

**ZARZĄDZENIE NR 90.2024**  
**BURMISTRZA STRUMIENIA**

z dnia 6 sierpnia 2024 r.

**w sprawie udzielenia zgody na wejście w teren należący do Gminy Strumień, dotyczący nieruchomości nr 83/16 położonej w Bąkowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 23 ust. 1 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku: EL-PROJEKT Biuro Projektów Elektrycznych Spółka z o.o., zs. ul. Sabły 52, 43-382 Bielsko-Biała działającego jako pełnomocnik Tauron Dysrtybuscja S.A. ul. Podgórska 25a, 31-035 Kraków - Inwestora,

**Burmistrz Strumienia zarządza:**

§ 1. Wyrażam zgodę Inwestorowi na zaprojektowanie i przeprowadzenie prac polegających na zaprojektowaniu i budowie elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV na potrzeby między innymi powstałego obiektu handlowego zlokalizowanego na działce oznaczonej w operacie EGiB nr **80/109**, w granicach działki oznaczonej w operacie EGiB nr **83/16**, stanowiącej własność **Gminy Strumień**, w użytkowaniu LKS "Zryw,, **Bąków** zlokalizowanej w obrębie **Bąków**, dla której wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie prowadzi księgę wieczystą nr BB1C/00051507/4, według przebiegu i zakresu rzeczowego określonego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, na zasadach ustalonych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Niniejsza zgoda wygasa jeżeli w ciągu 2 lat od daty wyrażenia zgody inwestycja nie zostanie zrealizowana.

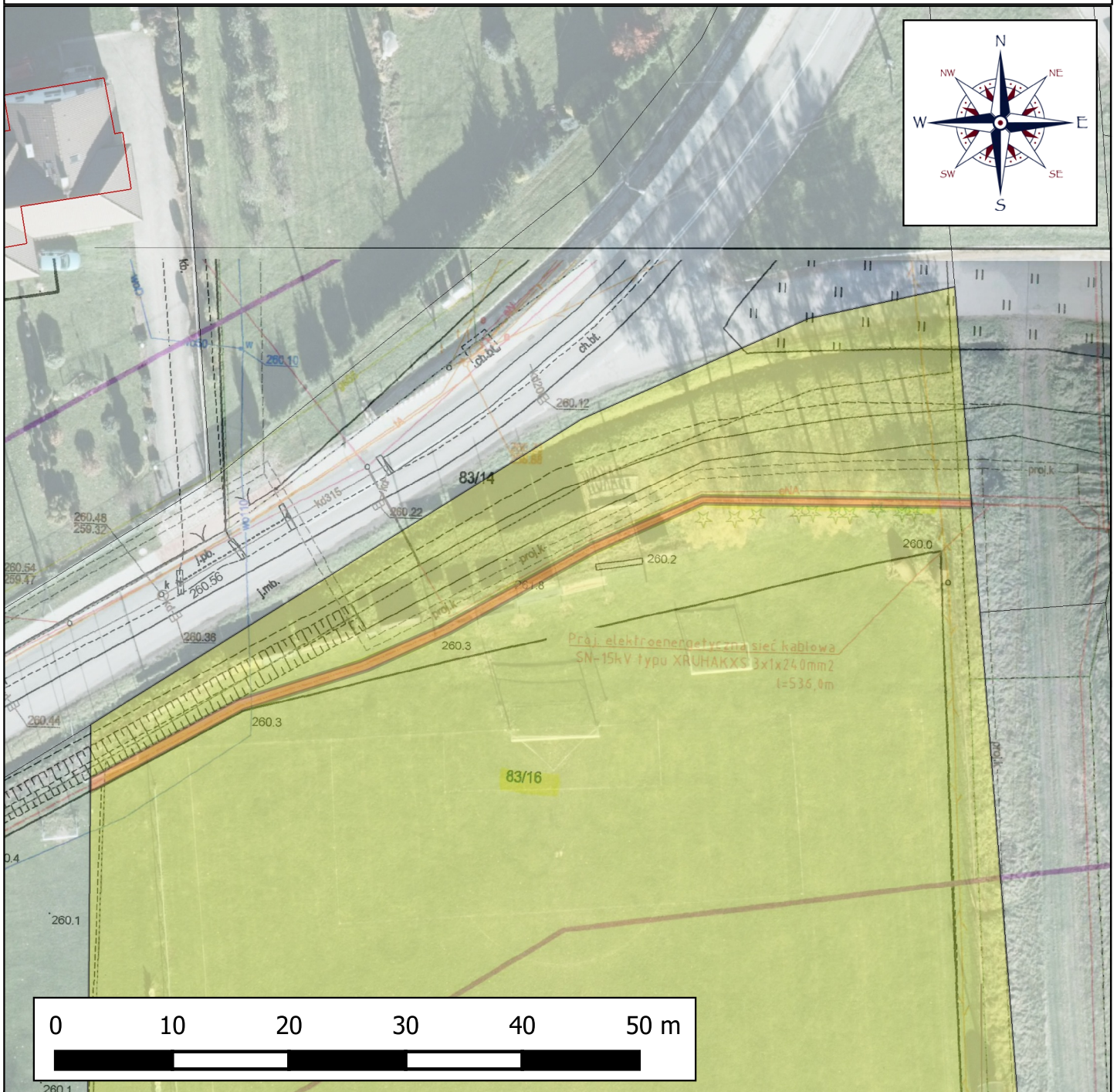
§ 3. Gmina Strumień zezwala na umieszczenie sieci kablowej SN na okres od 06.08.2024 r. do 05.08.2034 r.

§ 4. W przypadku zamiaru pozostawienia sieci kablowej SN w działce nr **83/16** po dniu 05.08.2034 r., przed upływem tego terminu właściciel urządzenia złoży stosowny wniosek o wyrażenie zgody na pozostawienie przedmiotowego urządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

# ZAŁĄCZNIK NR 1 - PRZEBIEG I ZAKRES RZECZOWY DOTYCZĄCY ZGODY NA WEJŚCIE W TEREN



## Legenda

 GMINA STRUMIEŃ 83/16

 BUDYNKI

 ZAKRES UDZIELANEJ ZGODY NA WEJŚCIE W TEREN

**LOKALIZACJA: OBRĘB BĄKÓW**  
**SKALA 1:500**

OPRACOWANO NA APLIKACJI:



QGIS 2.0.1. DUFOUR

WYKONAŁ: mgr inż. ŁUKASZ MENDREK

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 90.2024

Burmistrza Strumienia

z dnia 6 sierpnia 2024 r.

**Zasady wykonywania prac inwestycyjnych polegających na budowie sieci kablowej SN 15kV, w granicach działki oznaczonej w operacie EGiB nr 83/16, stanowiącej własność Gminy Strumień, zlokalizowanej w obrębie Bąków**

1. Inwestor zobowiązany jest powiadomić drogą elektroniczną Gminę Strumień o rozpoczęciu prac.

2. Prace na nieruchomościach powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, szczególnie prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska.

3. Szczegółowe warunki budowy sieci kablowej SN 15kV, w granicach działki oznaczonej w operacie EGiB nr 83/16, stanowiącej własność Gminy Strumień, w granicach działki nr 83/16, zlokalizowanej w obrębie Bąków:

- a) prace ziemne winny zostać przeprowadzone tak by po ich zakończeniu odtworzona została nawierzchnia i ukształtowanie działki nr: 83/16,
- b) dopuszcza się wykonanie przyłącza metodą wykopową na rzędnej min 1,20 m niższej od rzędnej działki nr 83/16 mierzonej w miejscu realizacji prac,
- c) Sieć elektroenergetyczną należy zabezpieczyć rurą ochronną,
- d) Sieć elektroenergetyczną zaprojektować i wykonać w obsypce piaskowej i oznakować taśmą ostrzegawczą w kolorze czerwonym. Taśmę umieścić conajmniej 25 cm wyżej od górnej części sieci SN.
- d) Zabrania się prowadzenia prac, robót w ujemnych temperaturach,
- e) Projektowana sieć elektroenergetyczna SN nie może zmniejszyć stateczności i nośności korpusu skarp drogi, naruszać urządzeń odwadniających ani innych urządzeń drogowych, zaś zabezpieczenie tych urządzeń nie może zagrażać bezpieczeństwu użytkowników drogi powiatowej,
- f) Zabudowane urządzenie nie może ograniczać zamierzeń Gminy Strumień w zakresie prowadzenia remontów i przebudowy obiektu sportowego i urządzeń związanych z jego funkcjonowaniem. W przypadku ewentualnej kolizji gestor sieci, urządzeń będzie zobowiązany do jego przebudowy na własny koszt,
- g) W trakcie prac ziemnych Inwestor zobowiązany jest do ich realizacji w sposób najmniej szkodzący drzewom rosnącym w obszarze objętym planowaną inwestycją, zgodnie z art. 87a, ust. 1. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) W trakcie realizacji prac ziemnych w sąsiedztwie drzew prace winny być realizowane ręcznie, zabronione jest przecinanie korzeni o średnicy powyżej 3 cm. Korzenie drzew w wykopie należy zabezpieczyć z zastosowaniem ekranu korzeniowego.

4. Koszty budowy sieci oraz ewentualnych uzupełnień braków w nawierzchni działki nr 83/16 w całości ponosi inwestor.

5. Inwestor jest obowiązany zabezpieczyć i oznakować teren prowadzonych prac, oraz dbać o jego stan techniczny, czystość i porządek przez cały czas trwania robót.

6. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za teren na którym prowadzi prace z chwilą rozpoczęcia aż do czasu ich zakończenia.

7. Inwestor ponosi odpowiedzialność finansową za szkody, które powstaną podczas trwania prac oraz zobowiązuje się je naprawić we własnym zakresie również w stosunku do osób trzecich.

8. Inwestor jest zobowiązany uzgodnić kolizję z infrastrukturą techniczną - wodociągową, teleinformatyczną.

9. Gmina Strumień nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w gruncie.

10. Inwestor zobowiązany jest po zakończeniu prac doprowadzić teren do stanu pierwotnego (zasypanie wykopu gruntem rodzimym, zagęszczenie warstwowe, wyrównanie terenu warstwą humusu, zasianie trawy).

11. Inwestor zobowiązany jest uporządkować teren po wykonaniu robót.

12. Inwestor zobowiązany jest powiadomić pisemnie lub drogą elektroniczną Gminę Strumień o zakończeniu prac.

13. Jeżeli w ciągu 2 lat od zakończenia robót w miejscu ich wykonania ujawnią się usterki i wady techniczne, inwestor zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt, w terminie określonym przez Urząd Miejski w Strumieniu.

14. Utrzymanie, konserwacja urządzeń umieszczonych w działce nr 83/16 należeć będzie do właściciela tych urządzeń.