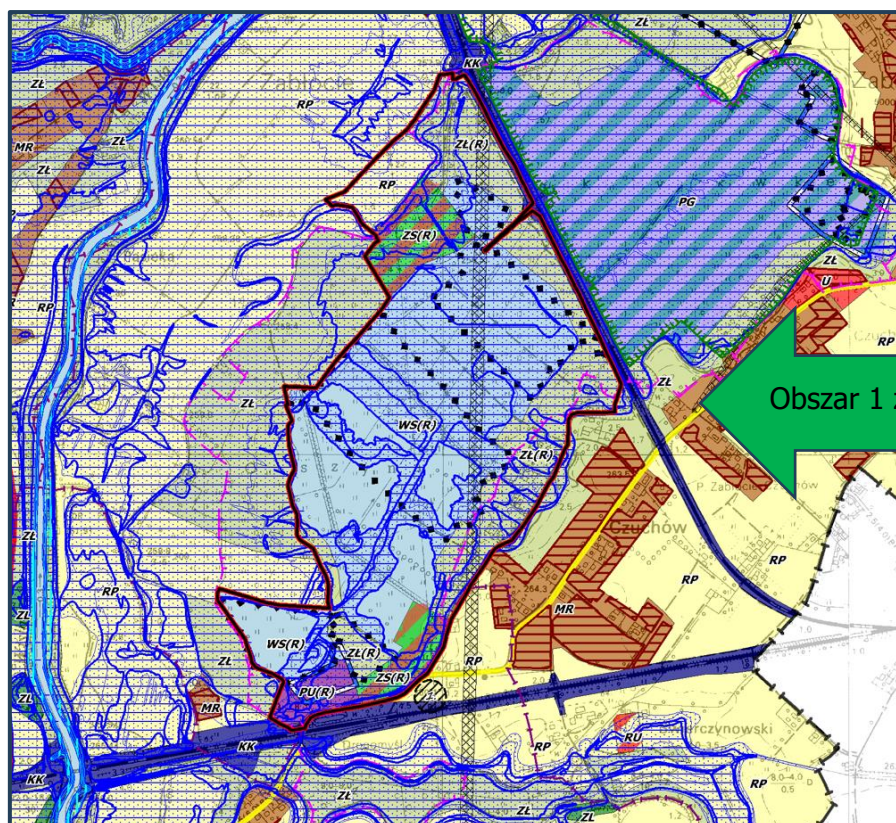
Aktualnie obowiązujący tekst jednolity Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (suikzp) gminy Strumień został przyjęty w 2023 r. na mocy uchwały Nr XLVI.369.2023 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie *uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień dla części obszaru miasta Strumień*. Aktualnie obowiązujące studium w dzisiejszym jego brzmieniu stanowi trzecią zmianę studium przyjętego w roku 2017 na podstawie uchwały Nr XXXI.273.2017 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 28 lutego 2017 r.

Pierwsza zmiana studium - *Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień dla części obszaru miejscowości Zabłocie* (Uchwała Nr XXXI.200.2020 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 29 października 2020 r.) ograniczała się do części obszaru miejscowości Zabłocie o pow. około 75,4 ha i obejmuje tereny stanowiące wcześniej obszar górniczy związany z eksploatacją żwiru, zlokalizowany w rejonie tzw. *Łąk Myszkowskich*. Głównym celem przedmiotowej zmiany było zapewnienie możliwości realizacji przedsięwzięcia polegającego na stworzeniu łowiska wędkarskiego w miejscu byłej kopalni kruszywa naturalnego (żwiru), prowadząc jednocześnie do przywrócenia temu obszarowi przyrodniczego charakteru. Całość obszaru zmiany studium zawiera się w Obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły”. Ustalenia studium zakładają możliwość realizacji łowiska wędkarskiego wraz z elementami uzupełniającymi takimi jak: biuro łowiska, pensjonat, budynki gospodarcze, parking, teren przeznaczony pod caravanning, port wędkarski, pomosty, keje oraz obiekty związane z edukacją ekologiczną (m.in. wieże widokowe, stanowiska obserwacyjne).

Na podstawie przedmiotowej zmiany w obszarze zmiany w miejsce dotychczasowych obszarów: powierzchniowej eksploatacji surowców, obszarów zieleni niskiej, łąkowej i izolacyjnej oraz obszaru sporu i rekreacji na terenach otwartych wprowadzono nowe ustalenia obejmujące obszary:

- 1) ZS(R) - obszary sportu i rekreacji;
- 2) ZŁ(R) - obszary zieleni łąkowej i izolacyjnej;
- 3) PU(R) - obszary działalności gospodarczej, produkcyjnej i usługowej;
- 4) WS(R) - obszary zbiorników wodnych;
- 5) RP - obszary użytków rolnych.

Oprócz ww. zmiany dla części obszaru sołectwa Zabłocie na podstawie uchwały Nr XXIV.200.2020 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 29 października 2020 r, przyjęto tekst jednolity całego dokumentu wprowadzając niewielkie zmiany (aktualizacje) w stosunku do wersji z 2017 r. Dokument studium został zaktualizowany w części dotyczącej obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, udokumentowanych złóż kopalin oraz obszarów i terenów górniczych.

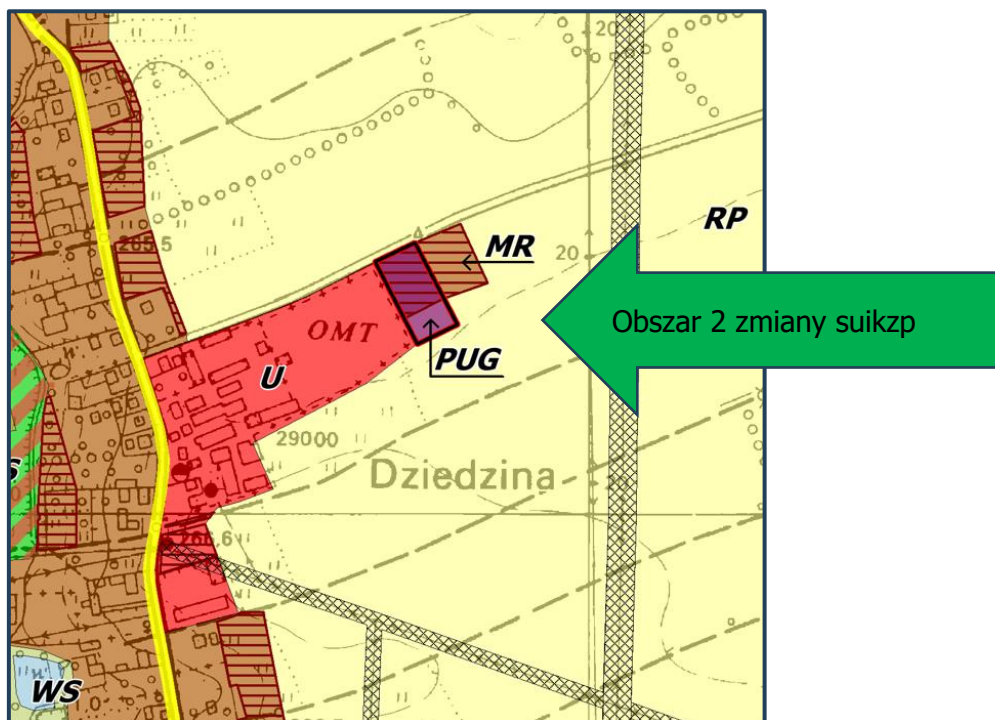


Druga zmiana studium - Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień dla części obszaru miejscowości Drogomyśl (uchwała Nr XXXIV.294.2021 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 26 października 2021 r.) ograniczała się do bardzo niewielkiej części obszaru miejscowości Drogomyśl o pow. około 0,43 ha, obejmującej tereny działki nr 1946 i zrealizowana została w celu zapewnienia możliwości realizacji przedsięwzięcia polegającego na realizacji w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 1946 działalności produkcyjno-usługowej i magazynowej oraz górnictwa otworowego w zakresie wydobywania wody leczniczej.

Całość obszaru zmiany studium zawiera się w: Obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły”, w granicach złoża naturalnego oraz ustalonym obszarze i terenie górniczym.

Na podstawie przedmiotowej zmiany w jej obszarze w miejsce dotychczasowych obszarów: użytków rolnych oraz mieszkaniowo-usługowych wprowadzono nowe ustalenia obejmujące obszar: PUG - obszar działalności gospodarczej, produkcyjnej, składowej, magazynowej, usługowej oraz otworowej eksploatacji surowców.

Oprócz ww. zmiany dla części obszaru sołectwa Drogomyśl na podstawie ww. uchwały przyjęto tekst jednolity całego dokumentu wprowadzając niewielkie zmiany (aktualizacje) w stosunku do wersji z 2017 oraz 2020 r. Dokument studium został zaktualizowany w części dotyczącej obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, udokumentowanych złóż kopalin oraz obszarów i terenów górniczych.

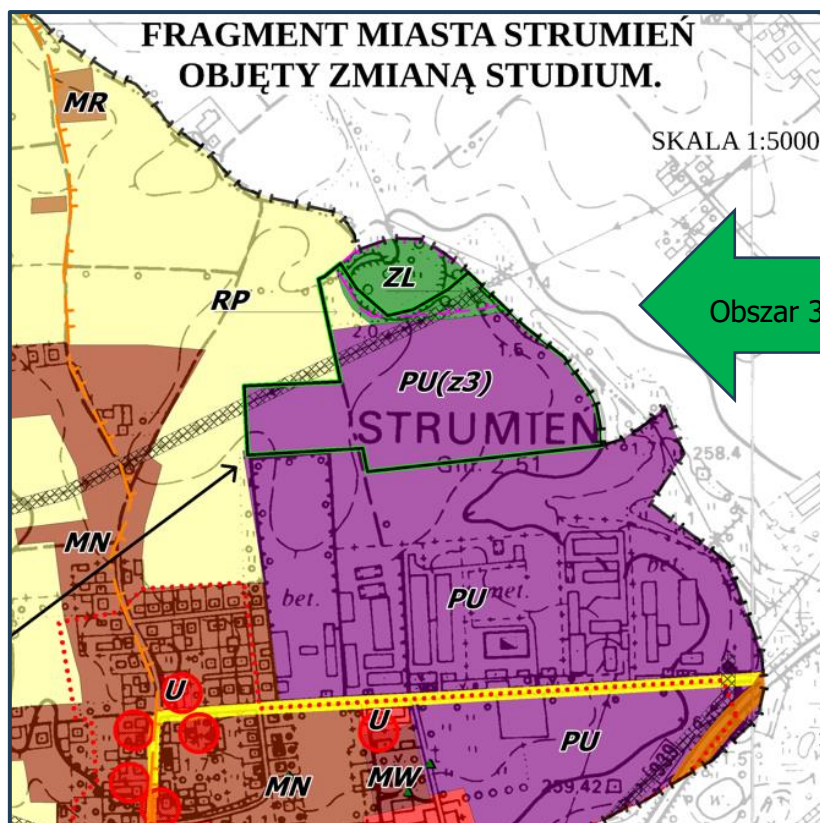


Trzecia zmiana studium - Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień dla części obszaru miasta Strumień (uchwała Nr XLVI.369.2022 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 31 sierpnia 2022 r.) ograniczała się do niewielkiej części obszaru miasta Strumień o pow. około 6,35 ha i zrealizowana została w celu zapewnienia możliwości realizacji przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładów przemysłowych ZWM „STRUMET” Sp. z o.o. oraz „WESOB” Sp. z o.o. związanych z branżą automotive, przemysłem metalowym, cynkowniczym, oraz spawalniczym, zlokalizowanych w sąsiedztwie ulicy Księdza Londzina w mieście Strumień. Wschodnia część miasta Strumień wraz z obszarem zmiany leżą w zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych Goczałkowice ustanowionej na mocy rozporządzenie nr 2/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 17 czerwca 2010 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych Goczałkowice, powiat pszczyński, województwo śląskie. Niewielki fragment północnej części obszaru zmiany studium znajduje się w granicach proponowanej formy ochrony przyrody - las łągowy Strumień.

Na podstawie przedmiotowej zmiany w jej obszarze w miejsce dotychczasowych obszarów użytków rolnych wprowadzono nowe ustalenia obejmujące obszar: PU (z3) - obszar działalności gospodarczej, produkcyjnej.

Oprócz ww. zmiany dla części obszaru miasta Strumień na podstawie ww. uchwały przyjęto tekst jednolity całego dokumentu wprowadzając niewielkie zmiany (aktualizacje)

w stosunku do wersji z 2017, 2020, 2021 r. Dokument studium został zaktualizowany w części dotyczącej udokumentowanych złóż kopalin oraz obszarów i terenów górniczych.



Przedmiotowe zmiany studium wraz z ich kolejnymi aktualizacjami w wybranych warstwach tematycznych wpłynęły w istotny sposób na aktualność dokumentacji planistycznej w stosunku do wymogów określonych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Szczegółowa ocena suikzpz Gminy Strumień

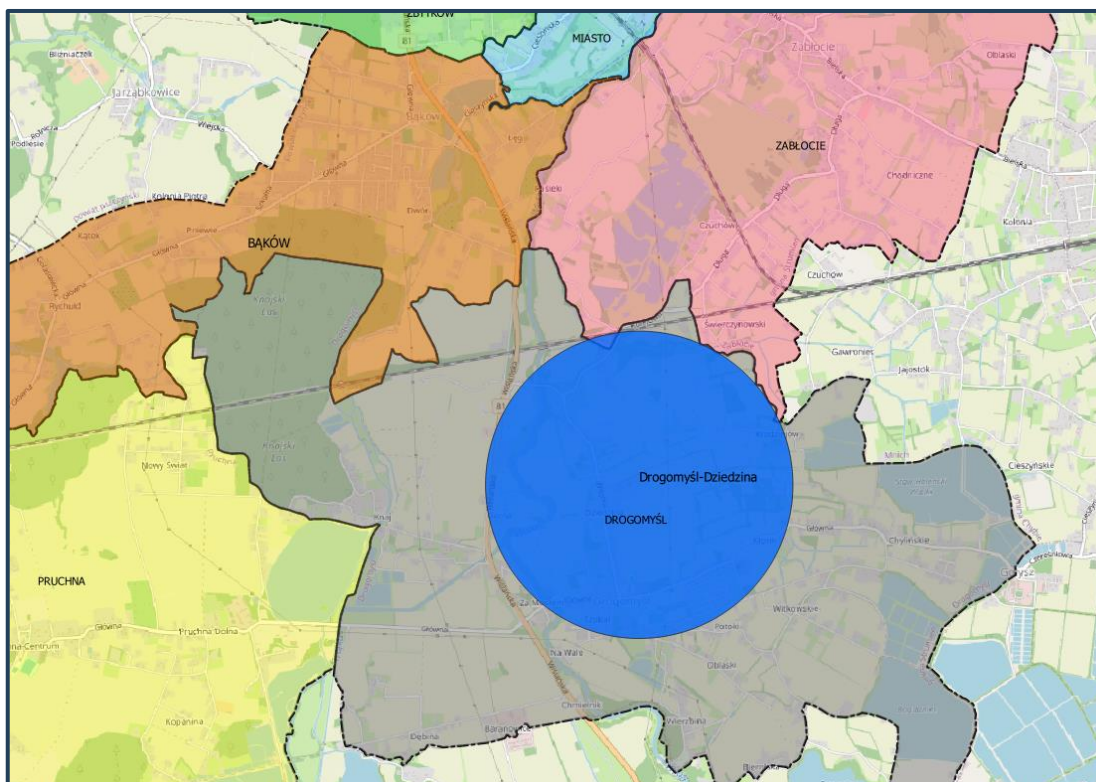
LP.	NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO	OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]	NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ
1	<p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień” przyjęte Uchwałą Nr XXXI.273.2017 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 28 lutego 2017 r. zmienione kolejno:</p> <ol style="list-style-type: none"> Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień dla części obszaru miejscowości Zabłocie Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień dla części obszaru miejscowości Drogomyśl 	<p>5851,08 (cała Gmina Strumień)</p>	<p>Nr XLVI.369.2022 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 31 sierpnia 2022 r.</p>

3. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień dla części obszaru miasta Strumień		
---	--	--

OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Dokonana analiza aktualności studium pod kątem obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (PZP) prowadzi do następujących wniosków:

- 1) Granice, w których zostało opracowane suikzp odpowiadają granicom administracyjnym gminy.
- 2) Skala i podkład mapowy załącznika graficznego - mapa topograficzna w skali 1:10000;
- 3) Aktualnie obowiązujące suikzp składa się z 3 części:
 - a) uwarunkowania rozwoju gminy. Część ta składa się z tekstu i załączników graficznych nr 1, 2 i 3 (w skali 1:10000) analizujących i opisujących istniejący stan/sposób zagospodarowania obszaru gminy, istniejące uwarunkowania środowiskowe (w tym np. obszary chronione, tereny zagrożone powodzią, osuwiskami, złoża surowców mineralnych, itd.), kulturowe, demograficzne, komunikacyjne (linie kolejowe, sieć dróg), planowane zadania publiczne itd.;
 - b) kierunki zagospodarowania przestrzennego - ustalenia studium. Część ta składa się z tekstu i załącznika graficznego nr 4 (w skali 1:10000), które zawierają przyszłe zasady zagospodarowania przestrzennego i warunki zagospodarowania i użytkowania terenów na obszarze gminy;
 - c) uzasadnienie przyjętych rozwiązań - synteza ustaleń studium.
- 4) W aktualnie obowiązującym suikzp brakuje występującego w obszarze Gminy Strumień udokumentowanego złoża wody leczniczej „Drogomyśl-Dziedzina” - ID MIDAS nr 20954¹;



¹ <https://geologia.pgi.gov.pl/zloza/>

W ujęciu generalnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strumień spełnia wymagania obecnie obowiązującego prawa. Uzupełnienia wymaga jedynie w zakresie złoża wody leczniczej „Drogomyśl-Dziedzina”

W związku z wejściem w życie we wrześniu 2023 r nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego musi obligatoryjnie zostać zastąpione Planem Ogólnym w ustawowym terminie do 31 grudnia 2025 roku. Mając na uwadze powyższe zasadnym wydaje się by ww. brak wprowadzony zostały do Planu Ogólnego. Zgodnie z aktualnym stanem prawnym Plan Ogólny winien być sporządzony w oparciu o Strategię Gminy, która winna zawierać między innymi model struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz szereg uwarunkowań i analiz stanowiących wytyczne do jego sporządzenia. Aktualnie obowiązująca Strategia nie zawiera ww. wytycznych, w związku z powyższym w przyszłej procedurze sporządzenia Planu Ogólnego należy wyprzedzająco uwzględnić konieczność uzupełnienia brakujących warstw tematycznych.

Tabela nr 2. Szczegółowa ocena aktualności suikzp Gminy Strumień

6. OCENA PLANÓW MIEJSCOWYCH W KONTEKŚCIE OBOWIĄZUJĄCEJ USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Na dzień opracowania analizy obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują praktycznie 100% powierzchni gminy Strumień. Obszarem nieposiadającym planu miejscowego jest fragment sołectwa Zabłocie Solanka zlokalizowany przy granicy z miejscowością Frelichów (gmina Chybie) oraz bardzo niewielkie fragmenty gminy z uwagi na brak korelacji pomiędzy granicami obowiązywania miejscowych planów sporządzonych na podkładach z map topograficznych w skali 1: 5000, a faktycznymi granicami administracyjnym gminy.

Aktualnie na obszarze gminy obowiązuje: 5 planów miejscowych w granicach sołectw (Baków, Drogomyśl, Pruchna, Zabłocie, Zbytków) plan miejscowy w granicach miasta Strumień oraz 24 odrębne plany obejmujące niewielkie fragmenty terenów gminy, których łączna powierzchnia wynosi 135,14 ha, co stanowi około 2,3 % ogólnej powierzchni gminy.

6.1 Szczegółowa ocena poszczególnych planów miejscowych

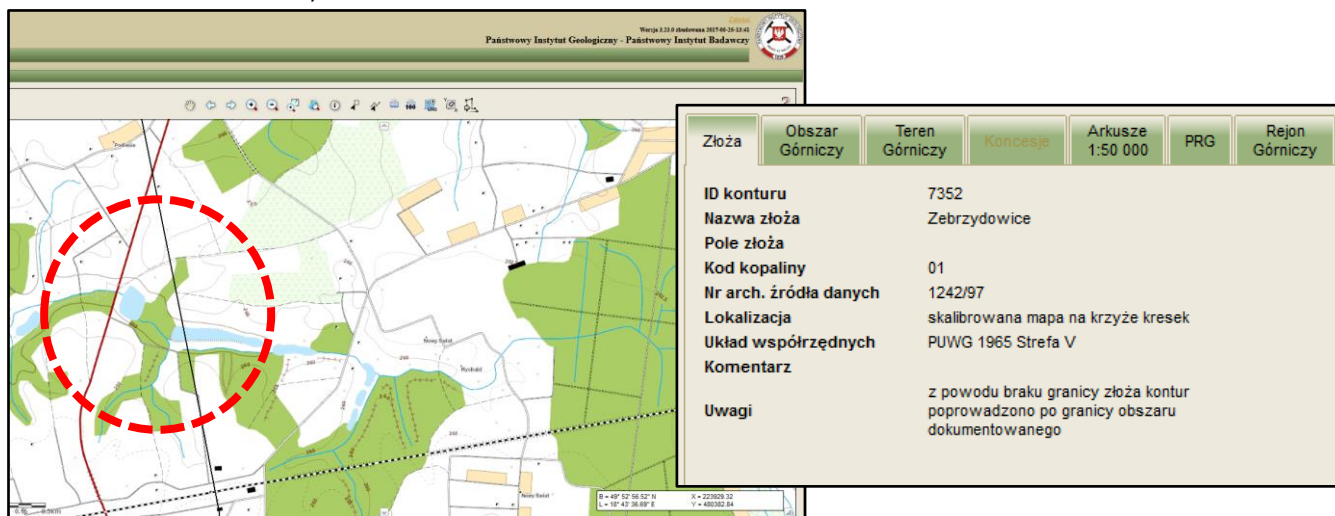
Kolejność oceny zgodna z wykazem przedstawionym w pkt 4 niniejszego opracowania.

LP.	NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO	OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]	NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Baków	591,82	Uchwała Nr XII/111/2003 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 14.08.2003 r.

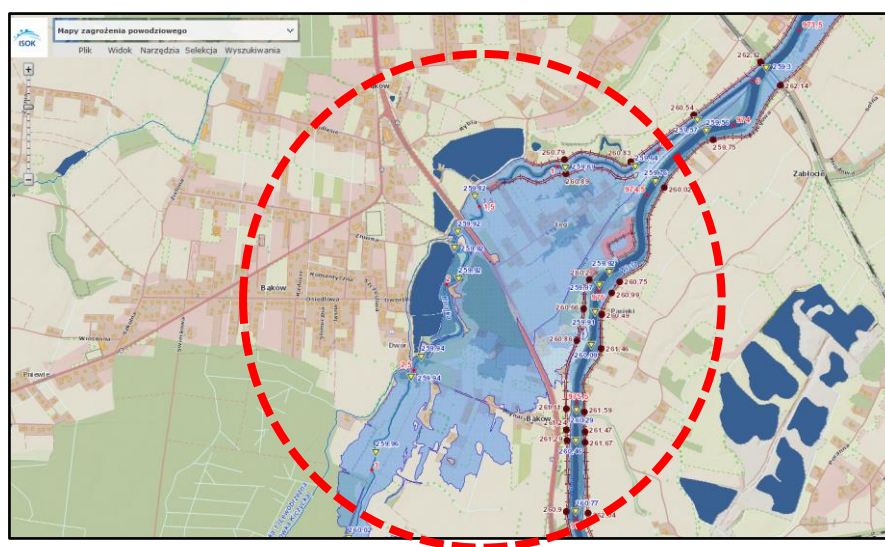
OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Przedmiotowy plan uchwalony został w 2003 roku i obejmuje obszar niemalże całego sołectwa Baków. Został uchwalony w oparciu o ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, ze zm.). Plan ten wymaga aktualizacji, zmiany gdyż nie spełnia wielu wymagań ustawowych określonych w obowiązującej ustawie PiZP, do których w szczególności zaliczyć należy:

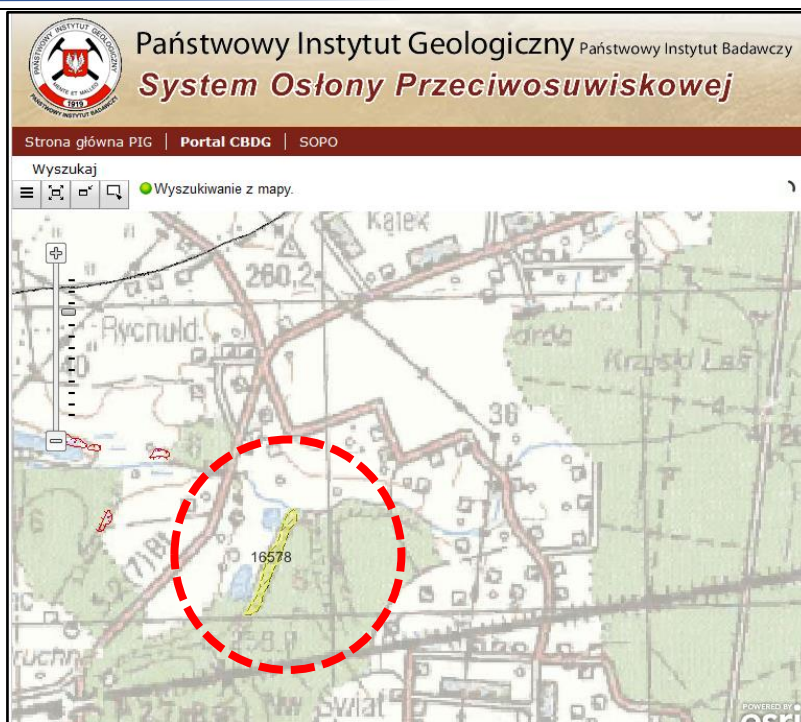
- 1) Nieprawidłowa skala i podkład mapowy załącznika graficznego (mapa topograficznej w skali 1: 5000) - konieczność dostosowania do wymogów art. 16 ust 1 ustawy PZP (mapa zasadnicza w skali 1:1000);
- 2) Braki w zakresie ustaleń dotyczących zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 3) Brak występującego w obszarze sołectwa Bąków udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Zebrzydowice” - ID MIDAS nr 7352;



- 4) Braki w zakresie granic obszarów zagrożenia powodziowego zgodnych z obowiązującym opracowaniem KZGW;



- 5) Brak granicy obowiązywania obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 - „Dolina Górnej Wisły”;
- 6) Braki w zakresie granic obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;



7) Niezgodność z danymi z gminnej ewidencji zabytków.

W ujęciu generalnym plan ten nie spełnia wymagań obecnie obowiązującego prawa i powinien zostać zaktualizowany bądź zastąpiony nowym opracowaniem planistycznym.

Tabela nr 3. Szczegółowa ocena aktualności mpzp sołectwa Bąków

LP.	NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO	OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]	NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zabłocie zmieniony uchwałą Nr XVII/152/2012 z dnia 27 stycznia 2012 r.	748,84	Uchwała Nr XII/112/2003 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 14.08.2003 r.

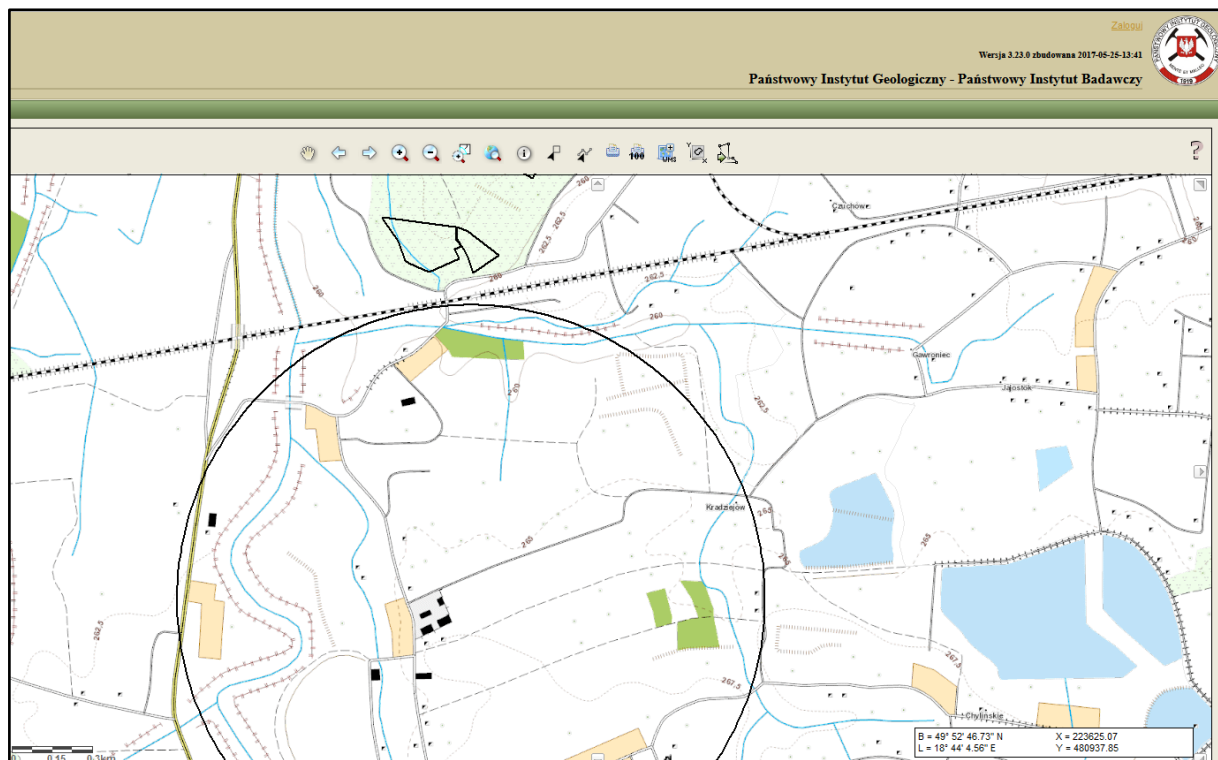
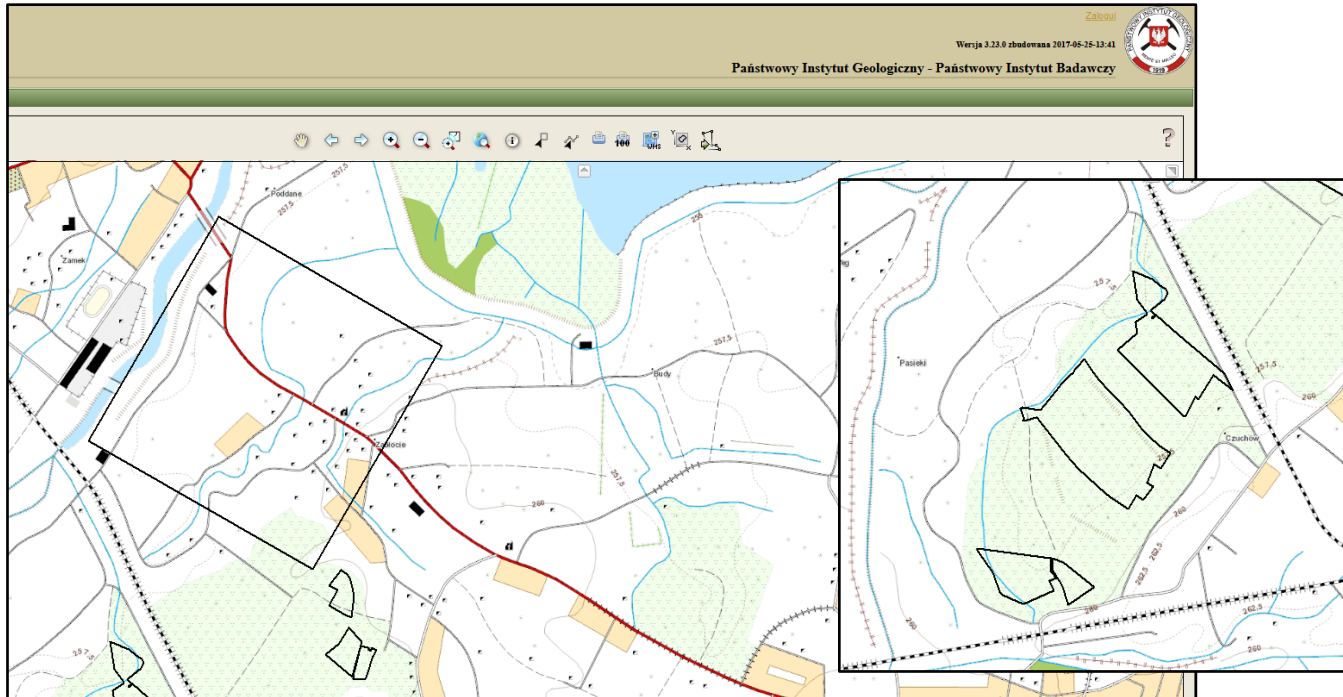
OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Przedmiotowy plan uchwalony został w 2003 roku i obejmuje obszar sołectwa Zabłocie. Został uchwalony w oparciu o ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, ze zm.). W roku 2012 plan ten został zmieniony (w oparciu o ustawę o PiZP) poprzez dodanie do części tekstowej pierwotnego planu dodatkowego zapisu dotyczącego jednostki 28 RZ,PE dotyczącej terenów eksploatacji powierzchniowej - „eksploatacja piasku i żwiru w jednostce 28 RZ,PE.”.

Plan ten wymaga aktualizacji, zmiany gdyż nie spełnia wielu wymagań ustawowych określonych w obowiązującej ustawie PiZP, do których w szczególności zaliczyć należy:

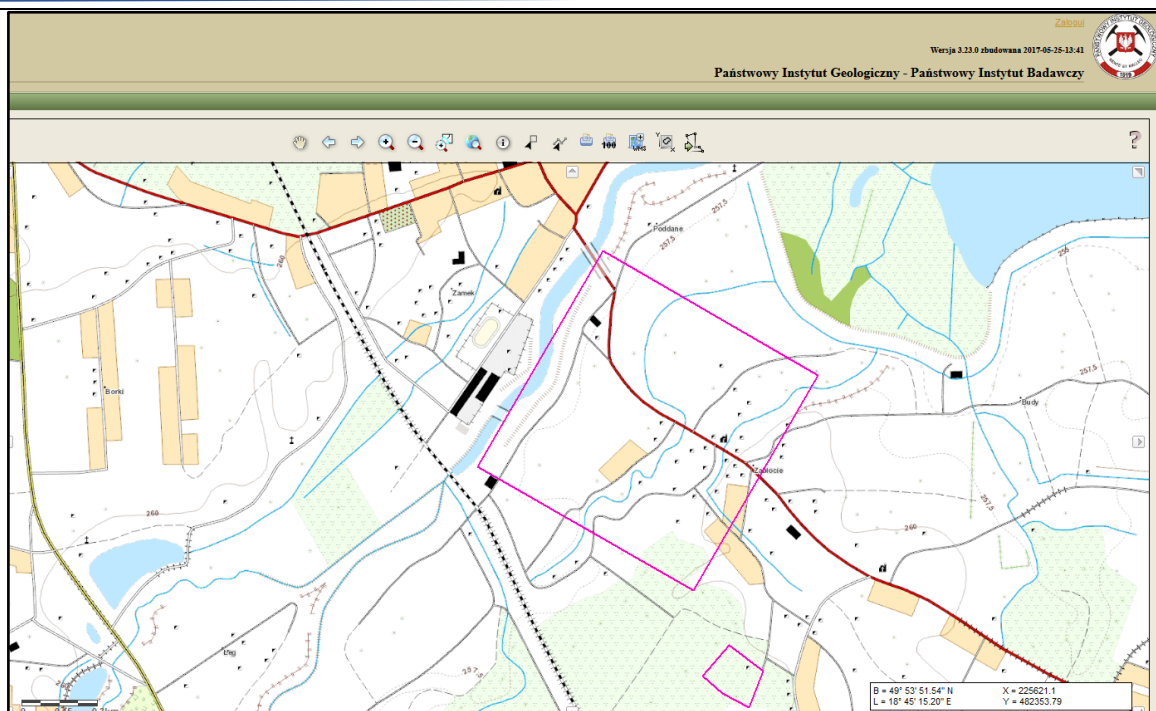
- 1) Nieprawidłowa skala i podkład mapowy załącznika graficznego (mapa topograficznej w skali 1:5000) - konieczność dostosowania do wymogów art. 16 ust 1 ustawy PiZP (mapa zasadnicza w skali 1:1000);
- 2) Fragment miejscowości Zabłocie - część sołectwa Zabłocie Solanka zlokalizowana przy granicy z miejscowością Frelichów (gmina Chybie) oraz miejscowością Goczałkowice nie posiada planu. Jest to teren o powierzchni około 15,8 ha. Lokalizację przedmiotowego obszaru na tle mpzp przedstawiono poniżej.

- torfu „Zabłocie S” - ID MIDAS nr 11337;
- wody leczniczej „Drogomyśl-Dziedzina” - ID MIDAS nr 20954²;



- 6) Nieaktualny wykaz występujących w obszarze miejscowości Zabłocie udokumentowanych terenów i obszarów górniczych:
- „Zabłocie” - ID KONTURU MIDAS nr 5761;
 - „Zabłocie-Korona” - ID KONTURU MIDAS nr 10919;

² <https://geologia.pgi.gov.pl/zloza/>



- 7) Brak granicy obowiązywania obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 - „Dolina Górnej Wisły”;
- 8) Niezgodność z danymi z gminnej ewidencji zabytków;
- 9) Obowiązujący mpzp nie zawiera informacji o przebiegu granicy strefy ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych Goczałkowice (obszar B i C);
- 10) Obowiązujący mpzp nie zawiera informacji o przebiegu granicy strefy C ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Goczałkowice Zdrój;
- 11) Obowiązujący mpzp nie zawiera informacji o przebiegu granicy utworzonego w 2014 roku sołectwa Zabłocie Solanka.
- 12) Granice, w których został opracowany mpzp nie odpowiadają ściśle granicom administracyjnym sołectwa.

W ujęciu generalnym plan ten nie spełnia wymagań obecnie obowiązującego prawa i powinien zostać zaktualizowany bądź zastąpiony nowym opracowaniem planistycznym.

Tabela nr 4. Szczegółowa ocena aktualności mpzp sołectwa Zabłocie

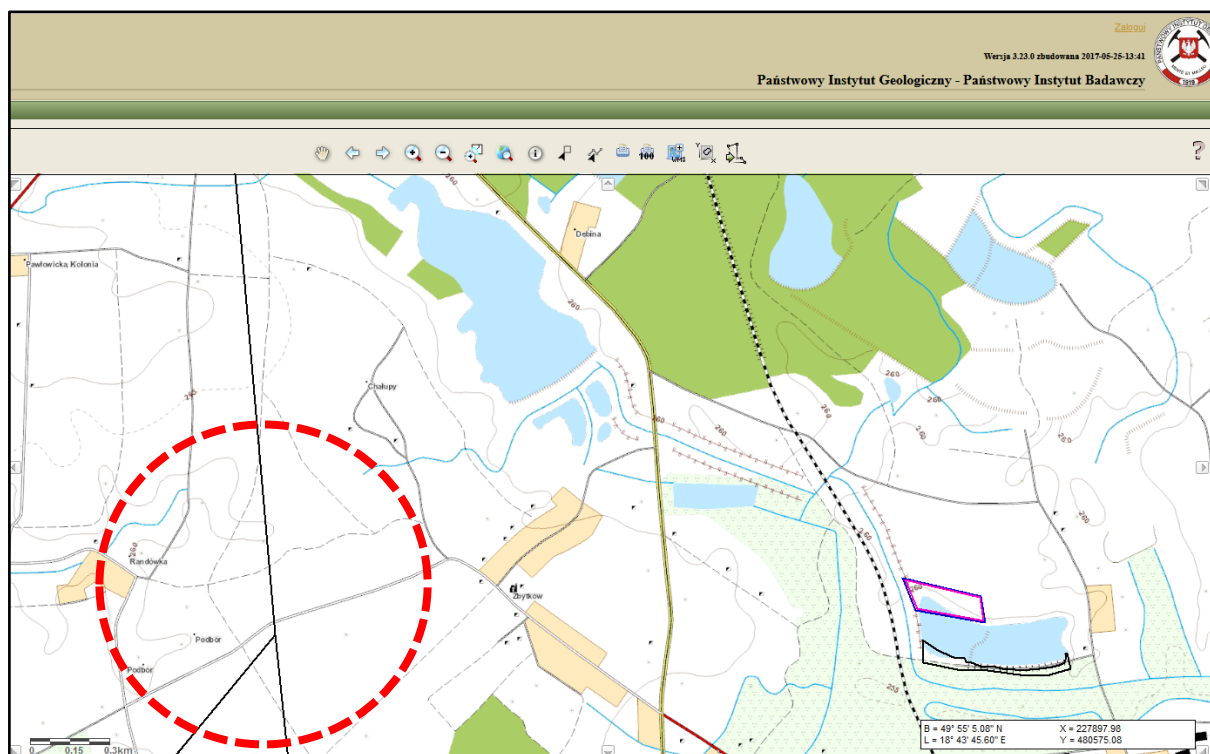
<i>LP.</i>	<i>NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</i>	<i>OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]</i>	<i>NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ</i>
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zbytków	476,57	Uchwała Nr XII/113/2003 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 14.08.2003 r.

OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Przedmiotowy plan uchwalony został w 2003 roku i obejmuje obszar niemalże całego sołectwa Zbytków. Został uchwalony w oparciu o ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. w obowiązującej ustawie PiZP, do których w szczególności zaliczyć należy:

- 1) Nieprawidłowa skala i podkład mapowy załącznika graficznego (mapa topograficznej w skali 1:5000) - konieczność dostosowania do wymogów art. 16 ust 1 ustawy PiZP (mapa zasadnicza w skali 1:1000);

- 2) Braki w zakresie ustaleń dotyczących zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 3) Braki w zakresie występujących w obszarze miejscowości Zbytków udokumentowanych złóż kopalin:
 - złożo węgla kamiennego „Bzie-Dębina 1” - ID MIDAS nr 10138;
 - złożo węgla kamiennego „Bzie-Dębina” - ID MIDAS nr 385;



- 4) Niezgodność z danymi z gminnej ewidencji zabytków,
- 5) Brak oznaczenia w części graficznej obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

W ujęciu generalnym plan ten częściowo nie spełnia wymagań obecnie obowiązującego prawa i powinien zostać zaktualizowany bądź zastąpiony nowym opracowaniem planistycznym.

Tabela nr 5. Szczegółowa ocena aktualności mpzp sołectwa Zbytków

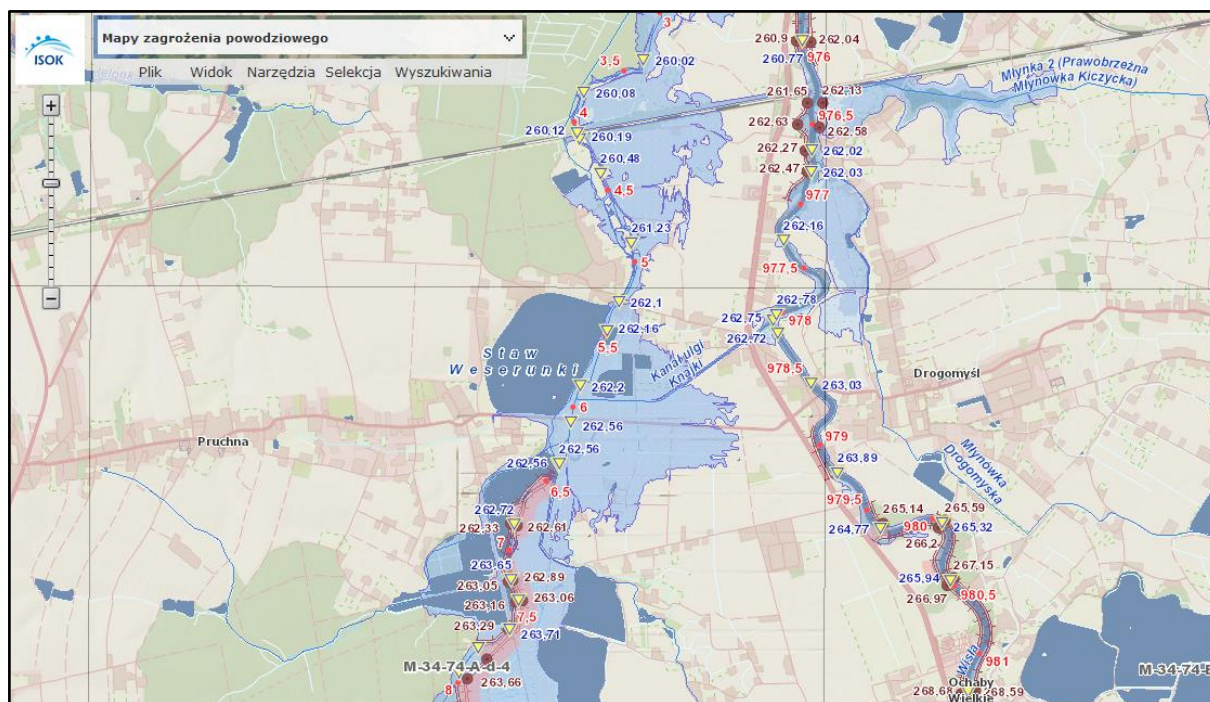
LP.	NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO	OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]	NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Drogomyśl	1462,67	Uchwała Nr XV/131/2003 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 30.10.2003 r.

OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

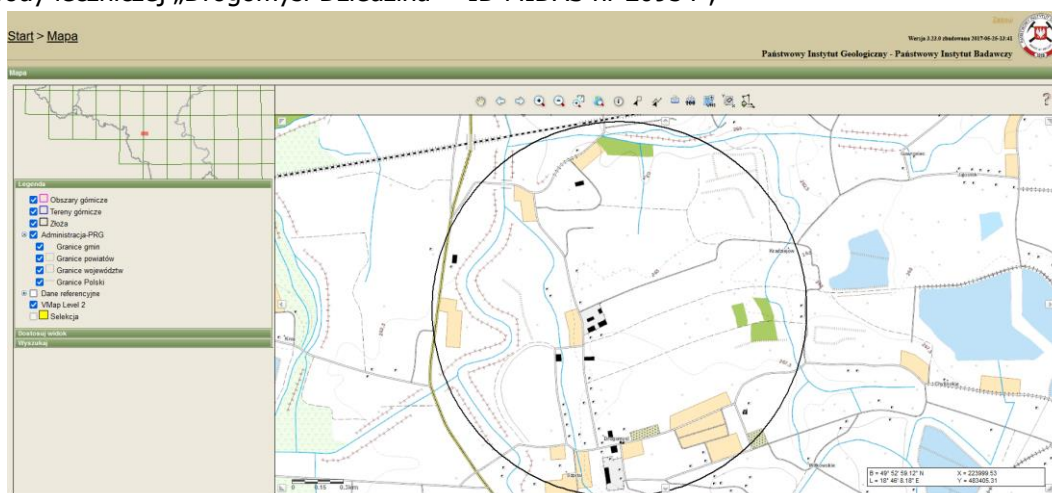
Przedmiotowy plan uchwalony został w 2003 roku i obejmuje obszar niemalże całego sołectwa Drogomyśl. Został uchwalony w oparciu o ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, ze zm.). Plan ten wymaga aktualizacji, zmiany gdyż nie spełnia szeregu wymagań ustawowych określonych w obowiązującej ustawie PiZP, do których w szczególności zaliczyć należy:

- 1) Nieprawidłowa skala i podkład mapowy załącznika graficznego (mapa topograficznej w skali 1:5000) - konieczność dostosowania do wymogów art. 16 ust 1 ustawy PiZP (mapa zasadnicza w skali 1:1000);

- 2) Braki w zakresie ustaleń dotyczących zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 3) Granice, w których został opracowany mpzp nie odpowiadają ściśle granicom administracyjnym sołectwa;
- 4) Braki w zakresie granic obszarów zagrożenia powodziowego zgodnych z obowiązującym opracowaniem KZGP;



- 5) Brak informacji o granicy obowiązywania obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 - „Dolina Górnej Wisły”;
- 6) Brak informacji o granicy obowiązywania obszaru specjalnej ochrony siedlisk NATURA 2000 - „Pierściec”;
- 7) Niezgodność z danymi z gminnej ewidencji zabytków;
- 8) Nieaktualny zakres przebiegu granicy strefy ochrony konserwatorskiej B - starodrzew w postaci alejowego nasadzenia wzdłuż drogi prowadzącej w kierunku zespołu folwarcznego w Pruchnej;
- 9) Brak w części graficznej oznaczenia obiektów wpisanych do rejestru zabytków.
- 10) Brak informacji o występującym w obszarze miejscowości Drogomyśl udokumentowanego złoża kopaliny:
 - wody leczniczej „Drogomyśl-Dziedzina” - ID MIDAS nr 20954³;



³ <https://geologia.pgi.gov.pl/zloza/>

W ujęciu generalnym plan ten częściowo nie spełnia wymagań obecnie obowiązującego prawa i powinien zostać zaktualizowany bądź zastąpiony nowym opracowaniem planistycznym.

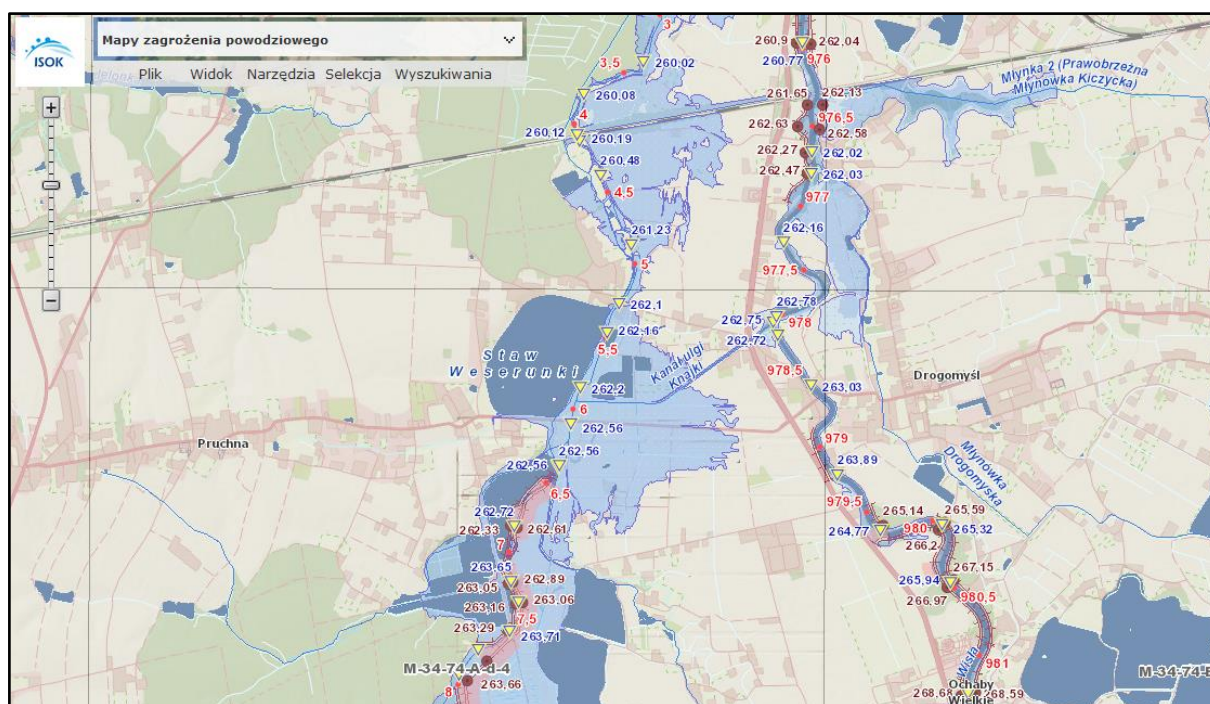
Tabela nr 6. Szczegółowa ocena aktualności mpzp sołectwa Drogomyśl

LP.	NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO	OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]	NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pruchna	1900,12	Uchwała Nr XV/132/2003 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 30.10.2003 r.

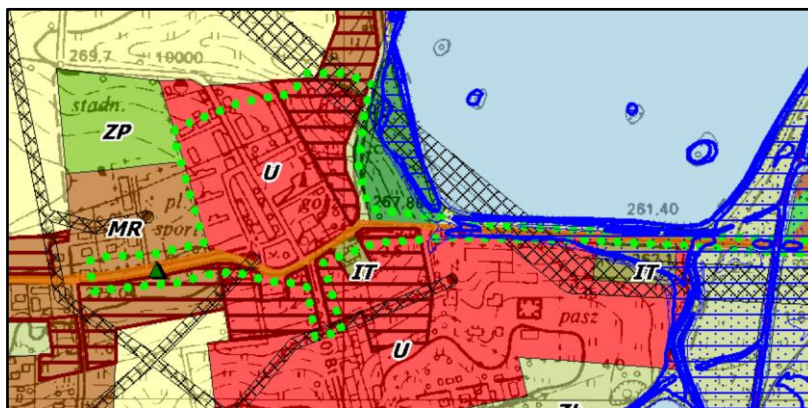
OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Przedmiotowy plan uchwalony został w 2003 roku i obejmuje obszar niemalże całego sołectwa Pruchna. Został uchwalony w oparciu o ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, ze zm.). Plan ten wymaga aktualizacji, zmiany gdyż nie spełnia szeregu wymagań ustawowych określonych w obowiązującej ustawie PiZP, do których w szczególności zaliczyć należy:

- 1) Nieprawidłowa skala i podkład mapowy załącznika graficznego (mapa topograficznej w skali 1:5000) - konieczność dostosowania do wymogów art. 16 ust 1 ustawy PZP (mapa zasadnicza w skali 1:1000);
- 2) Braki w zakresie ustaleń dotyczących zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 3) Granice, w których został opracowany mpzp nie odpowiadają ściśle granicom administracyjnym sołectwa;
- 4) Braki w zakresie granic obszarów zagrożenia powodziowego zgodnych z obowiązującym opracowaniem KZGP;



- 5) Brak informacji o granicy obowiązywania obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 - „Dolina Górnej Wisły”;
- 6) Niezgodność z danymi z gminnej ewidencji zabytków;
- 7) Nieaktualny zakres przebiegu granicy strefy ochrony konserwatorskiej B - starodrzew w postaci alejowego nasadzenia wzdłuż drogi prowadzącej w kierunku zespołu folwarcznego w Pruchnej;



- 8) Brak w części graficznej oznaczenia obiektów wpisanych do rejestru zabytków;
- 9) Braki w zakresie występującego w obszarze miejscowości Pruchna udokumentowanego złoża kopaliny:
 - złożo węgla kamiennego „Zebrzydowice” - ID MIDAS nr 7352;

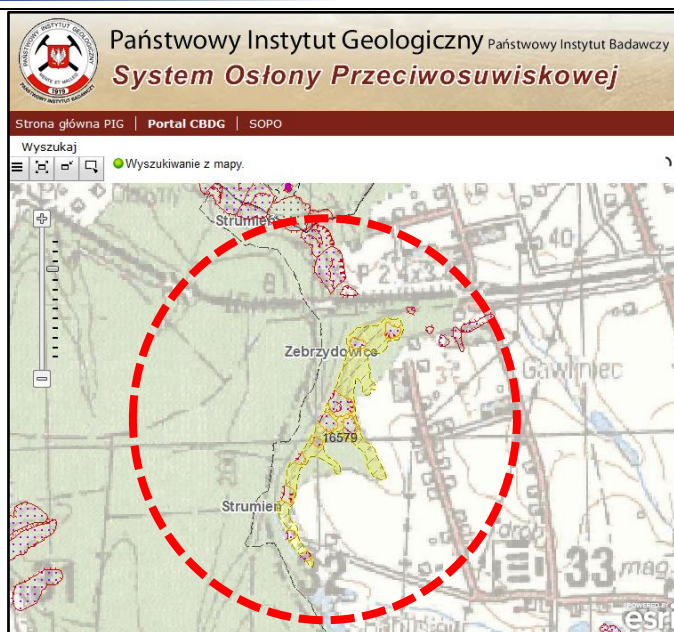
Zabou
Wersja 3.23.0 zbudowana 2017-05-15-13:41

Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy

Złoża	Obszar Górnicy	Teren Górnicy	Koncesje	Arkusze 1.50 000	PRG	Rejon Górnicy
ID konturu	7352					
Nazwa złoża	Zebrzydowice					
Pole złoża						
Kod kopaliny	01					
Nr arch. źródła danych	1242/97					
Lokalizacja	skalibrowana mapa na krzyże kresek					
Układ współrzędnych	PUWG 1965 Strefa V					
Komentarz						
Uwagi	z powodu braku granicy złoża kontur wprowadzono po granicy obszaru dokumentowanego					

B = 49° 54' 5.93" N X = 226082 S
L = 18° 41' 25.31" E Y = 477770.77

- 10) Nieaktualny zakres przebiegu granic obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.



W ujęciu generalnym plan ten częściowo nie spełnia wymagań obecnie obowiązującego prawa i powinien zostać zaktualizowany bądź zastąpiony nowym opracowaniem planistycznym.

Tabela nr 7. Szczegółowa ocena aktualności mpzp sołectwa Pruchna.

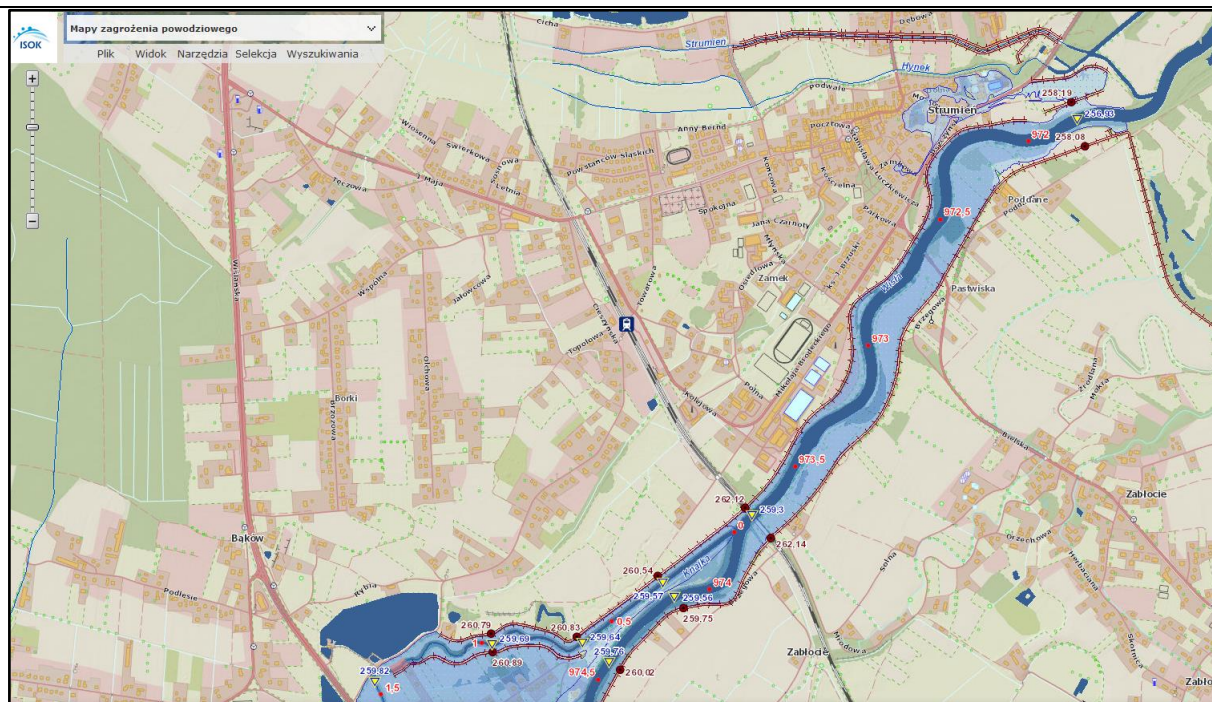
LP.	NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO	OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]	NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Strumień zmieniony uchwałą Nr XXXV/268/2009 z dnia 27 marca 2009 r.	603,82	Uchwała Nr XIX/155/2004 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 26.02.2004 r.

OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

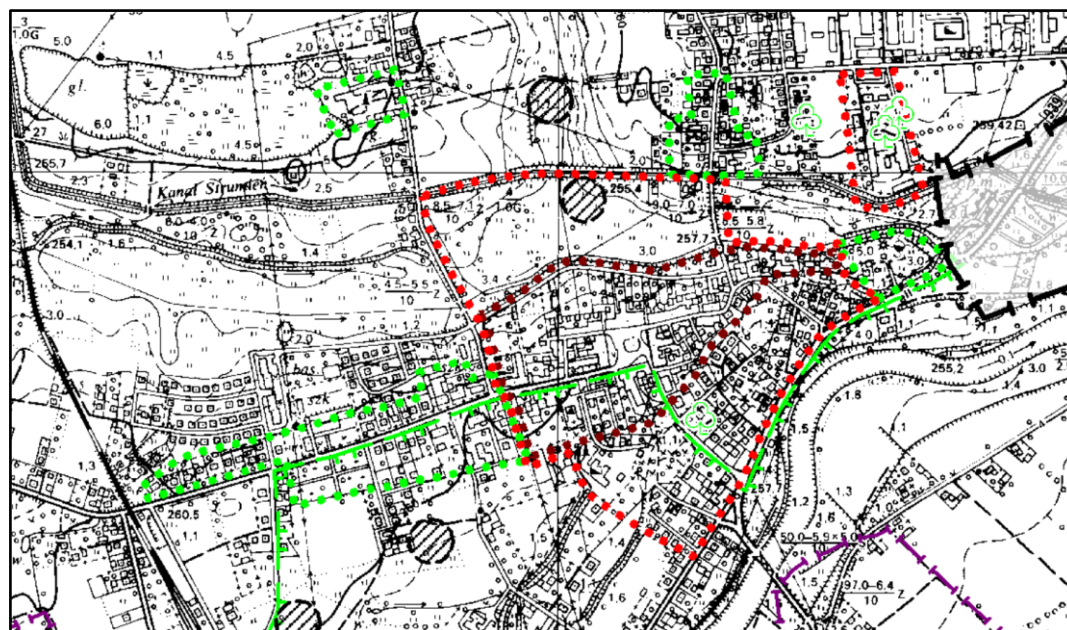
Przedmiotowy plan uchwalony został w 2004 roku i obejmuje cały obszar miasta Strumień. Został uchwalony w oparciu o ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, ze zm.). W roku 2009 został zmieniony (w oparciu o ustawę o PiZP) w zakresie części tekstowej dotyczącej warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Plan ten w części wymaga aktualizacji, zmiany gdyż nie spełnia szeregu wymagań ustawowych określonych w obowiązującej ustawie PiZP, do których w szczególności zaliczyć należy:

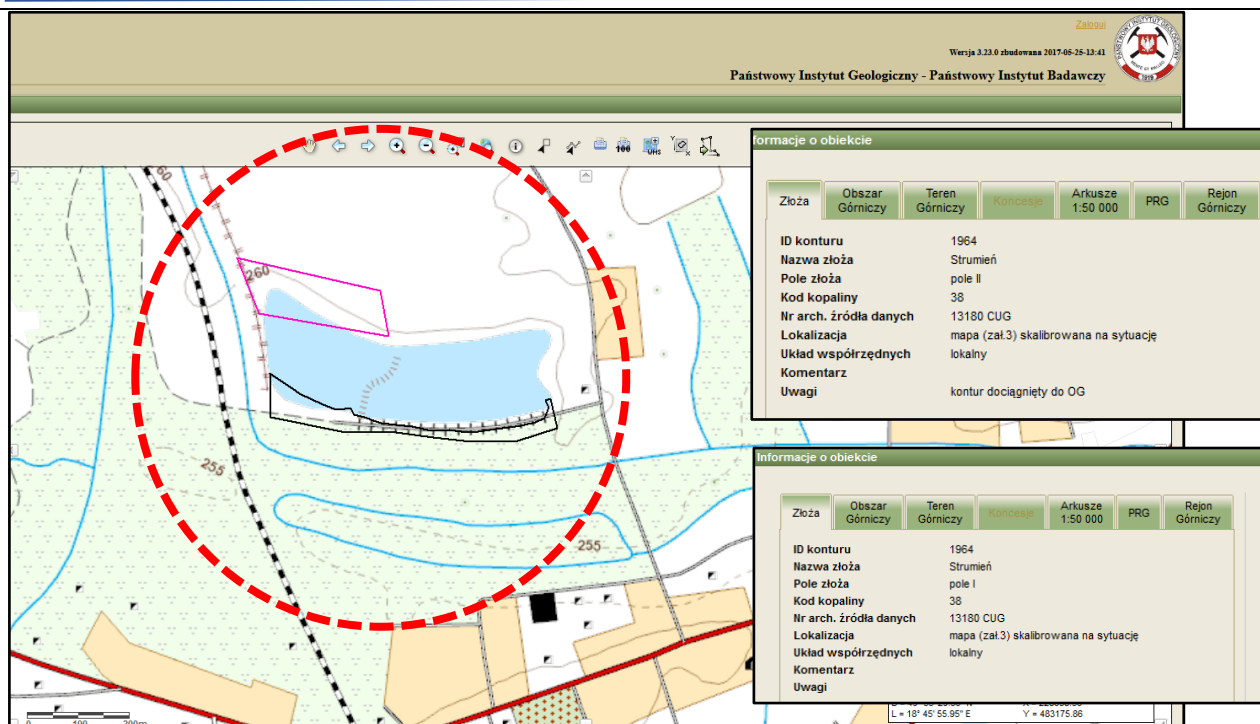
- 1) Nieprawidłowy podkład mapowy załącznika graficznego (mapa ewidencyjna w skali 1:2000) - konieczność dostosowania do wymogów art. 16 ust. 1 ustawy PZP (mapa zasadnicza w skali 1:1000);
- 2) Braki w zakresie ustaleń dotyczących zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 3) Braki w zakresie granic obszarów zagrożenia powodziowego zgodnych z obowiązującym opracowaniem KZGP;



- 4) Brak informacji o granicy obowiązywania obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 - „Dolina Górnej Wisły”;
- 5) Niezgodność z danymi z gminnej ewidencji zabytków;
- 6) Nieaktualny zakres przebiegu granicy strefy ochrony konserwatorskiej A (ściślej ochrony konserwatorskiej) - Układ urbanistyczny Strumienia z końca XV w., Nr rej. A - 391/81;

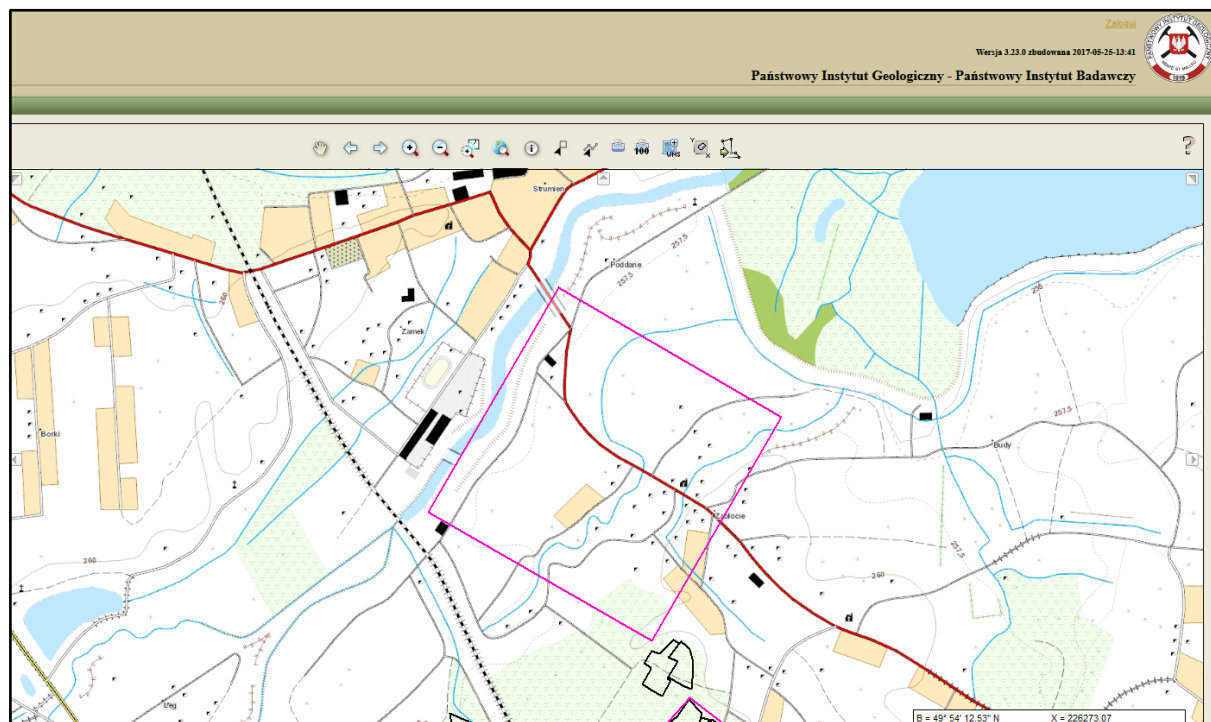


- 7) Nieaktualny wykaz występujących w obszarze miasta Strumień udokumentowanego złoża kopaliny:
 - Surowce ilaste „Strumień” - ID MIDAS nr 1946;
- 8) Nieaktualny wykaz występujących w obszarze miasta Strumień udokumentowanego terenu górniczego:
 - „Strumień II” - ID KONTURU MIDAS nr 1515;



9) Nieaktualny zasięg występującego w obszarze miasta Strumień udokumentowanego: złoże, obszaru górniczego oraz terenu górniczego:

- „Zabłocie-Korona” - ID KONTURU MIDAS nr 10919;



10) Obowiązujący mpzp nie zawiera informacji o przebiegu granicy strefy ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych Goczałkowice (obszar B i C).

W ujęciu generalnym plan ten częściowo nie spełnia wymagań obecnie obowiązującego prawa i powinien zostać zaktualizowany bądź zastąpiony nowym opracowaniem planistycznym.

Tabela nr 8. Szczegółowa ocena aktualności mpzp miasta Strumień

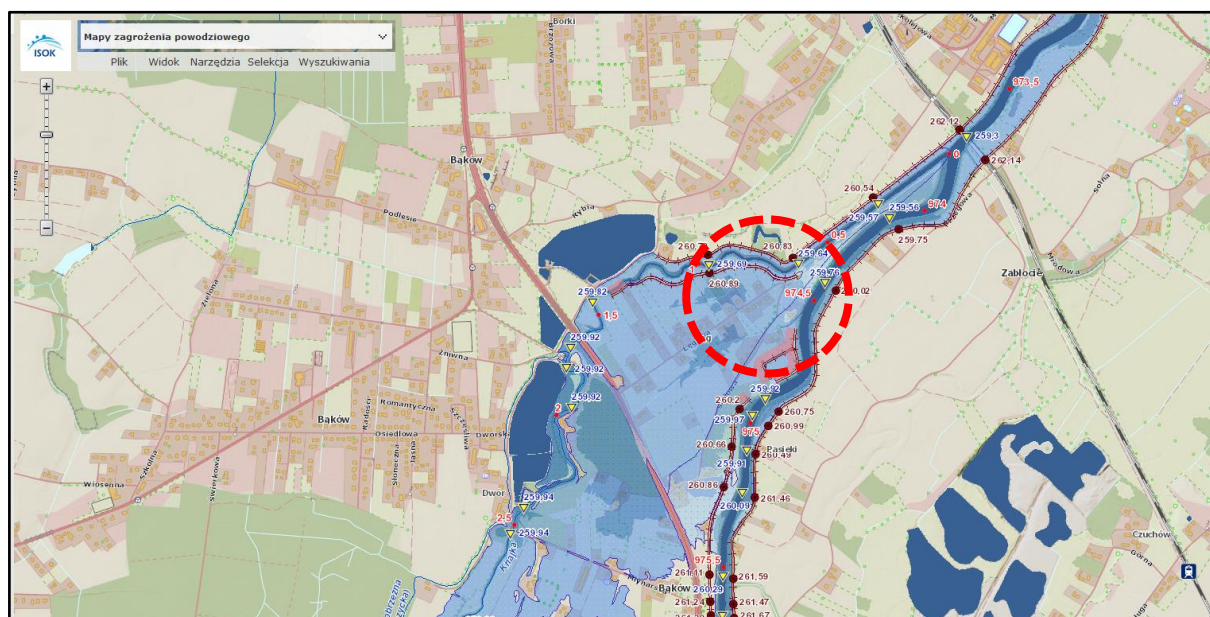
LP.	NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO	OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]	NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Bąków	1,55	Uchwała Nr XXXVI/258/2005 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 29.06.2005 r.

OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Przedmiotowy plan uchwalony został w 2005 roku i obejmuje dwa fragmenty sołectwa Bąków. Obszar 1 zlokalizowany przy ulicach: Jutrzenki, Słoneczna oraz obszar 2 zlokalizowany przy ulicy Sadowej. Plan ten został uchwalony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ten w części wymaga aktualizacji, zmiany gdyż nie spełnia kilku wymagań ustawowych określonych w obowiązującej ustawie PiZP, do których w szczególności zaliczyć należy:

- 1) Braki w zakresie ustaleń dotyczących zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 2) Braki w zakresie granic obszarów zagrożenia powodziowego zgodnych z obowiązującym opracowaniem KZGP występujących na terenach obejmujących obszar 2 planu zlokalizowany przy ulicy Sadowej;



- 3) Brak informacji o granicy obowiązywania obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 - „Dolina Górnej Wisły”.

W ujęciu generalnym plan ten częściowo nie spełnia wymagań obecnie obowiązującego prawa. Plan ten ewentualnie może być zastąpiony nowym opracowaniem planistycznym np. przy okazji opracowywania nowego planu dla całego sołectwa Bąków.

Tabela nr 9. Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części sołectwa Bąków

LP.	NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO	OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]	NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień	2,3	Uchwała Nr XLI/294/2005 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 29 grudnia 2005 r.
<p>OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</p> <p>Przedmiotowy plan uchwalony został w 2005 roku i obejmuje fragment miasta Strumień zlokalizowany przy ulicy Poddane. Plan ten został uchwalony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Plan ten w części wymaga aktualizacji, zmiany gdyż nie spełnia kilku wymagań ustawowych określonych w obowiązującej ustawie PiZP, do których w szczególności zaliczyć należy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Braki w zakresie ustaleń dotyczących zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu; 2) Brak informacji o granicy obowiązywania obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 - „Dolina Górnej Wisły”; 3) Obowiązujący mpzp nie zawiera informacji o przebiegu granicy strefy ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych Goczałkowice (obszar C). <p>W ujęciu generalnym plan ten częściowo nie spełnia wymagań obecnie obowiązującego prawa. Plan ten ewentualnie może być zastąpiony nowym opracowaniem planistycznym np. przy okazji opracowywania nowego planu dla całego miasta Strumień.</p>			

Tabela nr 10. Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części miasta Strumień

LP.	NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO	OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]	NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień	3,54	Uchwała Nr XLII/297/2006 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 31.01.2006 r.
<p>OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</p> <p>Przedmiotowy plan uchwalony został w 2006 roku i obejmuje fragment miasta Strumień zlokalizowany przy ulicy Ks. Londzina. Obejmuje on teren zakładu produkcyjnego ZWM STRUMET. Plan ten został uchwalony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Plan ten w części wymaga aktualizacji, zmiany gdyż nie spełnia kilku wymagań ustawowych określonych w obowiązującej ustawie PiZP, do których w szczególności zaliczyć należy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Braki w zakresie ustaleń dotyczących zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu; 2) Obowiązujący mpzp nie zawiera informacji o przebiegu granicy strefy ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych Goczałkowice (obszar C). 			

W ujęciu generalnym plan ten częściowo nie spełnia wymagań obecnie obowiązującego prawa. Plan ten ewentualnie może być zastąpiony nowym opracowaniem planistycznym np. przy okazji opracowywania nowego planu dla całego miasta Strumień.

Tabela nr 11. Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części miasta Strumień

<i>LP.</i>	<i>NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</i>	<i>OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]</i>	<i>NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ</i>
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Strumień	0,53	Uchwała Nr XV/116/2007 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 28.11.2007 r.
<p>OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</p> <p>Przedmiotowy plan uchwalony został w 2007 roku i obejmuje fragment miasta Strumień zlokalizowany przy ulicy Polnej. Plan ten został uchwalony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Plan ten w części wymaga aktualizacji, zmiany gdyż nie spełnia kilku wymagań ustawowych określonych w obowiązującej ustawie PiZP, do których w szczególności zaliczyć należy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Braki w zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy (intensywność zabudowy); 2) Brak informacji o granicy obowiązywania obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 - „Dolina Górnej Wisły”. <p>W ujęciu generalnym plan ten częściowo nie spełnia wymagań obecnie obowiązującego prawa. Plan ten ewentualnie może być zastąpiony nowym opracowaniem planistycznym np. przy okazji opracowywania nowego planu dla całego miasta Strumień.</p>			

Tabela nr 12. Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla obszaru położonego w mieście Strumień

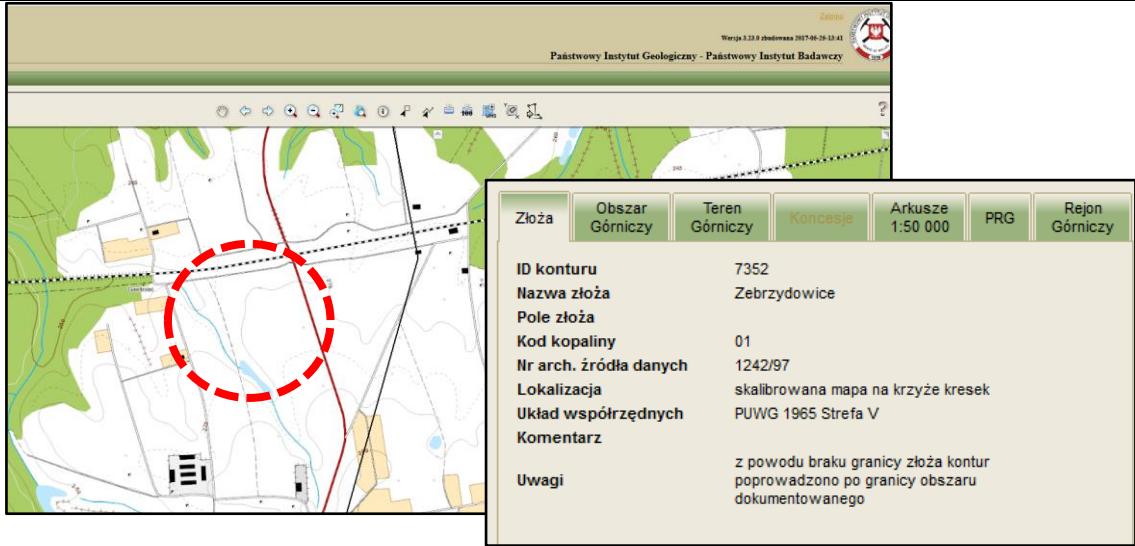
<i>LP.</i>	<i>NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</i>	<i>OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]</i>	<i>NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ</i>
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Zbytków	2,38	Uchwała Nr XIX/156/2008 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 27.03.2008 r.
<p>OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</p> <p>Przedmiotowy plan uchwalony został w 2008 roku i obejmuje dwa fragmenty sołectwa Zbytków. Obszar 1 zlokalizowany przy ulicy: Księdza Ludwika Kojzara oraz obszar 2 zlokalizowany przy ulicy Rycerskiej. Plan ten został uchwalony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Plan ten nie spełnia wymagań ustawowych określonych w obowiązującej ustawie PiZP, w zakresie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Braki w zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy (intensywność zabudowy). <p>W ujęciu generalnym plan ten nie wymaga zmiany, aktualizacji.</p>			

Tabela nr 13. Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części sołectwa Zbytków

LP.	NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO	OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]	NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strumień	1,46	Uchwała Nr XIX/155/2008 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 27.03.2008 r.
<p>OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</p> <p>Przedmiotowy plan uchwalony został w 2008 roku i obejmuje fragment miasta Strumień obejmujący teren parku miejskiego. Fragment obszaru obowiązywania planu został zastąpiony planem uchwalonym w 2009 roku. Plan ten został uchwalony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Plan ten w części wymaga aktualizacji, zmiany gdyż nie spełnia kilku wymagań ustawowych określonych w obowiązującej ustawie PiZP, do których w szczególności zaliczyć należy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Braki w zakresie ustaleń dotyczących zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu; 2) Brak informacji o granicy obowiązywania obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 - „Dolina Górnej Wisły”. <p>W ujęciu generalnym plan ten częściowo nie spełnia wymagań obecnie obowiązującego prawa. Plan ten ewentualnie może być zastąpiony nowym opracowaniem planistycznym np. przy okazji opracowywania nowego planu dla całego miasta Strumień.</p>			

Tabela nr 14. Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części obszaru miasta Strumień

LP.	NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO	OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]	NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ
13	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Pruchna	0,26	Uchwała Nr XX/164/2008 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 24.04.2008 r.
<p>OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</p> <p>Przedmiotowy plan uchwalony został w 2008 roku i obejmuje fragment sołectwa Pruchna obejmujący teren zlokalizowany przy ulicy Wałowej. Plan ten został uchwalony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Plan ten w części wymaga aktualizacji, zmiany gdyż nie spełnia kilku wymagań ustawowych określonych w obowiązującej ustawie PiZP, do których w szczególności zaliczyć należy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Braki w zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy (intensywność zabudowy); 2) Braki w zakresie występującego w obszarze miejscowości Pruchna udokumentowanego złoża kopaliny: <ul style="list-style-type: none"> • złożo węgla kamiennego „Zebrzydowice” - ID MIDAS nr 7352. 			



Złoże	Obszar Górniczy	Teren Górniczy	Koncesje	Arkusze 1:50 000	PRG	Rejon Górniczy
ID konturu	7352					
Nazwa złoża	Zebrzydowice					
Pole złoża						
Kod kopaliny	01					
Nr arch. źródła danych	1242/97					
Lokalizacja	skalibrowana mapa na krzyże kresek					
Układ współrzędnych	PUWG 1965 Strefa V					
Komentarz						
Uwagi	z powodu braku granicy złoża kontur poprowadzono po granicy obszaru dokumentowanego					

W ujęciu generalnym plan ten częściowo nie spełnia wymagań obecnie obowiązującego prawa. Plan ten ewentualnie może być zastąpiony nowym opracowaniem planistycznym np. przy okazji opracowywania nowego planu dla całego sołectwa Pruchna.

Tabela nr 15. Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części sołectwa Pruchna

LP.	NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO	OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]	NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ
14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Drogomyśl	0,79	Uchwała Nr XX/163/2008 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 24.04.2008 r.

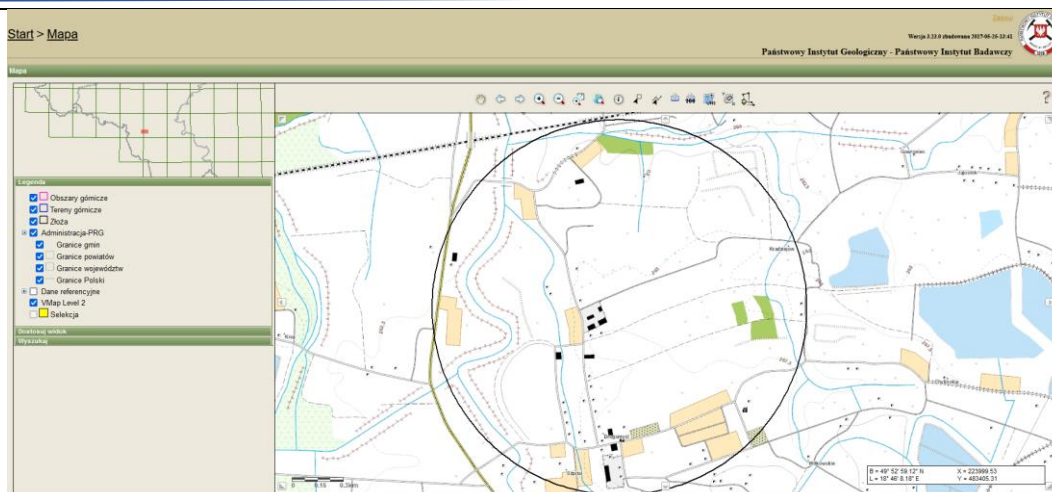
OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Przedmiotowy plan uchwalony został w 2008 roku i obejmuje fragment sołectwa Drogomyśl obejmujący teren zlokalizowany przy ulicy Głównej. Plan ten został uchwalony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ten w części wymaga aktualizacji, zmiany gdyż nie spełnia kilku wymagań ustawowych określonych w obowiązującej ustawie PiZP, do których w szczególności zaliczyć należy:

- 1) Braki w zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy (intensywność zabudowy);
- 2) Brak informacji w części graficznej plano o granicy obowiązywania obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 - „Dolina Górnej Wisły”.
- 3) Brak informacji o występującym w obszarze miejscowości Drogomyśl udokumentowanego złoża kopaliny:
 - wody leczniczej „Drogomyśl-Dziedzina” - ID MIDAS nr 20954⁴;

⁴ <https://geologia.pgi.gov.pl/zloza/>



W ujęciu generalnym plan ten częściowo nie spełnia wymagań obecnie obowiązującego prawa. Plan ten ewentualnie może być zastąpiony nowym opracowaniem planistycznym np. przy okazji opracowywania nowego planu dla całego sołectwa Drogomyśl.

Tabela nr 16. Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części sołectwa Drogomyśl

LP.	NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO	OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]	NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ
15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień	0,66	Uchwała Nr XLI/310/2009 r. Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 30.09.2009 r.

OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Przedmiotowy plan uchwalony został w 2009 roku i obejmuje fragment miasta Strumień obejmujący teren zlokalizowany przy ulicy 1 Maja. Plan ten został uchwalony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ten nie spełnia wymagań ustawowych określonych w obowiązującej ustawie PiZP, w zakresie:

- 1) Braki w zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy (intensywność zabudowy).

W ujęciu generalnym plan ten nie wymaga zmiany, aktualizacji.

Tabela nr 17. Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części miasta Strumień

LP.	NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO	OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]	NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ
16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień	2,56	Uchwała Nr XLI/309/2009 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 30.09.2009 r.

OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Przedmiotowy plan uchwalony został w 2009 roku i obejmuje fragment miasta Strumień obejmujący tereny usługowo-mieszkalne oraz komunikacyjne. Plan ten został uchwalony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ten w części wymaga aktualizacji, zmiany gdyż nie spełnia kilku wymagań ustawowych określonych w obowiązującej ustawie PiZP, do których w szczególności zaliczyć należy:

- 1) Braki w zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy (intensywność zabudowy);
- 2) Brak informacji w części graficznej plano o granicy obowiązywania obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 – „Dolina Górnej Wisły”.

W ujęciu generalnym plan ten w bardzo niewielkim zakresie nie spełnia wymagań obecnie obowiązującego prawa. Plan ten ewentualnie może być zastąpiony nowym opracowaniem planistycznym np. przy okazji opracowywania nowego planu dla całego miasta Strumień.

Tabela nr 18. Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części miasta Strumień

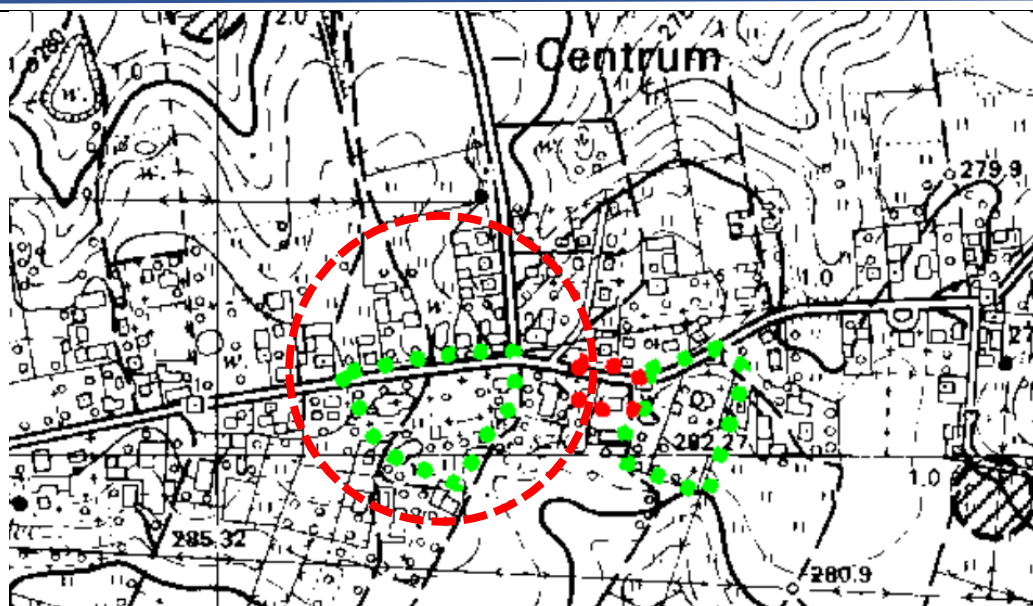
<i>LP.</i>	<i>NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</i>	<i>OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]</i>	<i>NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ</i>
17	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Pruchna	1,58	Uchwała Nr VII/434/2010 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 09 listopada 2010 r.

OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Przedmiotowy plan uchwalony został w 2010 roku i obejmuje fragment sołectwa Pruchna obejmujący tereny zabudowane obiektami zespołu szkół oraz przedszkola. Plan ten został uchwalony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ten nie spełnia wymagań ustawowych określonych w obowiązującej ustawie PiZP, w zakresie:

- 1) Braki w zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy (intensywność zabudowy);
- 2) Brak informacji w części graficznej plano o granicy obowiązywania obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 - „Dolina Górnej Wisły”;
- 3) Brak informacji przebiegu granicy strefy ochrony konserwatorskiej B.



W ujęciu generalnym plan ten nie wymaga zmiany, aktualizacji.

Tabela nr 19. Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części sołectwa Pruchna

<i>LP.</i>	<i>NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</i>	<i>OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]</i>	<i>NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ</i>
18	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Pruchna	2,08	Uchwała Nr III/14/2010 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 30 grudnia 2010 r.

OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Przedmiotowy plan uchwalony został w 2010 roku i obejmuje fragment sołectwa Pruchna obejmujący tereny produkcyjne zlokalizowane przy ulicy Głównej. Plan ten został uchwalony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ten w części wymaga aktualizacji, zmiany gdyż nie spełnia kilku wymagań ustawowych określonych w obowiązującej ustawie PiZP, do których w szczególności zaliczyć należy:

- 1) Braki w zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy (intensywność zabudowy);
- 2) Braki w zakresie granic obszarów zagrożenia powodziowego zgodnych z obowiązującym opracowaniem KZGP;
- 3) Brak informacji w części graficznej planu o granicy obowiązywania obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 - „Dolina Górnej Wisły”;
- 4) Brak informacji przebiegu granicy strefy ochrony konserwatorskiej B - starodrzew w postaci alejowego nasadzenia wzdłuż drogi prowadzącej w kierunku zespołu folwarcznego w Pruchnej.

W ujęciu generalnym plan ten częściowo nie spełnia wymagań obecnie obowiązującego prawa. Plan ten ewentualnie może być zastąpiony nowym opracowaniem planistycznym np. przy okazji opracowywania nowego planu dla całego sołectwa Pruchna.

Tabela nr 20. Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części sołectwa Pruchna

<i>LP.</i>	<i>NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</i>	<i>OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]</i>	<i>NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ</i>
19	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień	5,03	Uchwała Nr XVII/151/2012 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 27 stycznia 2012 r.
<p>OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</p> <p>Przedmiotowy plan uchwalony został w 2012 roku i obejmuje fragment miasta Strumień zawierający tereny rekreacyjne - miejskie centrum kultury i rekreacji. Plan ten został uchwalony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Plan ten nie spełnia wymagań ustawowych określonych w obowiązującej ustawie PiZP, w zakresie:</p> <p>1) Brak informacji w części graficznej plano o granicy obowiązywania obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 - „Dolina Górnej Wisły”.</p> <p>W ujęciu generalnym plan ten nie wymaga zmiany, aktualizacji.</p>			

Tabela nr 21. Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części miasta Strumień

<i>LP.</i>	<i>NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</i>	<i>OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]</i>	<i>NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ</i>
20	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strumień obejmującego teren zlokalizowany w okolicy ul. ks. Londzina	1,24	Uchwała Nr II.5.2015 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 22 grudnia 2014 r.
<p>OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</p> <p>Przedmiotowy plan uchwalony został w 2015 roku i obejmuje fragment miasta Strumień obejmujący tereny produkcyjne zakładu produkcyjnego ZWM STRUMET. Plan ten został uchwalony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Plan ten spełnia wszystkie wymagania ustawowe określone w obowiązującej ustawie PiZP.</p>			

Tabela nr 22. Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części miasta Strumień obejmującego teren zlokalizowany w okolicy ul. ks. Londzina

<i>LP.</i>	<i>NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</i>	<i>OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]</i>	<i>NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ</i>
21	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień	0,53	Uchwała Nr VIII.70.2015 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 23 czerwca 2015 r.

OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Przedmiotowy plan uchwalony został w 2015 roku i obejmuje fragment miasta Strumień obejmujący tereny produkcyjne zakładu produkcyjnego WESOB. Plan ten został uchwalony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ten spełnia wszystkie wymagania ustawowe określone w obowiązującej ustawie PiZP.

Tabela nr 23. Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części miasta Strumień

<i>LP.</i>	<i>NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</i>	<i>OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]</i>	<i>NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ</i>
22	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Zbytków	14,20	Uchwała Nr XXII.200.2016 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 4 sierpnia 2016 r.

OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Przedmiotowy plan uchwalony został w 2016 roku i obejmuje fragment obszaru miejscowości Zbytków. Plan ten został uchwalony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ten spełnia wszystkie wymagania ustawowe określone w obowiązującej ustawie PiZP.

Tabela nr 24. Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części miejscowości Zbytków

<i>LP.</i>	<i>NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</i>	<i>OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]</i>	<i>NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ</i>
23	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strumień	2,59	Uchwała Nr XXXII.277.2017 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 29 marca 2017 r.

OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Przedmiotowy plan uchwalony został w 2017 roku i obejmuje fragment miasta Strumień obejmujący tereny produkcyjne zakładu produkcyjnego ZWM STRUMET. Plan ten został uchwalony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ten spełnia wszystkie wymagania ustawowe określone w obowiązującej ustawie PiZP.

Tabela nr 25. Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części obszaru miasta Strumień

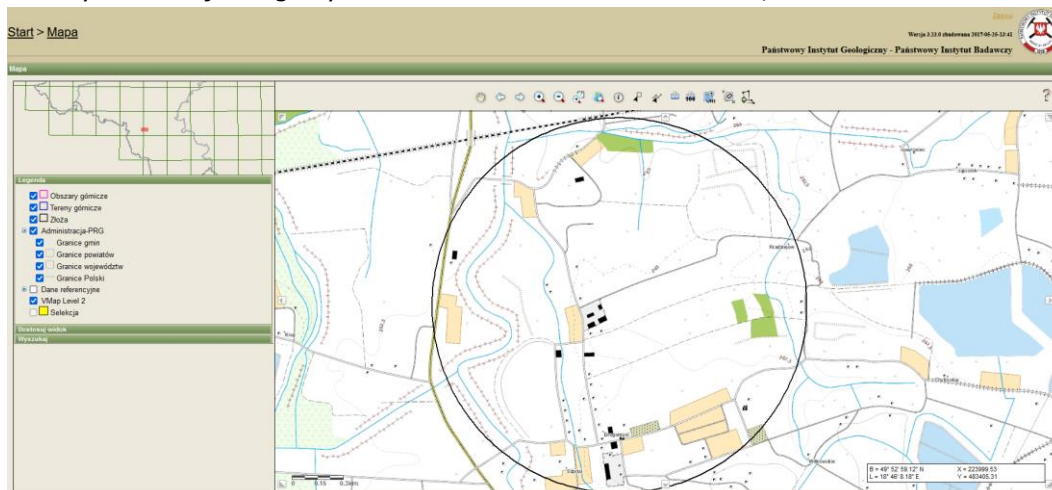
<i>LP.</i>	<i>NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</i>	<i>OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]</i>	<i>NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ</i>
24	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Drogomyśl	0,38	Uchwała Nr XXXVII.317.2017 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 22 września 2017 r.

OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Przedmiotowy plan uchwalony został w 2017 roku i obejmuje fragment sołectwa Drogomyśl obejmujący tereny produkcyjne zakładu produkcyjnego MSP Szender. Plan ten został uchwalony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Brak informacji o występującym w obszarze miejscowości Drogomyśl udokumentowanego złoża kopaliny:

- wody leczniczej „Drogomyśl-Dziedzina” – ID MIDAS nr 20954⁵;



Plan ten spełnia wszystkie inne wymagania ustawowe określone w obowiązującej ustawie PiZP.

Tabela nr 26. Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części sołectwa Drogomyśl

LP.	NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO	OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]	NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ
25	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Drogomyśl	5,11	Uchwała Nr VII.58.2019 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 30 kwietnia 2019 r.

OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Przedmiotowy plan uchwalony został w 2019 roku i obejmuje fragment sołectwa Drogomyśl obejmujący tereny zlokalizowane w sąsiedztwie drogi krajowej DK81. Plan ten został uchwalony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ten spełnia wszystkie wymagania ustawowe określone w obowiązującej ustawie PiZP.

⁵ <https://geologia.pgi.gov.pl/zloza/>

Tabela nr 27. Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części miejscowości Drogomyśl

<i>LP.</i>	<i>NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</i>	<i>OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]</i>	<i>NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ</i>
26	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strumień zlokalizowanego w rejonie ulicy Czarnoty	0,28	Uchwała Nr XII.106.2019 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 30 października 2019 r.
<p>OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</p> <p>Przedmiotowy plan uchwalony został w 2019 roku i obejmuje niewielki fragment miasta Strumień zlokalizowany w rejonie ulicy Czarnoty. Plan ten został uchwalony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Plan ten spełnia wszystkie wymagania ustawowe określone w obowiązującej ustawie PiZP.</p>			

Tabela nr 28. Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części obszaru miasta Strumień zlokalizowanego w rejonie ulicy Czarnoty

<i>LP.</i>	<i>NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</i>	<i>OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]</i>	<i>NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ</i>
27	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strumień (zlokalizowanego w rejonie ulicy Zielonej, Osiedlowej, Towarowej)	4,74	Uchwała Nr XXIV.201.2020 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 29 października 2020 r.
<p>OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</p> <p>Przedmiotowy plan uchwalony został w 2020 roku i obejmuje niewielki fragment miasta Strumień zlokalizowany w rejonie ulicy Zielonej, Osiedlowej, Towarowej. Plan ten został uchwalony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Plan ten spełnia wszystkie wymagania ustawowe określone w obowiązującej ustawie PiZP.</p>			

Tabela nr 29. Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części obszaru miasta Strumień (zlokalizowanego w rejonie ulicy Zielonej, Osiedlowej, Towarowej)

<i>LP.</i>	<i>NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</i>	<i>OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]</i>	<i>NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ</i>
28	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miejscowości Zabłocie zlokalizowanego w rejonie ulic: Poranna oraz Pasieczna	75	Uchwała Nr XLVII.375.2022 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 27 września 2022 r.
<p>OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</p> <p>Przedmiotowy plan uchwalony został w 2022 roku i obejmuje niewielki fragment sołectwa Zabłocie zlokalizowany w rejonie ulic: Poranna oraz Pasieczna. Plan ten został uchwalony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>			

Plan ten spełnia wszystkie wymagania ustawowe określone w obowiązującej ustawie PiZP.

Tabela nr 30. Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części miejscowości Zabłocie zlokalizowanego w rejonie ulic: Poranna oraz Pasieczna

<i>LP.</i>	<i>NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</i>	<i>OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]</i>	<i>NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ</i>
29	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strumień zlokalizowanego w rejonie ulicy Księdza Londzina	6,35	Uchwała Nr LXI.463.2023 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 29 września 2023 r.

OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Przedmiotowy plan uchwalony został w 2023 roku i obejmuje niewielki fragment miasta Strumień zlokalizowany w rejonie ulicy Księdza Londzina. Plan ten został uchwalony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ten spełnia wszystkie wymagania ustawowe określone w obowiązującej ustawie PiZP.

Tabela nr 31. Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części obszaru miasta Strumień zlokalizowanego w rejonie ulicy Księdza Londzina

<i>LP.</i>	<i>NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</i>	<i>OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]</i>	<i>NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ</i>
30	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miejscowości Drogomyśl zlokalizowanego w rejonie ulicy Krętej	0,43	Uchwała Nr LXVII.513.2024 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 25 stycznia 2024 r.

OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Przedmiotowy plan uchwalony został w styczniu 2024 roku i obejmuje niewielki fragment miejscowości Drogomyśl zlokalizowany w rejonie ulicy Krętej. Plan ten został uchwalony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ten spełnia wszystkie wymagania ustawowe określone w obowiązującej ustawie PiZP.

Tabela nr 32. Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części obszaru miejscowości Drogomyśl zlokalizowanego w rejonie ulicy Krętej

7. DOKUMENTY PLANISTYCZNE W TRAKCIE OPRACOWANIA

Aktualnie Gmina Strumień realizuje prace projektowe nad trzema miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Ogólną charakterystykę, zakres oraz stan zaawansowania realizacji prac przedstawiono w poniższej tabeli nr 33.

LP.	NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO	OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]	STAN ZAAWANSOWANIA PRAC
1	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części obszaru sołectwa Bąków	11,69	<p>Uchwałą nr XXXV.301.2017 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 29 czerwca 2017r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru sołectwa Bąków.</p> <p>Po sporządzeniu projektu planu oraz po otrzymaniu pozytywnej opinii Śląskiej Izby Rolniczej w styczniu 2018 roku wystąpiono z do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z wnioskiem o wyrażenie zgody ministra rolnictwa na przeznaczenie gruntów rolnych klas III na cele nierolnicze.</p> <p>W okresie 2018 - 2020 wnioski o wyrażenie zgody ministra rolnictwa na przeznaczenie gruntów rolnych klas III na cele nierolnicze w trakcie jego rozpatrywania został on uzupełniony oraz skorygowany. Organ rozstrzygający kilkakrotnie przesunął termin jego ostatecznego rozpatrzenia.</p> <p>Z uwagi na brak zgody ministra na zmianę gruntów rolnych klas III na cele nierolnicze podjęto decyzję o zmianie całego projektu planu.</p> <p>Aktualnie trwają prace nad nowym projektem planu.</p>
2	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części obszaru miejscowości Zbytków zlokalizowanego w rejonie ul. Sportowej	26,5	<p>Uchwałą nr XXIII.190.2020 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 29 września 2020 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miejscowości Zbytków zlokalizowanego w rejonie ul. Sportowej.</p> <p>Aktualnie trwają prace nad opracowaniem projektu planu celem jego skierowania do uzgodnień i opinii.</p>

Tabela nr 33. Wykaz dokumentów planistycznych w trakcie opracowania

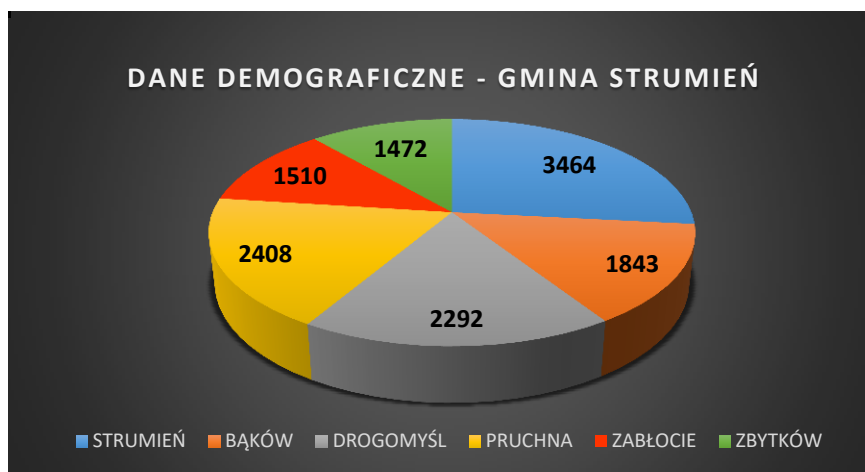
8. DANE STATYSTYCZNE ORAZ DEMOGRAFICZNE DLA GMINY STRUMIEŃ

Gmina Strumień umiejscowiona jest w południowej części województwa śląskiego, stanowiąc najbardziej na północ wysunięty fragment powiatu cieszyńskiego. Gminę Strumień tworzą miasto Strumień oraz miejscowości: Bąków, Drogomyśl, Pruchna, Zabłocie oraz Zbytków. Na potrzeby niniejszej analizy wykorzystano dane statystyczne oraz demograficzne, które przedstawiono w poniższej tabeli nr 34.

DANE STATYSTYCZNE DLA GMINY STRUMIEŃ - STAN NA DZIEŃ 31.12.2023 R.								
LP	DANE STATYSTYCZNE	MIEJSCOWOŚĆ						
		STRUMIEŃ	BĄKÓW	DROGOMYŚL	PRUCHNA	ZABŁOCIE	ZBYTKÓW	Σ
1	POWIERCHNIA [ha]	629,28	593,37	1468,95	1904,04	762,29	493,15	5851,08
2	LICZBA MIESZKAŃCÓW	3464	1843	2292	2408	1510	1472	12989

3	GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA [OSÓB/km ²]	550	311	156	126	198	298	222
---	---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Tabela nr 34. Dane statystyczne oraz demograficzne - Gmina Strumień



9. DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY

Z uwagi na fakt, iż gmina Strumień posiada około 99,7% pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w latach 2016 - 2023 nie wydano żadnej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i prawdopodobnie w kolejnych latach nie zajdzie taka konieczność.

10. DECYZJE O UDZIELNIU POZWOLENIA NA BUDOWĘ

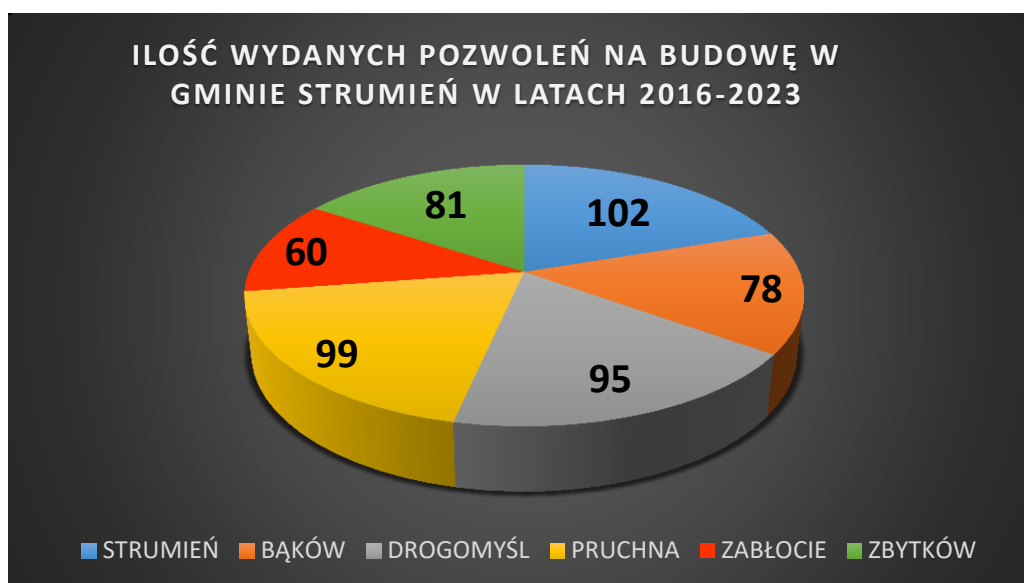
W okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2020 r. na obszarze gminy Strumień wydano **515** pozwoleń na budowę dla nowych budowli i obiektów kubaturowych. Największy ruch inwestycyjny odnotowano w mieście Strumień oraz miejscowościach Drogomyśl i Pruchna w granicach, których udzielono odpowiednio **102, 95** oraz **99** pozwoleń na budowę.

Szczegółowe zestawienie pozwoleń na budowę wydanych w okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2023 r. dla poszczególnych miejscowości gminy Strumień zostało przedstawione w poniższej tabeli nr 35.

POZWOLENIA NA BUDOWĘ W GMINIE STRUMIEŃ - ZESTAWIENIE														
LP	ROK	MIEJSCOWOŚĆ												Σ
		STRUMIEŃ		BAKÓW		DROGOMYŚL		PRUCHNA		ZABŁOCIE		ZBYTKÓW		
		B. MIESKZLANE (W TYM ROZBUDOWA)	POZOSTAŁE (W TYM ROZBUDOWA)	B. MIESKZLANE (W TYM ROZBUDOWA)	POZOSTAŁE (W TYM ROZBUDOWA)	B. MIESKZLANE (W TYM ROZBUDOWA)	POZOSTAŁE (W TYM ROZBUDOWA)	B. MIESKZLANE (W TYM ROZBUDOWA)	POZOSTAŁE (W TYM ROZBUDOWA)	B. MIESKZLANE (W TYM ROZBUDOWA)	POZOSTAŁE (W TYM ROZBUDOWA)	B. MIESKZLANE (W TYM ROZBUDOWA)	POZOSTAŁE (W TYM ROZBUDOWA)	
1	2016	17	9	6	3	6	7	7	9	4	4	10	2	84
2	2017	8	3	16	5	9	8	7	4	9	1	8	8	86

3	2018	5	8	16	8	5	6	10	8	6	2	8	3	85
4	2019	9	8	2	4	5	6	7	3	8	6	5	3	66
5	2020	7	4	1	3	7	8	7	7	4	3	10	4	65
6	2021	6	4	4	0	12	0	13	1	2	1	7	4	54
7	2022	6	3	4	1	10	1	8	1	8	0	3	2	47
8	2023	2	3	3	2	4	1	4	3	2	0	3	1	28
	Σ	60	42	52	26	58	37	63	36	43	17	54	27	515
	Σ	102		78		95		99		60		81		515

Tabela nr 35. Zestawienie pozwoleń na budowę wydanych na terenie Gminy Strumień w latach 2016-2023



Wykres nr 1. Zestawienie pozwoleń na budowę wydanych na terenie Gminy Strumień w latach 2012-2015

11. WYPISY I WYRYSY Z MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ SUIKZP

Burmistrz Strumienia realizując zadania związane z polityką przestrzenną gminy Strumień udzielał informacji o przeznaczeniu terenów w planach miejscowych między innymi poprzez wydawanie wypisów i wyrysów z mpzp oraz suikzp.

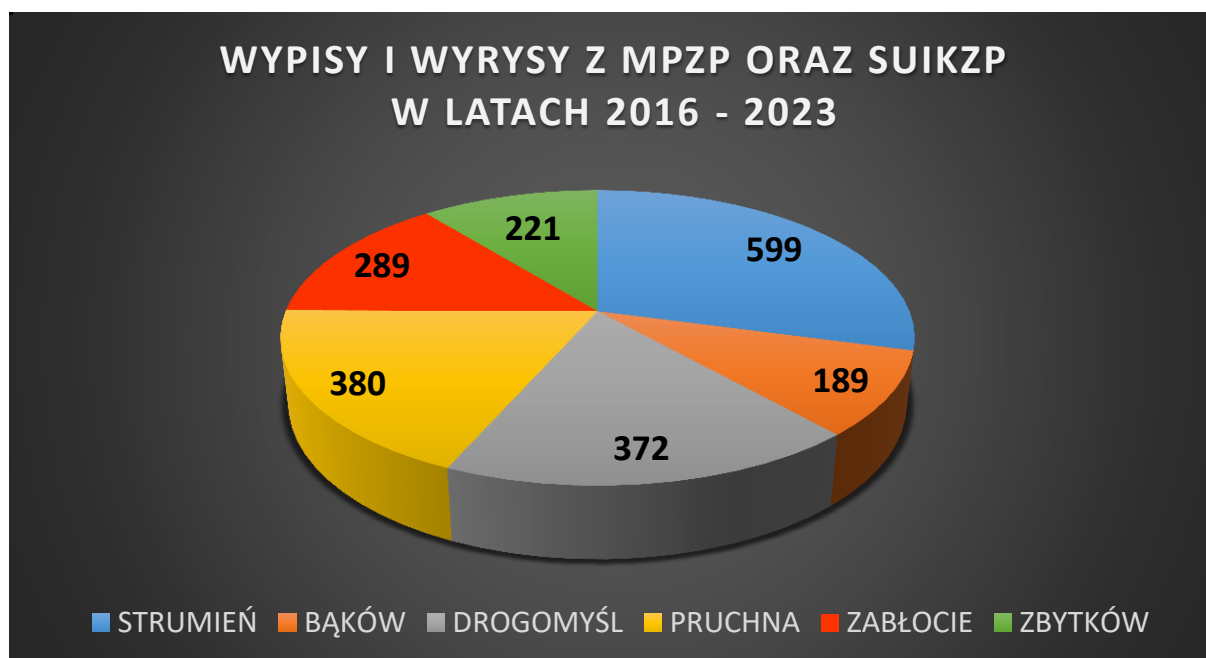
W okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2023 r. Burmistrz Strumienia wydał **2963** wypisów i wyrysów z mpzp oraz suikzp zgodnie wykazem przedstawionym w poniższej tabeli nr 36.

Z analizy wydanych wypisów i wyrysów z mpzp wynika, że największa ich ilość została sporządzona dla miejscowości Strumień (599), Pruchna (380) oraz Drogomyśl (372) co stanowi odpowiednio 20,2 %, 12,8 % oraz 12,6% wszystkich wypisów i wyrysów wydanych w Gminie Strumień.

WYPISY I WYRYSY Z MPZP - ZESTAWIENIE

LP	ROK	MIEJSCOWOŚĆ						
		STRUMIEŃ	BAKÓW	DROGOMYŚL	PRUCHNA	ZABŁOCIE	ZBYTKÓW	Σ
1	2016	91	37	82	82	55	46	393
2	2017	126	49	74	66	72	45	432
3	2018	104	30	66	74	46	43	363
4	2019	103	31	73	71	71	54	403
5	2020	83	42	77	87	45	33	367
6	2021	92	59	73	59	60	40	383
7	2022	60	28	51	66	35	34	274
8	2023	85	39	76	61	59	28	348
Σ		507	599	189	372	380	289	221

Tabela nr 36. Zestawienie wypisów i wyrysów wydanych w latach 2016-2023



Wykres nr 2. Zestawienie wypisów i wyrysów wydanych w latach 2016-2023

**12. UWAGI I WNIOSKI DO STUDIUM ORAZ PLANÓW MIEJSCOWYCH
WNIESIONE W LATACH 2016-2023**

W analizowanym okresie tj. w latach 2016 - 2023 do Burmistrza Strumienia wpłynęło **126** wniosków w sprawie zmiany przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Lokalizacja przestrzenna terenów wskazywanych w ww. wnioskach charakteryzuje się dużym rozproszeniem, niejednokrotnie znacznym oddaleniem od istniejącego zainwestowania oraz centrów miejscowości. Dla 37 wniosków zakres wnioskowanej zmiany jest zgodny z wytycznymi oraz dyspozycjami określonymi w suikzp. Dla kolejnych 38 wniosków zakres

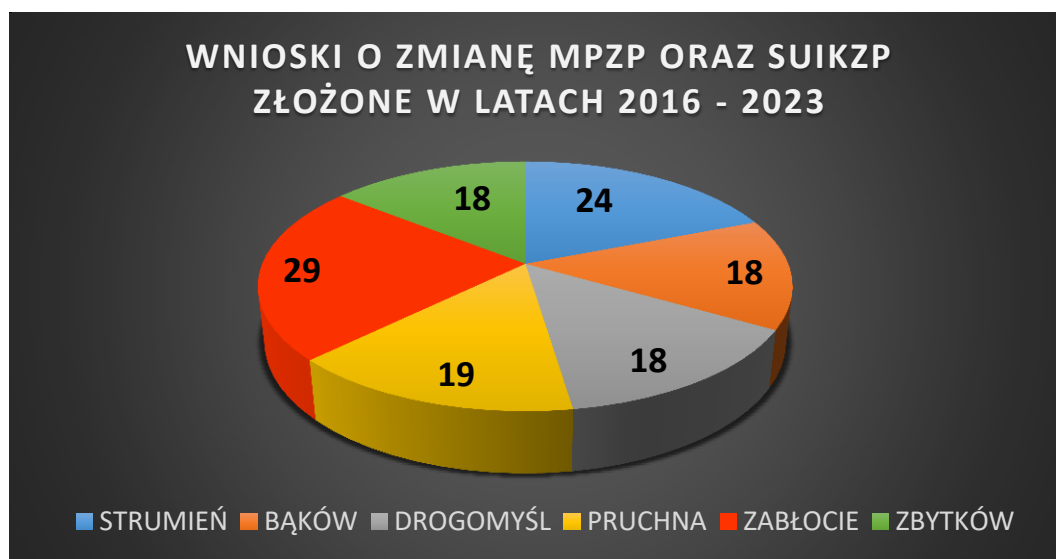
wnioskowanych zmian jest częściowo zgodny z wytycznymi oraz dyspozycjami określonymi w suikzp. Dla pozostałych 51 wniosków zakres wnioskowanej zmiany nie jest zgodny z wytycznymi oraz dyspozycjami określonymi w suikzp. Z uwagi na fakt, iż w granicach wielu nieruchomości objętych wnioskami o zmianę zapisów mpzp, dla których zapisy studium dopuszczają w całości lub w części wnioskowaną zmianę występują grunty rolne wysokich klas (37 przypadków), ich ewentualna zmiana przeznaczenia w mpzp wymagać będzie dodatkowo zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Wymóg ten nie dotyczy nieruchomości zlokalizowanych w granicach admiracyjnych miasta Strumień.

Szczegółową lokalizację przestrzenną wniosków o zmianę zapisów mpzp dla poszczególnych miejscowości przedstawiono w załącznikach graficznych do niniejszej analizy. W tabeli nr 12 przedstawiono szczegółowe, chronologiczne zestawienie ww. wniosków.

Szczegółowe zestawienie wniosków z podziałem na miejscowości przedstawiono poniżej w tabeli nr 37

ZESTAWIENIE WNIOSKÓW O ZMIANĘ MPZP ORAZ SUIKZP ZŁOŻONYCH W LATACH 2016 - 2023								
LP	ROK	MIEJSCOWOŚĆ						Σ
		STRUMIEŃ	BAKÓW	DROGOMYŚL	PRUCHNA	ZABŁOCIE	ZBYTKÓW	
1	2016	3	0	1	2	1	0	7
2	2017	1	1	2	1	0	0	5
3	2018	0	2	1	1	2	2	8
4	2019	1	1	4	0	9	6	21
5	2020	1	3	2	2	2	2	12
6	2021	6	4	1	3	5	5	24
7	2022	5	4	1	6	3	2	21
8	2023	7	3	6	4	7	1	28
Σ		24	18	18	19	29	18	126

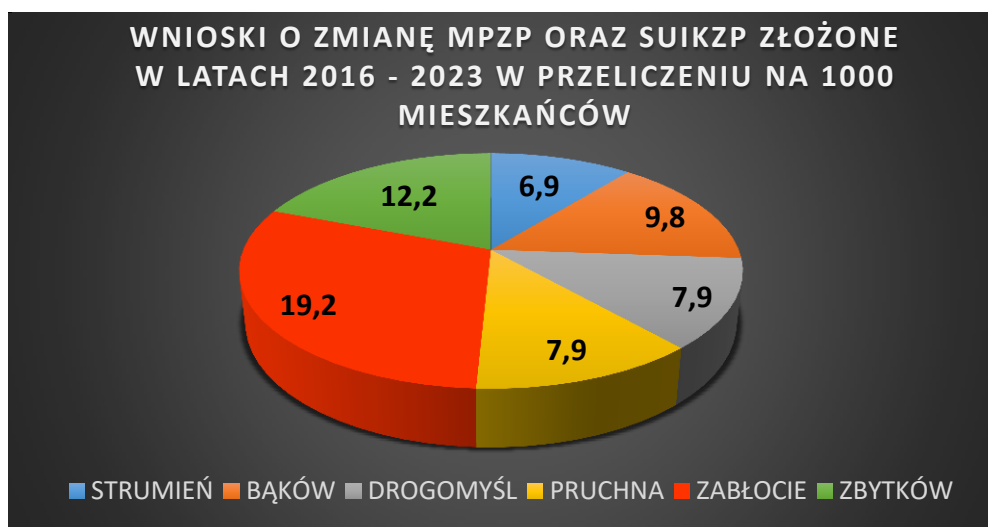
Tabela nr 37. Zestawienie wniosków o zmianę mpzp oraz suikzp złożonych w latach 2016-2023



Wykres nr 3. Zestawienie wniosków w/s zmiany zapisów mpzp oraz suikzp.

**ZESTAWIENIE WNIOSKÓW O ZMIANĘ MPZP ORAZ SUIKZP ZŁOŻONYCH W LATACH 2016 - 2023
W PRZELICZENIU NA 1000 MIESZKAŃCÓW**

LP	ROK	MIEJSCOWOŚĆ						
		STRUMIEŃ	BAKÓW	DROGOMYŚL	PRUCHNA	ZABŁOCIE	ZBYTKÓW	Σ
1	2016 - 2022	6,9	9,8	7,9	7,9	19,2	12,2	9,7

Tabela nr 38. Zestawienie wniosków wypisów i wyrysów wydanych w latach 2016-2023

Wykres nr 4. Zestawienie wniosków w/s zmiany zapisów mpzp oraz suikzp w przeliczeniu na 1000 mieszkańców.

13. WNIOSKI ORAZ PODSUMOWANIE ANALIZY

Z przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w oparciu o ocenę dokumentów planistycznych pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, a także w oparciu o istniejące uwarunkowania faktyczne wynikają następujące wnioski:

- 1) Z uwagi na dużą rozpiętość czasową tworzenia dokumentacji planistycznej jak również różnorodność metod autorskich sporządzania zapisów i rysunków planów, cechują się one dużą niejednorodnością. Należy, więc dążyć do ujednoczenia standardów zgodnych z aktualnymi przepisami;
- 2) Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wymaga aktualizacji w zakresie: występującego w obszarze Gminy Strumień udokumentowanego złoża wody leczniczej „Drogomyśl-Dziedzina” - ID MIDAS nr 20954⁶;

⁶ <https://geologia.pgi.gov.pl/zloza/>

W ujęciu generalnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień spełnia wymagania obecnie obowiązującego prawa. W związku z wejściem w życie we wrześniu 2023 r. nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego musi obligatoryjnie zostać zastąpione Planem Ogólnym w ustawowym terminie do 31 grudnia 2026 roku. Mając na uwadze powyższe zasadnym wydaje się by ww. brak wprowadzony zostały do Planu Ogólnego. Zgodnie z aktualnym stanem prawnym Plan Ogólny winien być sporządzony w oparciu o Strategię Gminy, która winna zawierać między innymi model struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz szereg uwarunkowań i analiz stanowiących wytyczne do jego sporządzenia. Aktualnie obowiązująca Strategia nie zawiera ww. wytycznych, w związku z powyższym w przyszłej procedurze sporządzenia Planu Ogólnego należy wyprzedzająco uwzględnić konieczność uzupełnienia brakujących warstw tematycznych.

- 3) Obowiązujące plany miejscowe pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa wymagają aktualizacji, zmian w zakresie:
- a) Dopasowania skali i podkładu mapowego do wymogów ustawy PiZP – plany nr: **1, 2, 3, 4, 5, 6;**
 - b) Dopasowania granic obowiązywania opracowania do granic administracyjnych miejscowości - plany nr: **2, 4, 5;**
 - c) Uzupełnienia braków w zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy - plany nr: **1 - 18;**
 - d) Wprowadzenia obszarów zagrożenia powodziowego (wymogi nowelizacji prawa wodnego) - plany nr: **1, 2, 4-7, 18,**
 - e) Korekty, uzupełnienia w zakresie złóż kopalin i terenów górniczych - plany nr: **1, 2, 3, 4, 5, 6, 13, 14, 24;**
 - f) Uzupełnienia braków w zakresie obowiązywania obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 - plany nr: **1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 14, 16, 17, 18, 19;**
 - g) Korekty, uzupełnienia w zakresie granic obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - plany nr: **1, 5;**
 - h) Aktualizacji listy obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków - plany nr: **1, 2, 3, 4, 5, 6;**
 - i) Aktualizacji dotyczącej zapisów, obszarów, obiektów wpisanych do rejestru zabytków - plany nr: **3, 4, 5, 6, 17, 18;**
 - j) Korekty, uzupełnienia w zakresie stref ochronnych: ujęć wody, uzdrowiska - plany nr: **2, 6, 8, 9;**
 - k) Wprowadzenia informacji o przebiegu granicy utworzonego w 2014 roku sołectwa Zabłocie Solanka do obowiązującego mpzp miejscowości Zabłocie;
 - l) Inne, pozostałe.

Zestawienie zbiorcze opisanych powyżej niezgodności oraz braków dotyczących obowiązujących miejscowych planów z przepisami ustawy PiZP przedstawiono w tabeli nr 39.

NUMER OPRACOW. PLAN.	WYKAZ BRAKÓW ORAZ NIEZGODNOŚCI OPRACOWAŃ Z PRZEPISAMI PRAWA												
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	SUMA
1	brak	+	brak	brak	brak	brak	brak	brak	+	-	-	-	7
2	brak	brak	brak	brak	brak	brak	-	brak	+	brak	brak	3	12
3	brak	+	brak	-	brak	-	-	brak	brak	-	-	-	5
4	brak	brak	brak	brak	brak	brak	-	brak	brak	-	-	2	10
5	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	-	-	1	10
6	brak	+	brak	brak	brak	brak	-	brak	brak	brak	-	2	10
7	+	+	brak	brak	-	brak	-	-	-	-	-	-	3
8	+	+	brak	-	-	brak	-	-	-	brak	-	-	3
9	+	+	brak	-	-	-	-	-	-	brak	-	-	2
10	+	+	brak	-	-	brak	-	-	-	-	-	-	2
11	+	+	brak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
12	+	+	brak	-	-	brak	-	-	-	-	-	-	2
13	+	+	brak	-	brak	-	-	-	-	-	-	-	2
14	+	+	brak	-	brak	brak	-	-	-	-	-	-	3
15	+	+	brak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
16	+	+	brak	-	-	brak	-	-	-	-	-	-	2
17	+	+	brak	-	-	brak	-	-	brak	-	-	-	3
18	+	+	brak	brak	-	brak	-	-	brak	-	-	-	4
19	+	+	+	-	-	brak	-	-	-	-	-	-	1
20	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
21	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
22	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
23	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
24	+	+	+	-	brak	-	-	-	-	-	-	-	1
25	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
26	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
27	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
28	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
29	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
30	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Σ	6	3	18	7	9	14	2	6	6	4	1	8	-

Oznaczenia:

- + opracowanie planistyczne spełnia wymóg ustawy,
- wymóg ustawy nie dotyczy danego opracowania planistycznego.

Tabela nr 39. Zestawienie zbiorcze braków oraz niezgodności obowiązujących planów miejscowych z przepisami ustawy PiZP

- 4) Przy wyborze kolejności zmian istniejących, opracowywaniu nowych planów należy kierować się w szczególności:
 - ilością składanych uwag i wniosków;
 - okresem ich obowiązywania;
 - ilością, ważnością niezgodności obowiązujących opracowań z przepisami prawa;
- 5) Plany miejscowe obowiązujące dla całych miejscowości (nr 1-6) z uwagi na okres swego obowiązywania winne być systematycznie zastępowane nowymi opracowaniami zgodnymi z wytycznymi ustawy PiZP;

- 6) Opracowania planistyczne dla małych obszarów winny być sporządzane tylko dla terenów o istotnym znaczeniu tj. w celu: realizacji inwestycji celu publicznego, realizacji inwestycji istotnych dla funkcji i rozwoju gminy;
- 7) W przypadku wyznaczania obszarów zmian należy ściśle określać obszary ich obowiązywania odpowiadające np. granicą geodezyjnym;
- 8) Nową dokumentacja planistyczna winna być opracowywana w oparciu o wykorzystanie narzędzi informatycznych umożliwiających ich odczyt przez: aplikacje środowiska GIS, aplikacje mapowe (zalecane formaty danych: shp, geotiff, dxf);
- 9) Przy opracowywaniu nowej dokumentacji planistycznej należy obligatoryjnie uwzględniać wyniki analiz i bilansów terenowych wykonanych przy okazji opracowania nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt. 7 ustawy PZP) tj uwzględniając:
 - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
 - c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 10) W związku z obowiązującą od dnia 18 listopada 2015 r. ustawą o rewitalizacji (tj. Dz.U. 2015 r. poz. 1777), istnieje możliwość wyznaczania na podstawie odrębnych opracowań obszarów zdegradowanych, przeznaczonych do rewitalizacji.

14.SPIS TABEL I WYKRESÓW

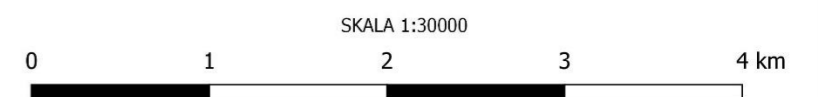
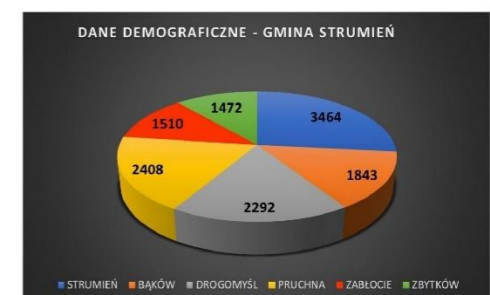
- Tabela nr 1.** Zestawienie obowiązujących dokumentów planistycznych Gminy Strumień
- Tabela nr 2.** Szczegółowa ocena aktualności suikzp Gminy Strumień
- Tabela nr 3.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp sołectwa Bąków
- Tabela nr 4.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp sołectwa Zabłocie
- Tabela nr 5.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp sołectwa Zbytków
- Tabela nr 6.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp sołectwa Drogomyśl
- Tabela nr 7.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp sołectwa Pruchna.
- Tabela nr 8.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp miasta Strumień
- Tabela nr 9.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części sołectwa Bąków
- Tabela nr 10.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części miasta Strumień
- Tabela nr 11.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części miasta Strumień
- Tabela nr 12.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla obszaru położonego w mieście Strumień
- Tabela nr 13.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części sołectwa Zbytków
- Tabela nr 14.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części obszaru miasta Strumień
- Tabela nr 15.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części sołectwa Pruchna
- Tabela nr 16.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części sołectwa Drogomyśl
- Tabela nr 17.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części miasta Strumień
- Tabela nr 18.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części miasta Strumień
- Tabela nr 19.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części sołectwa Pruchna
- Tabela nr 20.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części sołectwa Pruchna
- Tabela nr 21.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części miasta Strumień
- Tabela nr 22.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części miasta Strumień obejmującego teren zlokalizowany w okolicy ul. ks. Londzina
- Tabela nr 23.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części miasta Strumień
- Tabela nr 24.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części miejscowości Zbytków
- Tabela nr 25.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części obszaru miasta Strumień
- Tabela nr 26.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części sołectwa Drogomyśl.
- Tabela nr 27.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części miejscowości Drogomyśl.
- Tabela nr 28.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części obszaru miasta Strumień zlokalizowanego w rejonie ulicy Czarnoty.
- Tabela nr 29.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części obszaru miasta Strumień (zlokalizowanego w rejonie ulicy Zielonej, Osiedlowej, Towarowej)
- Tabela nr 30.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części miejscowości Zabłocie zlokalizowanego w rejonie ulic: Poranna oraz Pasieczna
- Tabela nr 31.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części obszaru miasta Strumień zlokalizowanego w rejonie ulicy Księdza Londzina
- Tabela nr 32.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części obszaru miejscowości Drogomyśl zlokalizowanego w rejonie ulicy Krętej.
- Tabela nr 33.** Wykaz dokumentów planistycznych w trakcie opracowania
- Tabela nr 34.** Dane statystyczne oraz demograficzne – Gmina Strumień
- Tabela nr 35.** Zestawienie pozwoleń na budowę wydanych na terenie Gminy Strumień w latach 2016-2023
- Tabela nr 36.** Zestawienie wypisów i wyrysów wydanych w latach 2016-2023
- Tabela nr 37.** Zestawienie wniosków o zmianę mpzp oraz suikzp złożonych w latach 2016-2023
- Tabela nr 38.** Zestawienie wniosków wypisów i wyrysów wydanych w latach 2016-2023
- Tabela nr 39.** Zestawienie zbiorcze braków oraz niezgodności obowiązujących planów miejscowych z przepisami ustawy PiZP
- Wykres nr 1.** Zestawienie pozwoleń na budowę wydanych na terenie Gminy Strumień w latach 2012-2015
- Wykres nr 2.** Zestawienie wypisów i wyrysów wydanych w latach 2012-2015
- Wykres nr 3.** Zestawienie uwag złożonych do projektu studium
- Wykres nr 4.** Zestawienie wniosków w/s zmiany zapisów mpzp



LEGENDA

- GRANICE EWIDENCYJNE GMINY STRUMIEŃ
- GRANICE EWIDENCYJNE MIEJSCOWOŚCI
- MPZP OPRACOWANE W LATACH 2016- 2023
- MPZP W TRAKCIE OPRACOWANIA
- WNIOSKI O ZMIANĘ MPZP ORAZ SUIKZP
- WNIOSKI O ZMIANĘ MPZP - STRUMIEŃ [24]
- WNIOSKI O ZMIANĘ MPZP - BĄKÓW [18]
- WNIOSKI O ZMIANĘ MPZP - DROGOMYŚL [18]
- WNIOSKI O ZMIANĘ MPZP - PRUCHNA [19]
- WNIOSKI O ZMIANĘ MPZP - ZABŁOCIE [29]
- WNIOSKI O ZMIANĘ MPZP - ZBYTKÓW [18]
- OBRĘB BĄKÓW
- OBRĘB DROGOMYŚL
- OBRĘB PRUCHNA
- OBRĘB STRUMIEŃ
- OBRĘB ZABŁOCIE
- OBRĘB ZBYTKÓW

PODKŁAD MAPOWY - OpenStreetMap



OPRACOWANIE:
mgr inż. ŁUKASZ MENDREK

DATA OPRACOWANIA

OPRACOWANO NA
APLIKACJI



WYKAZ WNIOSKÓW O ZMIANĘ ZAPISÓW MPZP ORAZ SUIKZP ZŁOŻONYCH W LATACH 2016-2023 – GMINA STRUMIEŃ

Lp	OZNACZENIE WNIOSKU					
	OBRĘB	NUMER DZIAŁKI	DATA WPŁYWU	TREŚĆ WNIOSKU	ZGODNOŚĆ ZE SUIKZP	PRZEZNACZENIE W SUIKZP
1	STRUMIEŃ	1425/5	06.04.2016	WPROWADZENIE TERENÓW PRODUKCYJNYCH	TAK	PU - obszar działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej
2	STRUMIEŃ	1425/4 1414/37 2491/2	06.04.2016	WPROWADZENIE TERENÓW PRODUKCYJNYCH	TAK	PU - obszar działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej
3	ZABŁOCIE	681/2	21.04.2016	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI *	MR - obszar mieszkaniowo-usługowy RP - obszar użytków rolnych
4	STRUMIEŃ	72/1	07.06.2016	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK	U - obszar zespołów usługowych
5	PRUCHNA	1855 (1855/60 1855/61)	06.07.2016	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI *	MR - obszar mieszkaniowo-usługowy RP - obszar użytków rolnych
6	PRUCHNA	34/7	29.08.2016	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK*	MR - obszar mieszkaniowo-usługowy
7	DROGOMYŚL	240/1 240/2	08.09.2016	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP - obszar użytków rolnych
8	DROGOMYSŁ	1328/6	10.03.2017	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ U USŁUGOWEJ	W CZĘŚCI *	MR - obszar mieszkaniowo-usługowy U - obszar zespołów usługowych
9	BAKÓW	388/11	18.04.2017	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI	MR - obszar mieszkaniowo-usługowy RP - obszar użytków rolnych
10	STRUMIEŃ	3395 3398	18.04.2017	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	ZS - obszar sportu i rekreacji U - obszar zespołów usługowych

11	PRUCHNA	1769/1	01.06.2017	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP - obszar użytków rolnych
12	DROGOMYŚL	1162/16	06.09.2017	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY USŁUGOWEJ	TAK*	U - obszar zespołów usługowych
13	ZABŁOCIE	801/27 801/28	17.06.2018	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI*	MR - obszar mieszkaniowo-usługowy RP - obszar użytków rolnych
14	ZBYTKÓW	532/16	08.02.2018	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP - obszar użytków rolnych
15	BAKÓW	255/10	20.02.2018	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK*	MR - obszar mieszkaniowo-usługowy
16	DROGOMYŚL	240/1 240/2	25.04.2018	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP - obszar użytków rolnych
17	ZBYTKÓW	50	14.05.2018	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK*	MR - obszar mieszkaniowo-usługowy
18	BAKÓW	389/5	17.05.2018	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK*	MR - obszar mieszkaniowo-usługowy
19	PRUCHNA	1535/5	23.07.2018	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK*	MR - obszar mieszkaniowo-usługowy
20	ZABŁOCIE	75 HA	05.09.2018	WPROWADZENIE TERENÓW REKREACYJNYCH, USŁUGOWYCH, ROLNYCH ZIELKONYCH – ŁOWISKO KARPIOWE	TAK	PU(R) - obszar działalności gospodarczej ZS(R) - obszar sportu i rekreacji ZŁ(R) - obszar zieleni łęgowej i izolacyjnej WS(R) - obszar zbiorników wodnych
21	ZABŁOCIE	615, 608	25.02.2019	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP - obszar użytków rolnych
22	ZABŁOCIE	801/25	08.03.2019	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych

23	ZBYTKÓW	263	12.03.2019	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK*	MR - obszar mieszkaniowo-usługowy
24	ZABŁOCIE	1340, 1342/4, 1342/5, 1342/7	23.04.2019	WNIOSEK Z ZOMIANĄ ZAPISÓW SUIKZP – WNIESIONY WTRAKCIE PROCEDURY	TAK	ZŁ(R) - obszar zieleni łąkowej i izolacyjnej
25	ZABŁOCIE	809	24.04.2019	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI*	MR - obszar mieszkaniowo-usługowy RP - obszar użytków rolnych
26	BAKÓW	223/18	09.05.2019	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP - obszar użytków rolnych
27	ZBYTKÓW	698/7	13.05.2019	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK*	MN - mieszkaniowo-usługowy
28	ZBYTKÓW	696/3	13.05.2019	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK*	MN - mieszkaniowo-usługowy
29	ZBYTKÓW	695/8	17.05.2019	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK	MN - mieszkaniowo-usługowy
30	ZABŁOCIE	371/6	20.05.2019	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych ZŁ - obszar zieleni niskiej, łąkowej i izolacyjnej
31	ZBYTKÓW	697/2	21.05.2019	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK	MN - mieszkaniowo-usługowy
32	ZABŁOCIE	14/26	04.06.2019	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI	MR - obszar mieszkaniowo-usługowy RP - obszar użytków rolnych
33	DROGOMYŚL	1187/2	17.07.2019	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP - obszar użytków rolnych ZŁ - obszar zieleni niskiej, łąkowej i izolacyjnej
34	ZABŁOCIE	880/4	30.07.2019	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK*	MR - obszar mieszkaniowo-usługowy

35	ZABŁOCIE	745/5	10.09.2019	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK*	MR - obszar mieszkaniowo-usługowy
36	ZABŁOCIE	204/6	12.09.2019	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI	MR - obszar mieszkaniowo-usługowy RP - obszar użytków rolnych
37	DROGOMYŚL	1946	17.09.2019	WPROWADZENIE TERENÓW EKSPLOATACJI OTWOROWEJ – SOLANKA SUIKZP	NIE	Zmiana suikzp zrealizowana
38	DROGOMYŚL	1946	17.09.2019	WPROWADZENIE TERENÓW EKSPLOATACJI OTWOROWEJ – SOLANKA MPZP	NIE	MR - obszar mieszkaniowo-usługowy RP - obszar użytków rolnych Zmiana mpzp zrealizowana
39	ZBYTKÓW	9/5	31.10.2019	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	-	Wniosek bezprzedmiotowy w mpzp – teren mieszkaniowy
40	DROGOMYŚL	844/2, 1007/3, 1008/6, 1008/8, 857/9, 844/3	20.11.2019	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI*	MR - obszar mieszkaniowo-usługowy RP - obszar użytków rolnych
41	STRUMIEŃ	771/35	16.12.2019	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY – FARMY FOTOWOLTAICZNE	NIE	Zł - obszar zieleni niskiej, łąkowej i izolacyjnej
42	BAKÓW	213/43, 213/44, 213/45, 213/46	03.01.2020	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SUIKZP	W CZĘŚCI	MR - obszar mieszkaniowo-usługowy RP - obszar użytków rolnych
43	BAKÓW	213/43, 213/44, 213/45, 213/46	03.01.2020	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ MPZP	W CZĘŚCI	MR - obszar mieszkaniowo-usługowy RP - obszar użytków rolnych
44	ZABŁOCIE	748/3	17.02.2020	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
45	ZABŁOCIE	346/11	25.02.2020	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych

46	DROGOMYŚL	844/2, 844/3	18.03.2020	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK*	MR - obszar mieszkaniowo-usługowy
47	PRUCHNA	1255/1	04.06.2020	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI*	MR - obszar mieszkaniowo-usługowy RP - obszar użytków rolnych
48	DROGOMYŚL	1347/9	05.06.2020	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP - obszar użytków rolnych
49	PRUCHNA	1526/58 (1526/117)	14.07.2020	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI*	MR - obszar mieszkaniowo-usługowy RP - obszar użytków rolnych
50	ZBYTKÓW	143, 144/2	08.06.2020	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP - obszar użytków rolnych
51	ZBYTKÓW	143, 144/2	15.10.2020	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
52	STRUMIEŃ	72/1	22.12.2020	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK	U - obszar zespołów usługowych
53	BAKÓW	213/43, 213/44, 213/45, 213/46	03.01.2020	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI	MR - obszar mieszkaniowo-usługowy RP - obszar użytków rolnych
54	ZABŁOCIE	739/15	25.01.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI	MR - obszar mieszkaniowo-usługowy RP - obszar użytków rolnych
55	ZBYTKÓW	698/7	01.02.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK*	MN - mieszkaniowo-usługowy
56	ZABŁOCIE	342/23	18.02.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy
57	ZBYTKÓW	678/8, 669/1, 668/1, 677/1	03.03.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK	MN - mieszkaniowo-usługowy

58	STRUMIEŃ	68/7	15.03.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK	U - obszar zespołów usługowych
59	BAKÓW	214/38	09.04.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy
60	PRUCHNA	1416/7	19.05.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
61	STRUMIEŃ	3334	22.06.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
62	STRUMIEŃ	1314/2	14.07.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK	MN - mieszkaniowo-usługowy
63	STRUMIEŃ	1217/1	14.07.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
64	STRUMIEŃ	1182/1	23.07.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
65	ZABŁOCIE	1235/3	26.07.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
66	ZABŁOCIE	748/3	27.07.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
67	PRUCHNA	1900/5	05.08.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy Zł- obszar zieleni niskiej, łęgowej i izolacyjnej
68	BAKÓW	213/92	16.09.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
69	ZBYTKÓW	127/14	01.10.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy

70	ZBYTKÓW	139/6	01.10.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy
71	ZBYTKÓW	50 88/3	06.10.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK* (50) NIE (88/3)	(50) MR – obszar mieszkaniowo-usługowy (88/3) RP – obszar użytków rolnych
72	PRUCHNA	1526/36	05.11.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
73	DROGOMYŚL	857/84	10.11.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy
74	STRUMIEŃ	1076/3	15.11.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ DLA SUIKZP	NIE DOTYCZY	RP – obszar użytków rolnych
75	BAKÓW	81/56	23.11.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
76	BAKÓW	71/17	01.12.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
77	ZABŁOCIE	204/6	29.11.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
78	PRUCHNA	1284/1	17.01.2022	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
79	STRUMIEŃ	646	18.01.2022	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	Zł- obszar zieleni niskiej, łęgowej i izolacyjnej RP – obszar użytków rolnych
80	ZBYTKÓW	184/2	03.02.2022	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
81	STRUMIEŃ	1062/4	14.02.2022	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych

82	STRUMIEŃ	1288/4	14.02.2022	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
83	STRUMIEŃ	830/11	21.02.2022	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
84	ZABŁOCIE	783/2	25.02.2022	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
85	PRUCHNA	691/26	03.03.2022	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
86	PRUCHNA	645/47	11.03.2022	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
87	BAKÓW	184/3	18.03.2022	WPROWADZENIE TERENÓW UMOŻLIWIAJĄCYCH BUDOWE FARMYFOTOWOLTAICZNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
88	PRUCHNA	2093	08.04.2022	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
89	PRUCHNA	732/5	17.05.2022	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
90	ZBYTKÓW	184/2	17.05.2022	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SUIKZP	NIE	RP – obszar użytków rolnych
91	BAKÓW	213/92	02.06.2022	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
92	BAKÓW	433/2, 526/3, 444, 446, 443/2, 443/3, 442/2, 441/2, 437/2, 432, 445	10.06.2022	WPROWADZENIE TERENÓW PRODUKCJI RYBACKIEJ, TERENY USŁUG TURYSTYKI, TERENY USŁUG GASTRONOMII	TAK	WS – obszary wód powierzchniowych ZL – obszary lasów

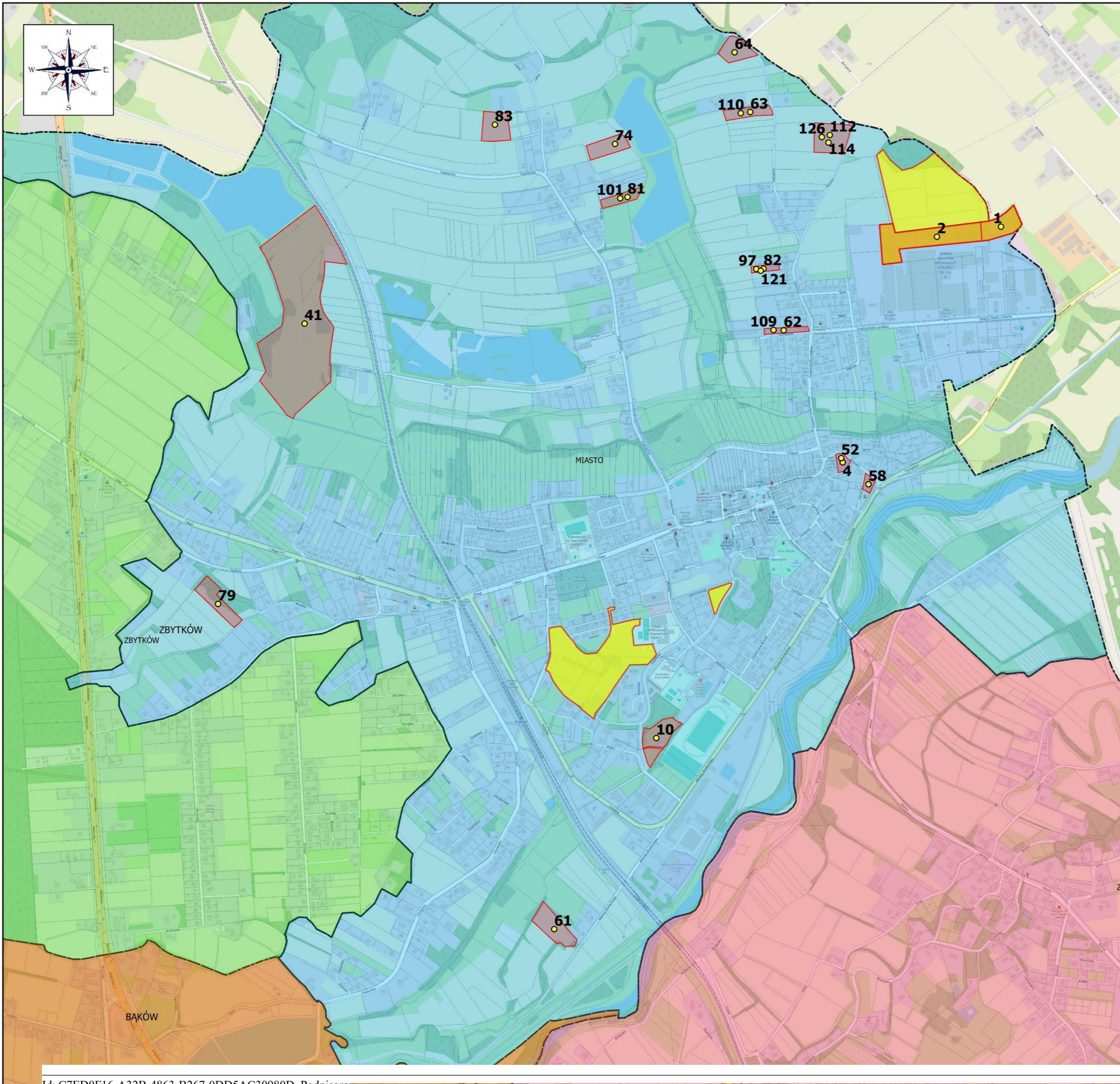
93	PRUCHNA	623/25	28.06.2022	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
94	DROGOMYŚL	1169/14, 1169/15, 1169/16, 1169/17	01.07.2022	LIKwidACJA STREFY CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	NIE	Strefa obowiązuje na podstawie przepisów odrębnych
95	ZABŁOCIE	739/8, 739/5, 739/15	05.07.2022	WPROWADZENIE TERENÓW USŁUGOWYCH Z FUNKCJĄ MAGAZYNOWĄ I SKŁADOWĄ	W CZĘŚCI	U – obszar zespołów usługowych MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
96	ZABŁOCIE	342/22	06.09.2022	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy
97	STRUMIEŃ	1288/4	06.09.2022	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
98	BAKÓW	216/6, 216/7	14.12.2022	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy (mpzp) RP – obszar użytków rolnych
99	ZABŁOCIE	801/25	10.01.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
100	PRUCHNA	1591/14	18.01.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy
101	STRUMIEŃ	1062/4	20.01.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
102	DROGOMYŚL	1485/15	20.01.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
103	PRUCHNA	645/39	27.02.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
104	ZABŁOCIE	320/2	03.03.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy

105	DROGOMYŚL	1009/1	20.03.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy ZP – obszar zieleni parkowej
106	BAKÓW	213/43, 213/44, 213/45,213/46	14.04.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
107	ZABŁOCIE	764/4	25.04.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy
108	ZBYTKÓW	540/16	18.05.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY USŁUGOWEJ DLA CAŁEJ DZIAŁKI	NIE	RP – obszar użytków rolnych
109	STRUMIEŃ	1314/2	02.06.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY USŁUGOWEJ DLA CAŁEJ DZIAŁKI	TAK	MN - mieszkaniowo-usługowy
110	STRUMIEŃ	1217/1	02.06.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY USŁUGOWEJ DLA CAŁEJ DZIAŁKI	NIE	RP – obszar użytków rolnych
111	PRUCHNA	623/9	20.06.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
112	STRUMIEŃ	1230/4	22.06.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
113	DROGOMYŚL	1162/18	28.06.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY USŁUGOWEJ DLA CAŁEJ DZIAŁKI	TAK	U – obszary zespołów usługowych
114	STRUMIEŃ	1230/4	3.07.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
115	DROGOMYŚL	280/13	26.07.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
116	ZABŁOCIE	1496/9, 2127	18.08.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY USŁUGOWEJ DLA CAŁEJ DZIAŁKI	NIE	ZŁ- obszar zieleni niskiej, łąkowej i izolacyjnej

117	BAKÓW	216/5, 216/33	13.09.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY USŁUGOWEJ DLA CAŁEJ DZIAŁKI	NIE	RP – obszar użytków rolnych
118	DROGOMYŚL	280/13	15.09.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
119	ZABŁOCIE	565, 567/3, 566	27.09.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
120	PRUCHNA	1526/47	12.10.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych Zł- obszar zieleni niskiej, łąkowej i izolacyjnej
121	STRUMIEŃ	1288/4	6.11.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
122	DROGOMYŚL	581/10	5.11.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
123	BAKÓW	255/7, 197/2	13.11.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych PU – obszary działalności gospodarczej
124	ZABŁOCIE	764/4	15.11.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy
125	ZABŁOCIE	798/10	22.11.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
126	STRUMIEŃ	1230/4	29.11.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych

* - Nieruchomości w granicach których występują grunty rolne wysokich klas - ich ewentualna zmiana przeznaczenia w mpzp wymagać będzie dodatkowo zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Wnioski z pozycji nr: **1,2, 20, 37, 38**, (przedstawione kolorem zielonym) zostały rozpatrzone pozytywnie i zainicjowały postępowania prowadzące do zmiany mpzp lub suikzp, które procedowane były/są w okresie dotyczącym niniejszej analizy tj. w latach 2016-2020.



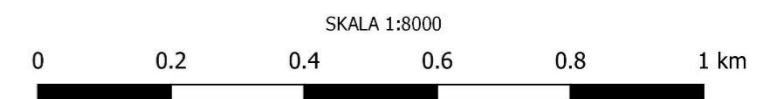
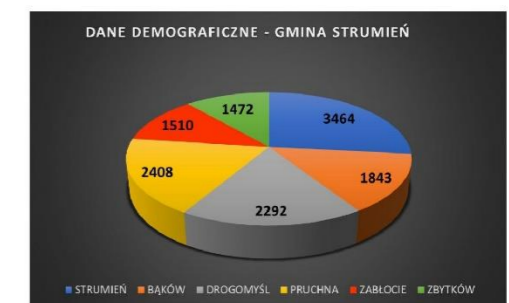
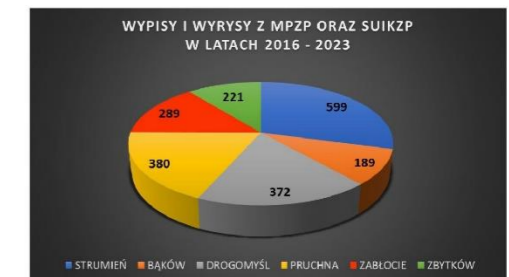
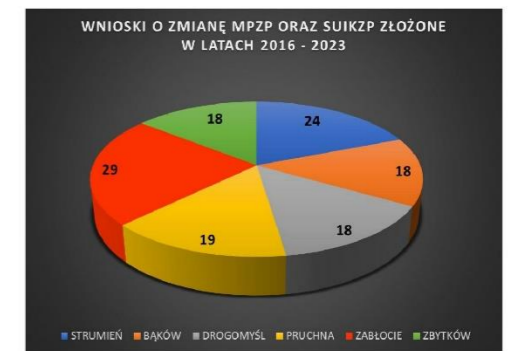
ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY STRUMIEŃ W LATACH 2016-2023



LEGENDA

- GRANICE EWIDENCYJNE GMINY STRUMIEŃ
- GRANICE EWIDENCYJNE MIEJSCOWOŚCI
- MPZP OPRACOWANE W LATACH 2016- 2023
- WNIOSKI O ZMIANĘ MPZP ORAZ SUIKZP (OBSZAR)
- WNIOSKI O ZMIANĘ MPZP - STRUMIEŃ [24]
- OBRĘB STRUMIEŃ

PODKŁAD MAPOWY - OpenStreetMap



OPRACOWANIE:
mgr inż. ŁUKASZ MENDREK

DATA OPRACOWANIA

OPRACOWANO NA
APLIKACJI



WYKAZ WNIOSKÓW O ZMIANĘ ZAPISÓW MPZP ORAZ SUIKZP ZŁOŻONYCH W LATACH 2016-2023 – MIASTO STRUMIEŃ

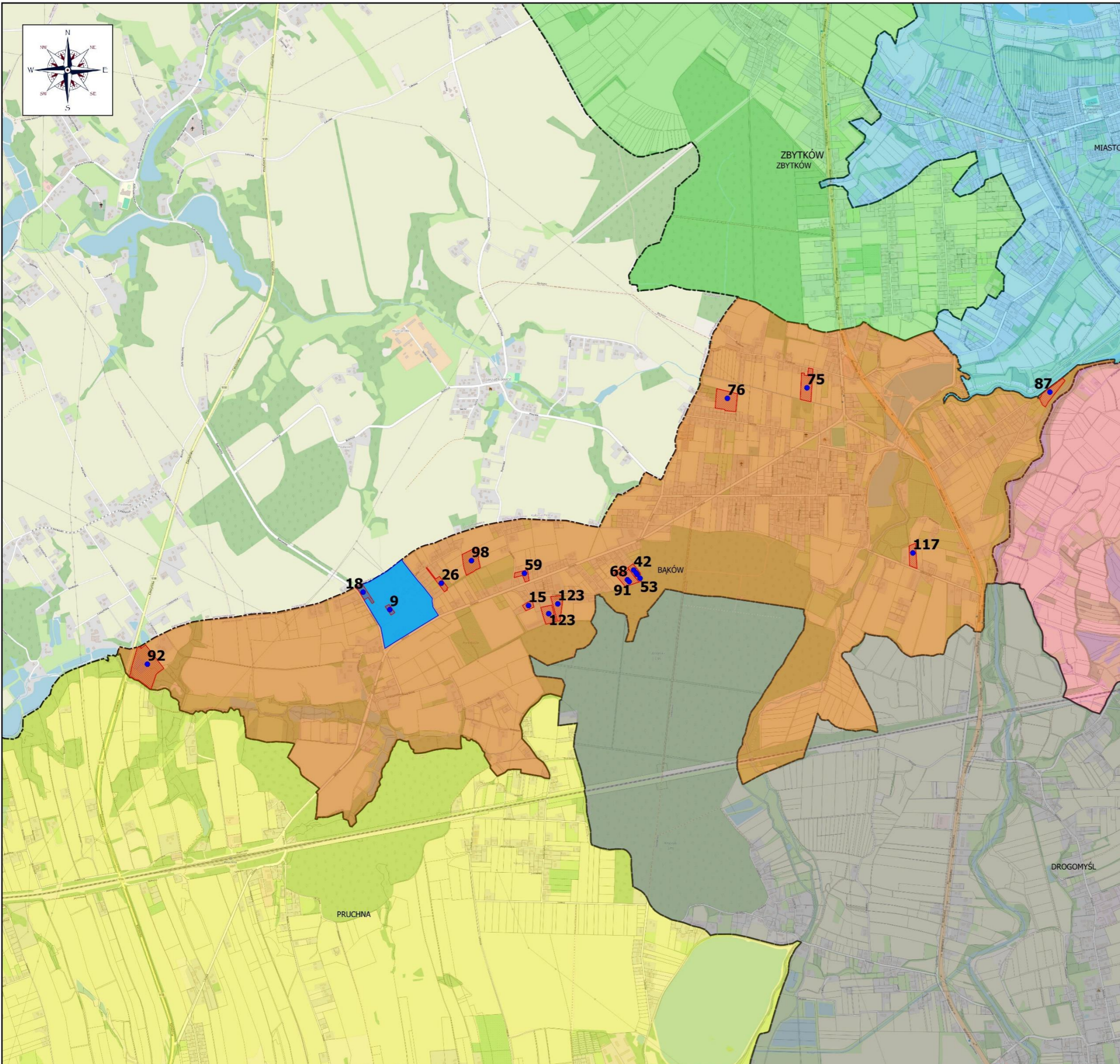
Lp	OZNACZENIE WNIOSKU					
	OBRĘB	NUMER DZIAŁKI	DATA WPŁYWU	TREŚĆ WNIOSKU	ZGODNOŚĆ ZE SUIKZP	PRZEZNACZENIE W SUIKZP
1	STRUMIEŃ	1425/5	06.04.2016	WPROWADZENIE TERENÓW PRODUKCYJNYCH	TAK	PU – obszar działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej
2	STRUMIEŃ	1425/4 1414/37 2491/2	06.04.2016	WPROWADZENIE TERENÓW PRODUKCYJNYCH	TAK	PU – obszar działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej
4	STRUMIEŃ	72/1	07.06.2016	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK	U – obszar zespołów usługowych
10	STRUMIEŃ	3395 3398	18.04.2017	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	ZS – obszar sportu i rekreacji U – obszar zespołów usługowych
41	STRUMIEŃ	771/35	16.12.2019	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY – FARMY FOTOWOLTAICZNE	NIE	Zł - obszar zieleni niskiej, łęgowej i izolacyjnej
52	STRUMIEŃ	72/1	22.12.2020	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK	U – obszar zespołów usługowych
58	STRUMIEŃ	68/7	15.03.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK	U – obszar zespołów usługowych
61	STRUMIEŃ	3334	22.06.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
62	STRUMIEŃ	1314/2	14.07.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK	MN - mieszkaniowo-usługowy
63	STRUMIEŃ	1217/1	14.07.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY STRUMIEŃ W LATACH 2016 – 2023

64	STRUMIEŃ	1182/1	23.07.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
74	STRUMIEŃ	1076/3	15.11.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ DLA SUIKZP	NIE DOTYCZY	RP – obszar użytków rolnych
79	STRUMIEŃ	646	18.01.2022	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	Zł- obszar zieleni niskiej, łąkowej i izolacyjnej RP – obszar użytków rolnych
81	STRUMIEŃ	1062/4	14.02.2022	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
82	STRUMIEŃ	1288/4	14.02.2022	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
83	STRUMIEŃ	830/11	21.02.2022	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
97	STRUMIEŃ	1288/4	06.09.2022	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
101	STRUMIEŃ	1062/4	20.01.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
109	STRUMIEŃ	1314/2	02.06.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY USŁUGOWEJ DLA CAŁEJ DZIAŁKI	TAK	MN - mieszkaniowo-usługowy
110	STRUMIEŃ	1217/1	02.06.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY USŁUGOWEJ DLA CAŁEJ DZIAŁKI	NIE	RP – obszar użytków rolnych
112	STRUMIEŃ	1230/4	22.06.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
114	STRUMIEŃ	1230/4	3.07.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych

121	STRUMIEŃ	1288/4	6.11.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
126	STRUMIEŃ	1230/4	29.11.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych

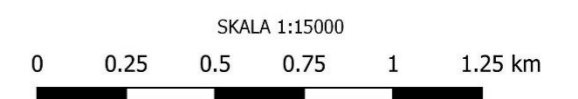
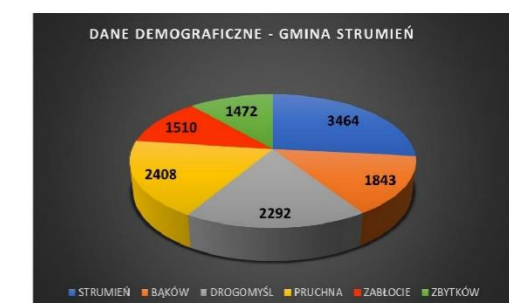
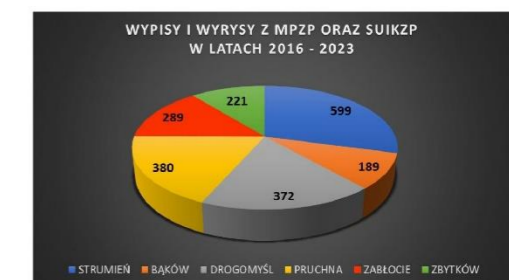
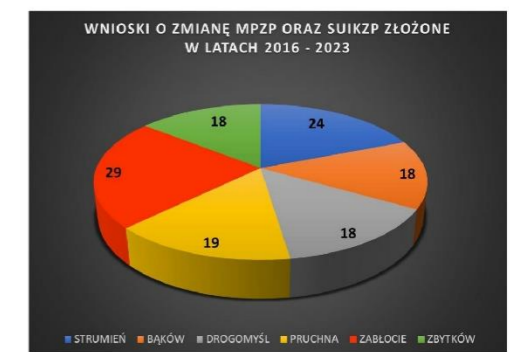
Wnioski z pozycji nr: **1,2**, (przedstawione kolorem zielonym) zostały rozpatrzone pozytywnie i zainicjowały postępowanie prowadzące do zmiany mpzp które procedowane było w okresie dotyczącym niniejszej analizy tj. w latach 2016- 2020.



LEGENDA

- GRANICE EWIDENCYJNE GMINY STRUMIEN
- GRANICE EWIDENCYJNE MIEJSCOWOŚCI
- WNIOSKI O ZMIANĘ MPZP ORAZ SUIKZP (OBSZAR)
- WNIOSKI O ZMIANĘ MPZP - BĄKÓW [18]
- MPZP W TRAKCIE OPRACOWANIA
- OBRĘB BĄKÓW

PODKŁAD MAPOWY - OpenStreetMap



OPRACOWANIE:
mgr inż. ŁUKASZ MENDREK

DATA OPRACOWANIA

OPRACOWANO NA
APLIKACJI

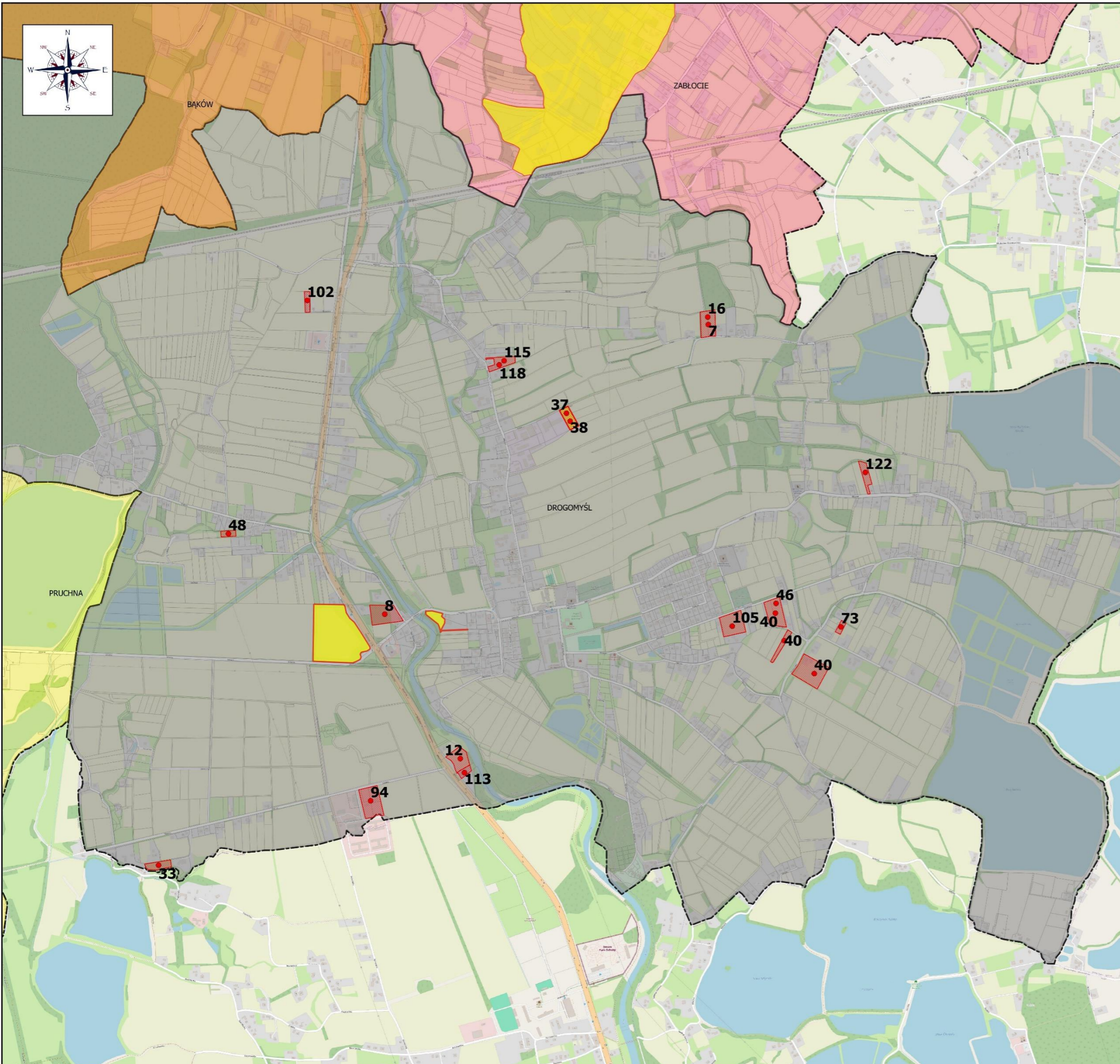


WYKAZ WNIOSKÓW O ZMIANĘ ZAPISÓW MPZP ORAZ SUIKZP ZŁOŻONYCH W LATACH 2016-2023 – BAKÓW

Lp	OZNACZENIE WNIOSKU					
	OBRĘB	NUMER DZIAŁKI	DATA WPŁYWU	TREŚĆ WNIOSKU	ZGODNOŚĆ ZE SUIKZP	PRZEZNACZENIE W SUIKZP
9	BAKÓW	388/11	18.04.2017	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
15	BAKÓW	255/10	20.02.2018	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy
18	BAKÓW	389/5	17.05.2018	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy
26	BAKÓW	223/18	09.05.2019	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
42	BAKÓW	213/43, 213/44, 213/45, 213/46	03.01.2020	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SUIKZP	W CZĘŚCI	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
43	BAKÓW	213/43, 213/44, 213/45, 213/46	03.01.2020	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ MPZP	W CZĘŚCI	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
53	BAKÓW	213/43, 213/44, 213/45, 213/46	03.01.2020	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
59	BAKÓW	214/38	09.04.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy
68	BAKÓW	213/92	16.09.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych

75	BAKÓW	81/56	23.11.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
76	BAKÓW	71/17	01.12.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
87	BAKÓW	184/3	18.03.2022	WPROWADZENIE TERENÓW UMOŻLIWIAJĄCYCH BUDOWE FARMYFOTOWOLTAICZNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
91	BAKÓW	213/92	02.06.2022	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
92	BAKÓW	433/2, 526/3, 444, 446, 443/2, 443/3, 442/2, 441/2, 437/2, 432, 445	10.06.2022	WPROWADZENIE TERENÓW PRODUKCJI RYBACKIEJ, TERENY USŁUG TURYSTYKI, TERENY USŁUG GASTRONOMII	TAK	WS – obszary wód powierzchniowych ZL – obszary lasów
98	BAKÓW	216/6, 216/7	14.12.2022	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy (mpzp) RP – obszar użytków rolnych
106	BAKÓW	213/43, 213/44, 213/45, 213/46	14.04.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
117	BAKÓW	216/5, 216/33	13.09.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY USŁUGOWEJ DLA CAŁEJ DZIAŁKI	NIE	RP – obszar użytków rolnych
123	BAKÓW	255/7, 197/2	13.11.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych PU – obszary działalności gospodarczej

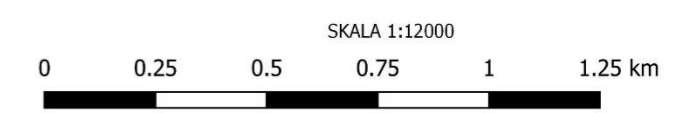
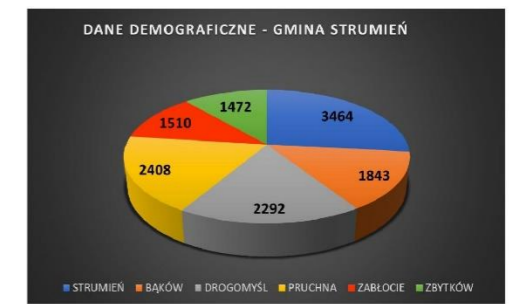
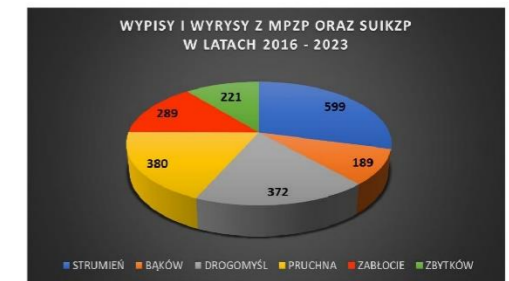
* - Nieruchomości w granicach których występują grunty rolne wysokich klas - ich ewentualna zmiana przeznaczenia w mpzp wymagać będzie dodatkowo zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.



LEGENDA

- GRANICE EWIDENCYJNE GMINY STRUMIEŃ
- GRANICE EWIDENCYJNE MIEJSCOWOŚCI
- MPZP OPRACOWANE W LATACH 2016- 2023
- WNIOSKI O ZMIANĘ MPZP ORAZ SUIKZP (OBSZAR)
- WNIOSKI O ZMIANĘ MPZP - DROGOMYŚL [18]
- OBRĘB DROGOMYŚL

PODKŁAD MAPOWY - OpenStreetMap



OPRACOWANIE:
mgr inż. ŁUKASZ MENDREK

DATA OPRACOWANIA

OPRACOWANO NA
APLIKACJI



WYKAZ WNIOSKÓW O ZMIANĘ ZAPISÓW MPZP ORAZ SUIKZP ZŁOŻONYCH W LATACH 2016-2023 – DROGOMYŚL

Lp	OZNACZENIE WNIOSKU					
	OBRĘB	NUMER DZIAŁKI	DATA WPŁYWU	TREŚĆ WNIOSKU	ZGODNOŚĆ ZE SUIKZP	PRZEZNACZENIE W SUIKZP
7	DROGOMYŚL	240/1 240/2	08.09.2016	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
8	DROGOMYSL	1328/6	10.03.2017	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ U USŁUGOWEJ	W CZĘŚCI *	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy U – obszar zespołów usługowych
12	DROGOMYŚL	1162/16	06.09.2017	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY USŁUGOWEJ	TAK*	U – obszar zespołów usługowych
16	DROGOMYŚL	240/1 240/2	25.04.2018	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
33	DROGOMYŚL	1187/2	17.07.2019	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych Zł - obszar zieleni niskiej, łąkowej i izolacyjnej
37	DROGOMYŚL	1946	17.09.2019	WPROWADZENIE TERENÓW EKSPLOATACJI OTWOROWEJ – SOLANKA SUIKZP	NIE	Zmiana suikzpz zrealizowana
38	DROGOMYŚL	1946	17.09.2019	WPROWADZENIE TERENÓW EKSPLOATACJI OTWOROWEJ – SOLANKA MPZP	NIE	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych Zmiana mpzpz zrealizowana
40	DROGOMYŚL	844/2, 1007/3, 1008/6, 1008/8, 857/9, 844/3	20.11.2019	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
46	DROGOMYŚL	844/2, 844/3	18.03.2020	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy
48	DROGOMYŚL	1347/9	05.06.2020	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych

73	DROGOMYŚL	857/84	10.11.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy
94	DROGOMYŚL	1169/14, 1169/15, 1169/16, 1169/17	01.07.2022	LIKWIDACJA STREFY CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	NIE	Strefa obowiązuje na podstawie przepisów odrębnych
102	DROGOMYŚL	1485/15	20.01.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
105	DROGOMYŚL	1009/1	20.03.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy ZP – obszar zieleni parkowej
113	DROGOMYŚL	1162/18	28.06.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY USŁUGOWEJ DLA CAŁEJ DZIAŁKI	TAK	U – obszary zespołów usługowych
115	DROGOMYŚL	280/13	26.07.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
118	DROGOMYŚL	280/13	15.09.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
122	DROGOMYŚL	581/10	5.11.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych

* - Nieruchomości w granicach których występują grunty rolne wysokich klas - ich ewentualna zmiana przeznaczenia w mpzp wymagać będzie dodatkowo zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Wnioski z pozycji nr: **37, 38**, (przedstawione kolorem zielonym) zostały rozpatrzone pozytywnie i zainicjowały postępowania prowadzące do zmiany mpzp lub suikzp, które procedowane były/są w okresie dotyczącym niniejszej analizy tj. w latach 2016- 2020.

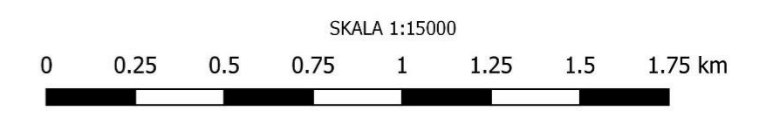
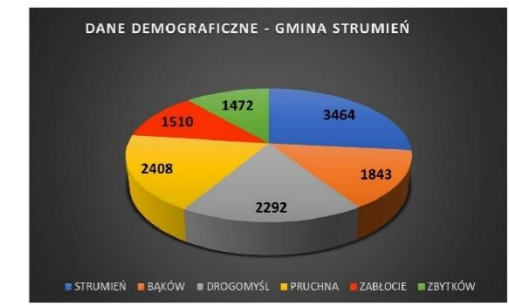
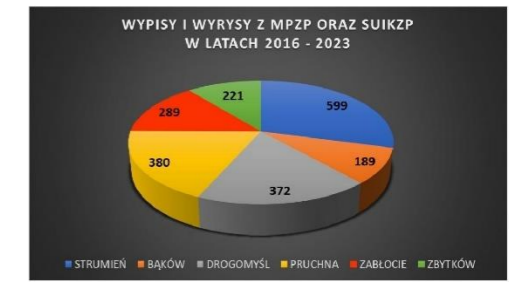
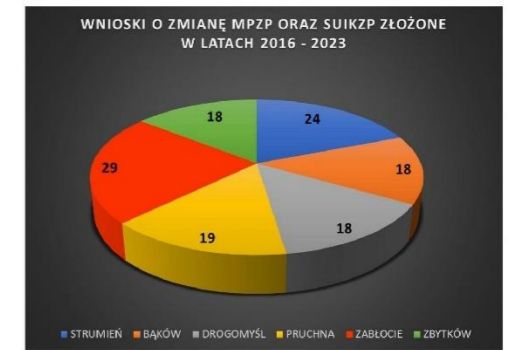
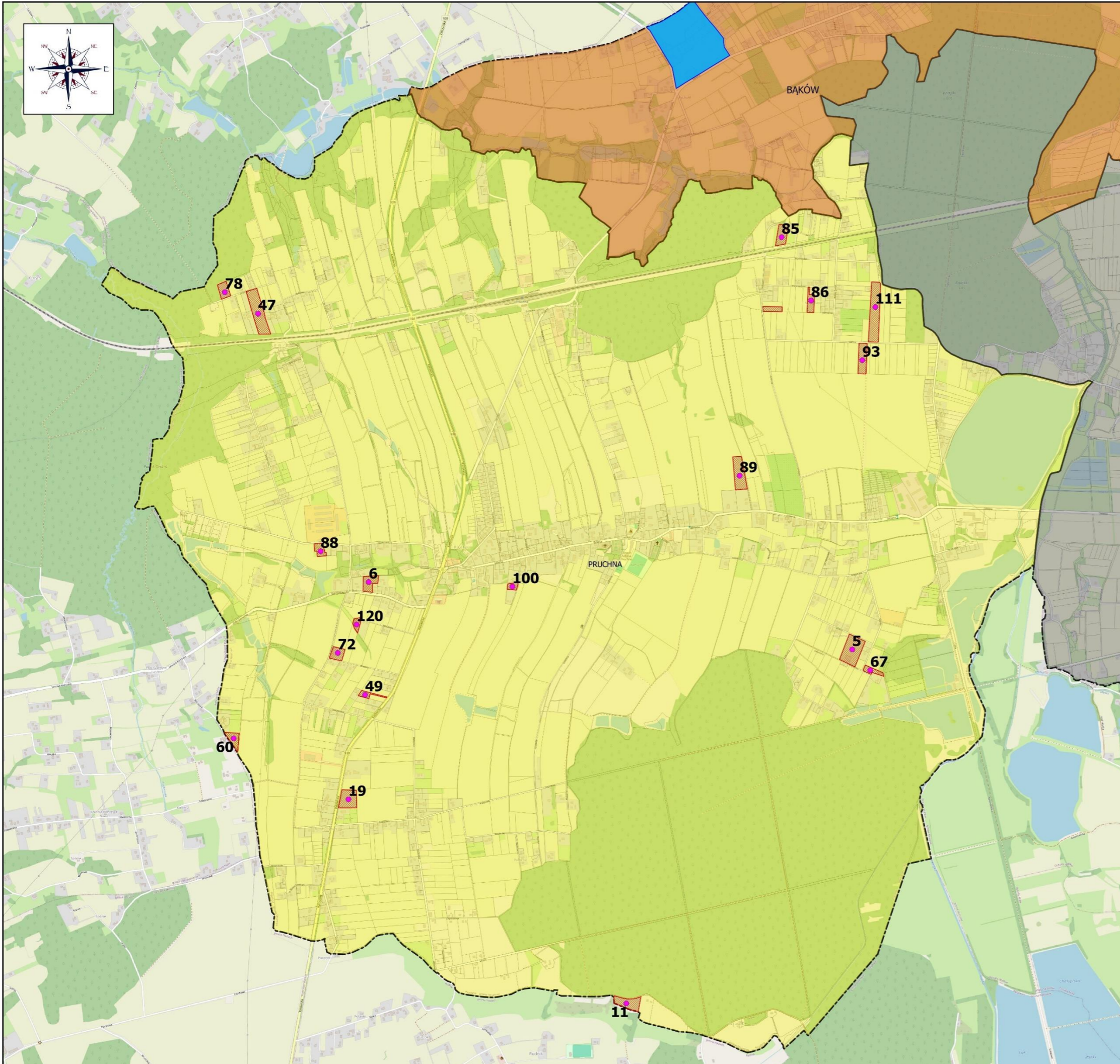
ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY STRUMIEŃ W LATACH 2016-2023



LEGENDA

- GRANICE EWIDENCYJNE GMINY STRUMIEŃ
- GRANICE EWIDENCYJNE MIEJSCOWOŚCI
- WNIOSKI O ZMIANĘ MPZP ORAZ SUIKZP (OBSZAR)
- WNIOSKI O ZMIANĘ MPZP - PRUCHNA [18]
- OBRĘB PRUCHNA

PODKŁAD MAPOWY - OpenStreetMap



OPRACOWANIE:
mgr inż. ŁUKASZ MENDREK

DATA OPRACOWANIA

OPRACOWANO NA
APLIKACJI



DERA
Strona 69

WYKAZ WNIOSKÓW O ZMIANĘ ZAPISÓW MPZP ORAZ SUIKZP ZŁOŻONYCH W LATACH 2016-2023 – PRUCHNA

Lp	OZNACZENIE WNIOSKU					
	OBRĘB	NUMER DZIAŁKI	DATA WPŁYWU	TREŚĆ WNIOSKU	ZGODNOŚĆ ZE SUIKZP	PRZEZNACZENIE W SUIKZP
5	PRUCHNA	1855 (1855/60 1855/61)	06.07.2016	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI *	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
6	PRUCHNA	34/7	29.08.2016	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy
11	PRUCHNA	1769/1	01.06.2017	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
19	PRUCHNA	1535/5	23.07.2018	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy
47	PRUCHNA	1255/1	04.06.2020	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
49	PRUCHNA	1526/58 (1526/117)	14.07.2020	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
60	PRUCHNA	1416/7	19.05.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
67	PRUCHNA	1900/5	05.08.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy Zł- obszar zieleni niskiej, łęgowej i izolacyjnej
72	PRUCHNA	1526/36	05.11.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
78	PRUCHNA	1284/1	17.01.2022	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych

85	PRUCHNA	691/26	03.03.2022	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
86	PRUCHNA	645/47	11.03.2022	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
88	PRUCHNA	2093	08.04.2022	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
89	PRUCHNA	732/5	17.05.2022	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
93	PRUCHNA	623/25	28.06.2022	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
100	PRUCHNA	1591/14	18.01.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy
103	PRUCHNA	645/39	27.02.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
111	PRUCHNA	623/9	20.06.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
120	PRUCHNA	1526/47	12.10.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych Zł- obszar zieleni niskiej, łąkowej i izolacyjnej

* - Nieruchomości w granicach których występują grunty rolne wysokich klas - ich ewentualna zmiana przeznaczenia w mpzp wymagać będzie dodatkowo zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

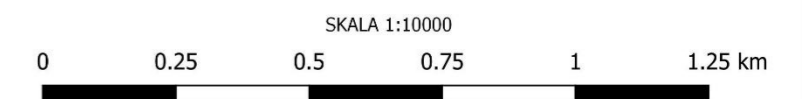
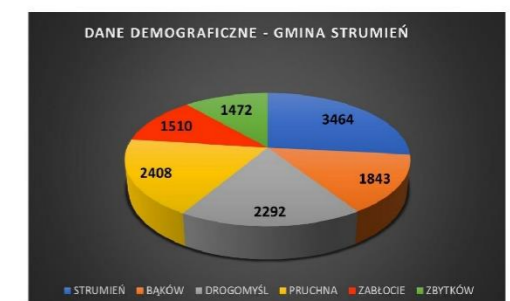
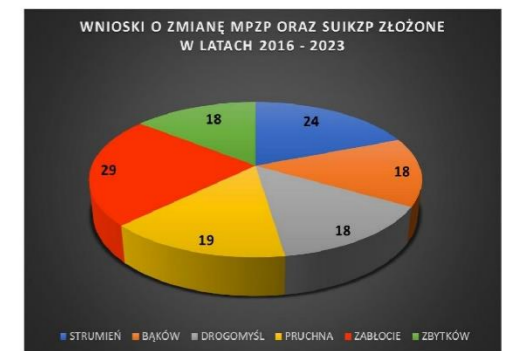
ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY STRUMIEŃ W LATACH 2016-2023



LEGENDA

- GRANICE EWIDENCYJNE GMINY STRUMIEŃ
- GRANICE EWIDENCYJNE MIEJSCOWOŚCI
- MPZP OPRACOWANE W OKRESIE ANALIZY
- WNIOSKI O ZMIANĘ MPZP ORAZ SUIKZP (OBSZAR)
- WNIOSKI O ZMIANĘ MPZP - ZABŁOCIE [29]
- OBRĘB ZABŁOCIE

PODKŁAD MAPOWY - OpenStreetMap



OPRACOWANIE:
mgr inż. ŁUKASZ MENDREK

OPRACOWANO NA
APLIKACJI



DATA OPRACOWANIA

WYKAZ WNIOSKÓW O ZMIANĘ ZAPISÓW MPZP ORAZ SUIKZP ZŁOŻONYCH W LATACH 2016-2023 – ZABŁOCIE

Lp	OZNACZENIE WNIOSKU					
	OBRĘB	NUMER DZIAŁKI	DATA WPŁYWU	TREŚĆ WNIOSKU	ZGODNOŚĆ ZE SUIKZP	PRZEZNACZENIE W SUIKZP
3	ZABŁOCIE	681/2	21.04.2016	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI *	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
13	ZABŁOCIE	801/27 801/28	17.06.2018	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
20	ZABŁOCIE	75 HA	05.09.2018	WPROWADZENIE TERENÓW REKREACYJNYCH, USŁUGOWYCH, ROLNYCH ZIELKONYCH – ŁOWISKO KARPIOWE	TAK	PU(R) – obszar działalności gospodarczej ZS(R) – obszar sportu i rekreacji ZŁ(R) – obszar zieleni łęgowej i izolacyjnej WS(R) – obszar zbiorników wodnych
21	ZABŁOCIE	615, 608	25.02.2019	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
22	ZABŁOCIE	801/25	08.03.2019	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
24	ZABŁOCIE	1340, 1342/4, 1342/5, 1342/7	23.04.2019	WNIOSEK Z ZOMIANĄ ZAPISÓW SUIKZP – WNIESIONY WTRAKCIE PROCEDURY	TAK	ZŁ(R) – obszar zieleni łęgowej i izolacyjnej
25	ZABŁOCIE	809	24.04.2019	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
30	ZABŁOCIE	371/6	20.05.2019	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych Zł - obszar zieleni niskiej, łęgowej i izolacyjnej
32	ZABŁOCIE	14/26	04.06.2019	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
34	ZABŁOCIE	880/4	30.07.2019	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy

35	ZABŁOCIE	745/5	10.09.2019	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy
36	ZABŁOCIE	204/6	12.09.2019	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
44	ZABŁOCIE	748/3	17.02.2020	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
45	ZABŁOCIE	346/11	25.02.2020	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
54	ZABŁOCIE	739/15	25.01.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
56	ZABŁOCIE	342/23	18.02.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy
65	ZABŁOCIE	1235/3	26.07.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
66	ZABŁOCIE	748/3	27.07.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
77	ZABŁOCIE	204/6	29.11.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
84	ZABŁOCIE	783/2	25.02.2022	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
95	ZABŁOCIE	739/8, 739/5, 739/15	05.07.2022	WPROWADZENIE TERENÓW USŁUGOWYCH Z FUNKCJĄ MAGAZYNOWĄ I SKŁADOWĄ	W CZĘŚCI	U – obszar zespołów usługowych MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
96	ZABŁOCIE	342/22	06.09.2022	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy

99	ZABŁOCIE	801/25	10.01.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
104	ZABŁOCIE	320/2	03.03.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy
107	ZABŁOCIE	764/4	25.04.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy
116	ZABŁOCIE	1496/9, 2127	18.08.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY USŁUGOWEJ DLA CAŁEJ DZIAŁKI	NIE	Zł- obszar zieleni niskiej, łęgowej i izolacyjnej
119	ZABŁOCIE	565, 567/3, 566	27.09.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	W CZĘŚCI	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy RP – obszar użytków rolnych
124	ZABŁOCIE	764/4	15.11.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy
125	ZABŁOCIE	798/10	22.11.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych

* - Nieruchomości w granicach których występują grunty rolne wysokich klas - ich ewentualna zmiana przeznaczenia w mpzp wymagać będzie dodatkowo zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

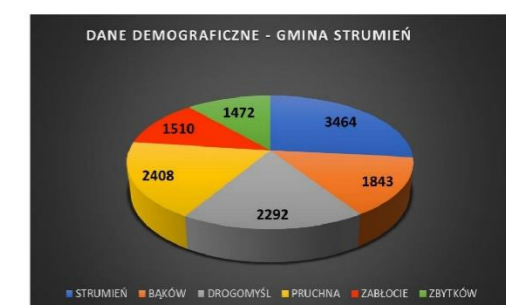
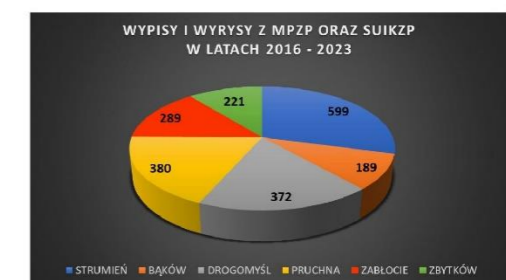
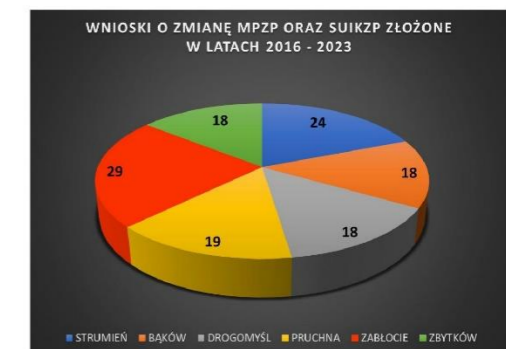
Wniosek z pozycji nr: **20** (przedstawiony kolorem zielonym) zostały rozpatrzone pozytywnie i zainicjowały postępowania prowadzące do zmiany mpzp lub suikzp, które procedowane były/są w okresie dotyczącym niniejszej analizy tj. w latach 2016- 2020.



LEGENDA

- GRANICE EWIDENCYJNE GMINY STRUMIEN
- GRANICE EWIDENCYJNE MIEJSCOWOŚCI
- WNIOSKI O ZMIANĘ MPZP ORAZ SUIKZP (OBSZAR)
- WNIOSKI O ZMIANĘ MPZP - ZBYTKÓW [18]
- MPZP OPRACOWANE W LATACH 2016- 2023
- MPZP W TRAKCIE OPRACOWANIA
- OBRĘB ZBYTKÓW

PODKŁAD MAPOWY - OpenStreetMap



OPRACOWANIE:
mgr inż. ŁUKASZ MENDREK

OPRACOWANO NA
APLIKACJI



DATA OPRACOWANIA

WYKAZ WNIOSKÓW O ZMIANĘ ZAPISÓW MPZP ORAZ SUIKZP ZŁOŻONYCH W LATACH 2016-2023 – ZBYTKÓW

Lp	OZNACZENIE WNIOSKU					
	OBRĘB	NUMER DZIAŁKI	DATA WPŁYWU	TREŚĆ WNIOSKU	ZGODNOŚĆ ZE SUIKZP	PRZEZNACZENIE W SUIKZP
14	ZBYTKÓW	532/16	08.02.2018	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
17	ZBYTKÓW	50	14.05.2018	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy
23	ZBYTKÓW	263	12.03.2019	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy
27	ZBYTKÓW	698/7	13.05.2019	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK*	MN - mieszkaniowo-usługowy
28	ZBYTKÓW	696/3	13.05.2019	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK*	MN - mieszkaniowo-usługowy
29	ZBYTKÓW	695/8	17.05.2019	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK	MN - mieszkaniowo-usługowy
31	ZBYTKÓW	697/2	21.05.2019	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK	MN - mieszkaniowo-usługowy
39	ZBYTKÓW	9/5	31.10.2019	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	-	Wniosek bezprzedmiotowy w mpzp – teren mieszkaniowy
50	ZBYTKÓW	143, 144/2	08.06.2020	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
51	ZBYTKÓW	143, 144/2	15.10.2020	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych

55	ZBYTKÓW	698/7	01.02.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK*	MN - mieszkaniowo-usługowy
57	ZBYTKÓW	678/8, 669/1, 668/1, 677/1	03.03.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK	MN - mieszkaniowo-usługowy
69	ZBYTKÓW	127/14	01.10.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy
70	ZBYTKÓW	139/6	01.10.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK*	MR – obszar mieszkaniowo-usługowy
71	ZBYTKÓW	50 88/3	06.10.2021	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TAK* (50) NIE (88/3)	(50) MR – obszar mieszkaniowo-usługowy (88/3) RP – obszar użytków rolnych
80	ZBYTKÓW	184/2	03.02.2022	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	NIE	RP – obszar użytków rolnych
90	ZBYTKÓW	184/2	17.05.2022	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SUIKZP	NIE	RP – obszar użytków rolnych
108	ZBYTKÓW	540/16	18.05.2023	WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY USŁUGOWEJ DLA CAŁEJ DZIAŁKI	NIE	RP – obszar użytków rolnych

* - Nieruchomości w granicach których występują grunty rolne wysokich klas - ich ewentualna zmiana przeznaczenia w mpzp wymagać będzie dodatkowo zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.