

ZARZĄDZENIE NR 2129.2024
BURMISTRZA STRUMIENIA

z dnia 26 kwietnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Bąkowie na rzecz użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – **Burmistrz Strumienia**

zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość zlokalizowaną w Bąkowie, oznaczoną jako działka numer 172/1 o powierzchni 0,3026 ha, zapisaną w księdze wieczystej BB1C/00055783/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 2. Cenę nieruchomości ustalić na kwotę: 63 834,00 zł. Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 3. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia i podać go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strumieniu oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Strumieniu, a informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości we właściwym publikatorze prasowym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA BURMISTRZA


mgr inż. *Magdalena Suchanek-Kowalska*

INSPEKTOR


Marcelina Orszulik

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Załącznik do Zarządzenia nr 2129.2024 Burmistrza Strumienia z dnia 26.04.2024 roku.

Nazwa nieruchomości, oznaczenie według księgi wieczystej	Oznaczenie według ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości[ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Warunki i termin zapłaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w Bąkowie, zapisana w księdze wieczystej BB1C/00055783/0 Wydziału V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.	172/1	0,3026 ha	Nieruchomość gruntowa pozostająca w użytkowaniu wieczystym, zabudowana budynkami należącymi do użytkownika wieczystego.	9U - tereny usług – obiekty i urządzenia usługowo-produkcyjne. Zgodnie z danymi operatu EGiB działka 172/1 stanowi klasoużytek – Bi.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym. Na podst. art. 198 g. ustawy o gospodarce nieruchomościami użytkownikom wieczystym przysługuje roszczenie o sprzedaż nieruchomości pozostającej w ich użytkowaniu wieczystym	63 834,00 zł Zwolnienie z VAT.	Płatne przelewem na wskazane konto najpóźniej na dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

INSPEKTOR

Marcelina Orszulik

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Magdalena Suchanek-Kowalska